

Ordensregler for afdeling 37 i B42

Godkendt på fælles ekstraordinært afdelingsmøde den 2. december 2025.

I Generelt

Med virkning fra den 2. december 2025 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende ordensregler for afdeling 37.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Disse ordensregler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af ordensreglerne kan medføre sanktioner i henhold til lov om leje af almene boliger.

II Ordensregler

Ansvar

1. Din adfærd må ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner og besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og brændbare væsker

2. Der skal udvises forsigtighed ved omgang med ild, brændbare væsker og med alt, hvad der kan fremkalde brand.

Der må ikke opbevares brandbare væsker i depotrum. Køretøjer med benzindrevet motor må derfor ikke parkeres i depotrum.

Det er er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.

Altaner/terrasser

3. Altaner/terrasser skal holdes ryddelige. Det er tilladt at anvende el-/gasgrill, såfremt der tages hensyn til de andre beboere ved at begrænse røggener. Kulgrill, bålbad og lignende er ikke tilladt.

Parkeringskælder

4. Til hvert lejemål hører en P-plads i nederste parkeringskælder (P2). Pladsen er mærket med et pladsnummer. Der må ikke parkeres på andre pladser.

Det er kun tilladt at anvende P-pladsen til et indregistreret motorkøretøj, dog undtagen El-/kabinescootere. På forlangende skal der fremvises gyldig registreringsattest.

Køretøjer uden nummerplade (u-indregistreret) må ikke henstå i P-kælderen, medmindre der fremlægges bevis for ejerskab / forsikring på bilen.

Beboere med behov for to P-pladser kan til eget brug leje en ekstra P-plads. Henvendelse skal ske til administrationen, som administrerer de ekstra P-pladser.

Ekstra P-pladser i parkeringskælderen kan kun udlejes til beboere i afdeling 37, og ved fremlæggelse af dokumentation for ejerskab af to biler.

Der findes mærkede gæsteparkeringspladser i parkeringskælderen. Gæstepladser må kun benyttes af gæster til beboere i afdeling 37 og kun i kortere perioder (max 14 dage). Perioden gælder uanset om bilen parkeres på forskellige gæstepladser og svarer til det antal dage man kan leje gæsteværelserne i.

Beboere, som ikke selv ejer/disponerer over et køretøj, har mulighed for at udlåne P-pladsen til en anden beboer i afdeling 37. Der må ikke kræves leje for P-pladsen og udlånet ophører ved fraflytning af lejemålet. Det er efter almenlejeloven ikke tilladt at fremleje P-pladsen.

Tøjtørring

5. Tørring af tøj skal foregå i de dertil indrettede lokaler eller tørrepladser og må under ingen omstændigheder finde sted ud af vinduer.

Toilet

6. Der må kun benyttes almindeligt toiletpapir i toilettet. Klude, vat, avispir, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at ovennævnte ikke overholdes, bekostes af lejereren.

Skiltning

7. Skiltning fra ejendommene er generelt ikke tilladt, medmindre administrationen og afdelingsbestyrelsen giver forudgående skriftlig tilladelse.

Have

8. Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Husdyr

9. Husdyr er tilladt, dog maksimalt 1 kat eller 1 hund.

Husdyr skal holdes i snor på alle fællesarealer og efterladenskaber skal fjernes straks.

Husdyr må ikke være til væsentlig gene for dine naboer, herunder genere andre ved f.eks. hyppig og langvarig gøen.

Fælles anliggender med SABs afdeling 73

10. For de dele af byggeriet Solo, der er en del af fællesanlæggene er vedtaget "*Fælles ordensregler for afdeling 37 i B42 og afdeling 73 i SAB*". Disse fælles ordensregler er gældende for dig som beboer i afdeling 37.