

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 755
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FM)  Fra administrationen: Jens Christian Jessen (JCJ)  Fra afdelingen: 1 beboer	Dag og år: Mandag, den 11. marts 2024, kl. 14.30 I salen på Langesøgården Afdelingsmøde for <b>afd. 43</b> (Langesøgården, Rypehaven, Rypestien)
JCJ bød velkommen og foreslog FM som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>FM valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>JECJ</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for det kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Huslejestigningen kan primært forklares ved flere udgifter til vedligeholdelse og mere henlæggelse til planlagt fremtidig vedligeholdelse.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 204,93 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 1.305 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budget godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> Ingen indkomne forslag	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Nyvalg	<b>Ingen valgt</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og</b> <b>Suppleanter.</b> Nyvalg</p> <p><b>Suppleanter:</b> Nyvalg</p>	<p>Ingen valgt</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 15:30</b></p>	