

Sønderborg den 21. februar 2025

Status - Totalrenoveringer i afdeling 1, 3 og 6

Totalrenovering er en både omfattende, dyr og kompleks proces – og totalrenoveringen af rækkehusene i afdeling 1, 3 og 6 er i den sammenhæng ingen undtagelse.

Her følger en kort status på, hvor vi lige nu er i processen.

Udarbejdelse af udbudsmateriale

I løbet af efteråret 2024 er der blevet afholdt en række møder mellem administrationen og byggeudvalgene i henholdsvis afdeling 1, 3 og 6. På møderne er det blevet drøftet, hvordan opgaven med totalrenoveringerne skal gribes an, og første skridt er i den forbindelse at få udarbejdet et udbudsmateriale.

Fordi opgaven er kompleks, har vi i administrationen besluttet at gøre brug af ekstern hjælp. Det gør vi for at sikre, at udbudsmaterialet beskriver opgaven præcist, og vi på den måde undgår problemer senere i forløbet. Vi har brugt meget tid på at finde den helt rette til opgaven fordi det er og har været vigtigt for os at finde en, der kan sikre os den rigtige kvalitet, til den rigtige pris. Efter længere tids søgen, er det nu lykket – men fordi den valgte leverandør har andre opgaver, kan arbejdet med udarbejdelsen af udbudsmaterialet først starte til sommer. Vi ser meget frem til at påbegynde denne centrale del af processen.

Taget, afdeling 6

Der har været en del udfordringer i forhold til tagene i afdeling 6. Det kræver en vurdering af de økonomiske og brandsikkerhedsmæssige konsekvenser ved renoveringen af 1. salen. Vi har nu fundet en ekstern rådgiver, der påbegynder vurderingsopgaven i løbet af marts måned.

Tomme boliger i afdeling 3

I afdeling 3 står to boliger fortsat tomme, fordi de venter på at blive totalrenoveret, og yderligere en bolig er på vej. Det er en udfordring, fordi de tomme boliger belaster dispositionsfonden, og i administrationen vil vi derfor nu i samarbejde med byggeudvalget i afdeling 3 undersøge muligheden for at bringe B42's egne håndværkere i spil til løsning af opgaven.

Eksempel på totalrenovering – Østerbakke 20 i Broager

Vores egne håndværkere er netop ved at afslutte en meget omfattende totalrenoveringsopgave på Østerbakke 20 i Broager. Byggeudvalgene vil derfor blive inviteret med til Broager, så de kan se et eksempel på, hvordan opgaven kan løses.

Med venlig hilsen

Jens Christian Jessen

Teknisk chef, Boligforeningen B42