



<p><b>Fra administrationen er der indgået følgende forslag:</b>  2. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte</p>	<p>2. Forslag godkendt</p>
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b>  Formanden er ikke på valg</p>	
<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Lone Jørgensen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Lisbeth Jørgensen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen:  <b>Lone Jørgensen</b></p> <p>Valgt til suppleanter:  1. suppleant: Stig Jepsen  2. suppleant: Lisbeth Jørgensen</p>
<p><b>Pkt. 7</b> Valg af 1 repræsentanter til Antenneforeningen B42  På valg: Preben Nielsen</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Preben Nielsen</p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt</b></p> <p>Totalrenoveringer</p> <p>Tilstandsrapport</p> <p>Mødet slut kl.16:45</p>	<p>JECJ informerede om status på totalrenoveringerne / moderniseringerne.</p> <p>Afdelingsformanden ønsker en "tilstandsrapport" på afdelingens boliger. Afdelingsbestyrelsen igangsætter derfor en rundspørge blandt afdelingens beboere.</p>

Sønderborg, den 7. feb 2025

## **Forslag nr. 2 fra afd. bestyrelsen til årets beboermøde den 22. feb 2025**

### 1. Forslaget er vedr. hegn mod naboer

I B42's budgetudkast for 2025/2026 figurerede et beløb på 100.000 KR til hegn mod naboer. Det er alt for mange penge. Afd. bestyrelsen har bedt om, at få beløbet sat ned til 25.000 KR.

Beløbet på 25.000 KR skal gå til "reparation" eller vedligehold af eksisterende hegn, der p.g.a. en uforudset hændelse får skader (stormvejr, påkørsel, råd o.lign). Altså ikke til nyinstallation af hegn. Vedligehold af de eksisterende hegn bliver foretaget som billigste (ikke pæneste) løsning.

Nyt hegn kan godt fremadrettet søges opsat for egen regning efter aftale med B42 og gældende regler.

Når der fremadrettet indtræffer situationer, hvor der skal etableres et helt nyt hegn mod nabo, bliver standardløsningen en grøn hæk, som der i vedligeholdelsesreglerne indskrives regler om. Situationen kan f.eks indtræffe ved en fraflytning, der medfører en totalrenovering, hvori haven også indgår som et element.

Etablering af nyt hegn ved fraflytning sker dog ikke pr. automatik – kun hvis det er nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Der er ingen grund til at skifte et solidt (måske endda relativt nyt) og velfungerende hegn. Så nyetablering skal kun foretages efter behov fra sag til sag.

### 2. Begrundelse for forslaget :

Allerede for flere år siden besluttede afdelingen, at vi ikke ville bruge mange penge til hegn, og at kun de billigste løsninger skal iværksættes. Set i det lys er de 100.000 KR alt for mange penge. Vi vil gerne holde fast i den tidligere afdelingsbeslutning.

Og de billigste løsninger er simple lamelhegn og grøn hæk.

Udover at belaste vores driftsøkonomi mindre, vil forslaget også betyde, at baghaverne med tiden vil blive både grønnere og smukkere, hvilket ikke er helt uden betydning. Det vil nemlig påvirke potentielle nye tilflyttere og den måde de ser boligen på i positive retning. Haverne vil (med tiden) blive pænere for øjnene at se på. Og dermed påvirke boligernes attraktivitet positivt.

Mvh  
Afdelingsbestyrelsen

Sønderborg, den 7.febr 2025

**Forslag nr. 1 fra afd. bestyrelsen til årets beboermøde den 22. febr 2025**

1. Forslaget er vedr. en ændring mht installation af ventilatorer i kældre :

I B42's budgetudkast for 2025/2026 figurerede et beløb på 150.000 KR til installation af ventilatorer i 36 kældre. Det er ikke hensigtsmæssigt. Vi har bedt om, at få beløbet slettet.

Bestyrelsen foreslår og mener det er en god idé, at opgaven i stedet overflyttes til det totalrenoveringsprojekt, der allerede er igangsat for afdelingen, hvor renovering af kældre i forvejen indgår.

Alternativt kan beboere, der ikke kan vente på modernisering af deres bolig få installeret ventilator i kælderen for egen regning under råderetsreglerne.

2. Begrundelse for forslaget :

Det duer ikke, at vi sideløbende med totalrenoveringen begynder at køre andre "moderniseringsprojekter" ad-hoc på sidelinien også. Det vil belaste driftsbudgetterne undervejs og give ekstra uhensigtsmæssige huslejestigninger i perioden. Udover dem der kommer p.g.a. de planlagte totalrenoveringer. Det er ikke godt.

Desuden hører opgaven logisk set hjemme under totalrenoveringsprojektet, hvor byggeudvalget i forvejen kigger på kældrene (varmevekslere/holdere, radiatorer, elektricitet og lys, vand m.m).

Så det er bedre at få opgaven ind under den "hat", så der kan blive et samlet overblik og kontrol over modernisering af kældrene og pengeforbrug hertil.

Mvh  
Afdelingsbestyrelsen

Der er den 7.2.2025, fra afdelingsbestyrelsen modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 3:

Forslag:

1. Forslag vedr. hegn mod naboer, jf. vedlagte
2. Forslag vedr. ændring mht. installation af ventilatorer i kældre, jf. vedlagte

Forslag til afdelingsmøde i afdeling 3 – modtaget 18042024

Administrationen og afdelingsbestyrelsen foreslår:

1. Beslutning om generel udskiftning af radiatorventiler som blev godkendt ved urafstemning i 2020 foreslås annulleret. I stedet udskiftes ventiler løbende i forbindelse med totalrenoveringer.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*