

Afdelingsmøde	Referat nr. 792
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 3 beboere	Dag og år: Lørdag, den 1. marts 2025, kl. 11.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 18 (Sdr. Landevej 35, samt Chr. Koldsvej 1-2)
Hanne Olesen bød velkommen og foreslog AKH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	AKH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none">• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.• Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 23,64 kr. pr. m ² , svarende til ca. 141 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Fra beboer er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til udsugning i kælderens, jf. vedlagte Fra administrationen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none">3. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	Budgettet enstemmigt godkendt. 1. Forslag udgår – forslagsstiller ikke til stede.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra beboer er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til ændring af regler til placering af materiale på trappen / trappeopgang, jf. vedlagte2. Forslag til ændring af regler for langtidsparkering af trailer m.m. jf. vedlagte Fra administrationen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none">3. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1. Det blev besluttet af ordensregler uddeles til alle afdelingens beboere (omdeles i beboernes postkasser) 2. Det blev besluttet at afdelingsformanden opsætter information om parkering i opgangene samt på trailer/camletter m.m. 3. Forslag godkendt

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Hanne Olesen</p>	<p>Valgt til formand: Hanne Olesen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: K.L.</p> <p>Suppleanter: På valg: Emilie Larsen og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: K.L.</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Jasmin Petersen 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Hanne Olesen</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Hanne Olesen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Ventilation i kælder</p> <p>Havelåge ved Chr. Koldsvej 1A</p> <p>Rengøring af trappeopgange</p> <p>Mødet slut kl. 12:00</p>	<p>TTH sørger for kontrol af ventilatorer i kældre så de fungerer mest optimalt samt kontrollerer revne i mur i kældre.</p> <p>Teknisk Afdeling følger op på funktionaliteten af havelågen.</p> <p>Emnet blev drøftet.</p>

Der er den 14.2.2025, fra beboer, modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 18:

Forslag:

1. Brandfare/rod i trappe opgang, jf. nedenstående
lige nu er det slemt i blok 2 og når en må gøre det må "alle" det smitter ihvertfald og det er både på trappen og i kælderskakten_-brandfare
 2. Langtidsparkering af trailer med mere, jf. nedenstående
lige nu holder der 2 trailer og en camplet oppe bagved før havde de jo ordensregelemt nu ved de ikke noget
 3. Forslag til udsugning i kælderen, jf. nedenstående
vaskekælderens vinduer driver af fugt når bare der hænger en tre - fire snore med vasketøj
- Kunne godt tænke mig at vi snakker om det på afdelingsmødet og at vi derefter kan hænge et referat op.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*