

Boligforeningen B42

Ordensreglement for Afd. 74

Godkendt på ordinært afdelingsmøde d. 08.03.2025

I Generelt

Reglernes ikrafttræden

1. Med virkning fra den 08.03.2025 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende reglementer.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

II Reglement

Ansvar

1. Din adfærd må ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.

- Kontrol**
3. Administrationen har altid ret til at besigtige lejlighederne for at konstatere, om vedligeholdelsen har den standard som kræves.
- Tøjtørring**
4. Tørring af tøj kan foregå i de dertil indrettede tørrepladser eller på stativ i egen have. Tørring må ikke finde sted ud ad vinduer, i stue, værelser eller køkken.
- Støj**
5. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se TV, støvsuge, eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.
6. Larmende værktøj (eks. hammer og boremaskine), må bruges på hverdage imellem kl. 9.00- 20:00
- Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.
- Husdyr**
7. Husdyr tilladt i foreningen, dog max. 2 husdyr pr. husstand. Dvs. 2 hunde eller 2 katte eller 1 hund og 1 kat.
- Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor på de fælles udendørsområder og efterladenskaber skal fjernes.
- Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også besøgende hunde.
- Det er ikke tilladt at holde dyr uden for boligen pga. skadedyr.
- Toilet**
8. Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir. Klude, vat, avispapir, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af beboeren.
- Fællesarealer og parkering**
9. Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du:

- passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv.
- ikke smide affald på fællesarealerne.
- kun parkere på de afmærkede parkeringspladser.
- kontakte afdelingsbestyrelsen hvis der er behov for at opsætte handicapskilt ved egen P-plads. Det er afdelingsbestyrelsen der godkender og tildeler p-pladsen. Skiltet skal være fabriksfremstillet. Du skal selv bestille og afholde udgiften til skiltet, og fjerne det ved fraflytning.
- være opmærksom på, at det kun er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende, på de særlige indrettede pladser.
- være opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte u-indregistrerede køretøjer.
- stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Affald

- 10.** Sønderborg Forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

- følge sorteringsanvisninger i containerrummene. Sørg for at holde rummene ryddelige og presse pap mm. så der er plads til naboernes affald.

Henstilling af skrald som ikke kan sorteres i affaldscontainere er ikke tilladt. Storskrald skal beboerne ligeledes selv bortskaffe, det må ikke sættes i affaldsrummene.

Skiltning

- 11.** Skiltning fra ejendommene er generelt ikke tilladt. Tilladelse skal ske ved henvendelse til administrationen og afdelingsbestyrelsen.

Antenne/parabol

- 12.** Det er ikke tilladt at opsætte antenne/parabol uden administrationens tilladelse.

Have

- 13.** Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.