

Afdelingsmøde	Referat nr. 783
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Preben Nielsen (PN) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 16 beboere	Dag og år: Søndag, den 23. februar 2025, kl. 13.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 46 (Lindehaven 2-34 og 3-7)
PN bød velkommen og foreslog FMA som dirigent	
Pkt. 1 Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidst møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. <p style="text-align: center;">TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forøget udgifter til prioritetslån. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Overført overskud, der modvirker stigning af huslejen, er reduceret i år. <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 31,80 kr. pr. m², svarende til ca. 255 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budgettet godkendt
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til afdelingens el-aftale, jf. vedlagte 2. Forslag til orientering fra B42 omkring opgørelse på el-forbrug, jf. vedlagte 3. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt – afdelingens el-aftale og afregning ligges op på hjemmesiden. 2. Forslag godkendt – der ligges information op på hjemmesiden. 3. Forslaget godkendt med den

på afdelingsmøder, jf. vedlagte	forudsætning at punkt 3 i forslaget fjernes.
Pkt. 5 Valg af formand: På valg: Winni Faros	Valgt til formand for 1 år: Bodil Gravgaard
Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Bodil Gravgaard Valg af suppleanter: På valg: Lone Holm og Hanne Paulsen	Valgt til bestyrelsen: Lene Damsø 1. Suppleant: Hanne Paulsen 2. Suppleant: Henning Jakobsen
Pkt. 7 Eventuelt Under evt. drøftes følgende forslag fra beboer: 1. Forslag til lade standere til el-biler, jf. vedlagte Parkering Cykelskuret Løse hunde Lys Gadespejl/hastighed ved kørsel fra Lindehaven 28-30 Orangeriet Mødet slut kl.15:00	Der tages en dialog med Grundejerforeningen om et muligt ønske om opsætning af el-lade stander til el-biler. Emnet blev drøftet. Der ønskes oprydning af cykler. Teknisk afdeling/Beboerservice prøver af planlægge en sådan. Emnet blev drøftet. Oplysning af fællesareal / indkørsel ved Lindehaven er mangelfuld - medtages til grundejerforeningen. Emnet blev drøftet – medtages til grundejerforening – forslag om spejl/hastigheds-skilt Der er udsendt skrivelse til alle beboere i lindehaven om hvordan man skal forholde sig med hensyn til orangeriet og de ubudne gæster.

Der er den 6.2.2025, fra beboer, modtaget nedenstående forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 46.

Forslag:

1. Forslag til et nyt punkt på dagsorden, eller tillæg til pkt. 3 som kunne hedde Afdelingens el aftale.

Grunden til forslaget er at afdelingens el aftale med udbyder er ikke synlig.

Så under punktet gennemgår / orienterer man lige den aftale som B42 har forhandlet for beboerne i afd. 46.

Venligst

Steen Jørgensen

Lindehaven 28 2-1

Der er den 6.2.2025, fra beboer, modtaget nedenstående forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 46.

Forslag:

1. Jeg vil gerne at B42 orienterer til afdelingsmødet at Weis-Home hvert år sender en opgørelse ud i første kvartal om årets elforbrug
Orienterer om at opgørelsen modtager alle per. mail eller at man får dem pr. brev
Så udgangspunkt får alle en velkomst mail fra Weis-Home.
Ligeledes at merforbrug/ tilbagebetaling kommer med først kommende husleje opkrævning (betalingsservice)
Ovenstående bør tages med i referat.

Jeg var overrasket over at så mange ikke viste at de fik besked om ovenstående, mest overraskende at sågar bestyrelsesmedlemmer ikke viste noget.

Venligst

Steen Jørgensen

Lindehaven 28 2-1

Der er den 8.2.2025, fra beboer, modtaget nedenstående forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 46.

Forslag:

1. Forslag til ladestandere til el-biler, jf. nedenstående

Vi ønsker der opsættes ladestandere til elbiler. Der findes efterhånden en del selskaber der tilbyder fornuftige løsninger til boligforeninger - og vi er lidt uforstående overfor, at man ikke har fremtidssikret afdelingen, da man har bygget afdelingen.

Nye regler er trådt i kraft for virksomheder Per 1. Januar 2025, og det må være forventeligt at der også kommer lignede regler for boligforeninger med egne parkeringspladser.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*