


Afdelingsmøde	Referat nr. 840
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) og Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Peter Waldemar (PW) Fra afdelingen: 12 beboere	Dag og år: Søndag, den 1. marts 2026, kl. 11:00 på Holger Drachmanns Gade 1. Afdelingsmøde for afd. 22 (Ejdervej 1-24 og Trenevej 1-81)
Majbritt Lindblad Madsen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Skriftlig beretning enstemmigt godkendt. Skriftlig beretning vedlagt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejstigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Forøgede udgifter til nettokapitaludgifter Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 28,45 kr. pr. m ² , svarende til ca. 203 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejstigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4. Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Majbritt Lindblad Madsen	Valgt til formand: Majbritt Lindblad Madsen

Permis dokumentnøgle: 5151W-1X7H5-V9YZD-LDBEG-AYMVI9N304

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Erik Zoega</p> <p>Suppleanter: På valg: Charlotte Sørensen og Jette Christensen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Erik Zoega (Valgt med tilkendegivelse/fuldmagt) (Samtykkeerklæring mangler)</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Charlotte Sørensen 2. suppleant: Mogens Petersen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42: På valg: Erik Zoega og Majbritt Lindblad</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Erik Zoega og Majbritt Lindblad Madsen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt:</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Snerydningen i afdelingen</p> <p>Asfalt på indkørsler og P-Pladser</p> <p>Mødet slut kl. 12:00</p> 	<p>TTH/LBR informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH/LBR informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>Generel tilfredshed med det udførte i sæsonen 2025/26.</p> <p>I samarbejde med administrationen B42 kigger afdelingsbestyrelsen på tilstanden af asfalten ifm. markvandingen der foregår i sensommeren 2026.</p>

Penneo dokumentnr: 5151W-1X7H5-VY7ZD-LDBEG-AYMVF9N304

Søren Steen Kindberg

Fra: Majbritt Lindblad <lindbladmadsen@gmail.com>
Sendt: 1. marts 2026 12:01
Til: Søren Steen Kindberg
Emne: Beretning for afdeling 22 i B42

Beretning for afdeling 22 i B42

Tak fordi der er mødt så mange op. Jeg er glad for, at I er kommet for at være en aktiv del af afdeling 22 hos B42 og ikke pga. de lune pølser, som man kan se og dufte udenfor.

Der er sket mange ting i 2025.

Den årlige markvandring viste igen, at vi har et par ring, som der skal vedligeholdes og også ting, som der skal ændres lidt ved.

På det seneste afdelingsmøde blev vi enige om at se, om vi kunne gøre noget selv for at få gang i fællesskabet i afdelingen. Det betød arbejdsdag, hvor der var gang i den store malerpensel. Det vigtigste ved sådan en fællesdag er at der er plads til alle. Så det var ikke vigtigt, at man kunne male i 10 timer, eller spise 10 ringriddere på 5 minutter. Der er plads til og brug for alle. Det kunne være, at man kunne bage en kage eller et par boller, som kunne spises i pausen. Der kunne også være sørge for kaffe eller saftvand eller dække bord til frokosten. Ingen nævnt igen glemte for alle har gjort en indsats og tusind tak for det. Men jeg er alligevel nødt til at sige mange tak for indsatsen til Hans Peter og Rainer, som ufortrødent fortsatte maleriet i flere dage. Det var hyggeligt med fællesspisning og julehyggen hos HC. Tak fordi du åbnede dit hjem for et par hyggelige timer.

Jeg er virkelig glad for at jeg oplever flere, der snakker sammen end når jeg ser et år tilbage. Det skaber fællesskaber. I et fællesskab skal der være plads til forskelligheder ikke kun forskelligheder i alder og køn men også forskelligheder af fysisk formåen, personlige interesser og engagement. I et fællesskab er der også forpligtelser. Hjælp med at holde øje med hinanden, hjælpe hinanden når man kan se, at en anden har brug for hjælp. Eller i det mindste spørge - er alt ok? Kan jeg hjælpe dig? Her oplever jeg, at fællesskabet på Ejdervej/Trenevej er vokset. Forpligtelse for mig er også "eget ansvar for et fælles ansvarlig fremtid. Vi har alle sammen en forpligtelse i f.eks. at samle skrald op, når man går og taber noget ud af lommen. Forpligtelse i sortering af affald. Få skilt din papkasse fra hinanden, før du kommer den i containeren, så den ikke fylder så meget. Få sorteret dit affald og er du i tvivl, så spørg. Vi får i løbet af foråret sendt en opdateret folder rundt vedr. sortering af affald. Når man se en grøn biopose (ofte til affald) ligge øverst i glascontainer indeholdende en papkasse, en æggebakke, bananskrald og et glas, som har indeholdt rødbede - så er det ikke sortering. Det kan vi godt gøre bedre sammen.

Sidst men ikke mindst - Tak til alle jer, der på hver jeres måde bakker om fællesskabet i afdeling 22.

Jeg vil gerne sige mange tak til Torben fra B42. Din sparring, når man ringer til dig er jeg virkelig glad for og sætter jeg meget stor pris på.

Kære Erik (som ikke er her i dag) og Pia. I gør hver især et kæmpe stykke arbejde i både fællesskabet og forpligtelserne, så er uundværligt for afdelingen. Jeg er glad for, at I ønsker at fortsætte med det Pia endda i hovedbestyrelsen, som giver en ny indsigt i organisationen B42. Stort tillykke med det og tusind tak for det.

Sendt fra min iPhone

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Majbritt Lindblad Madsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 22

Serienummer: b9c201e0-6275-4e2f-a56b-1bc5883e8166

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-12 07:14:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.