

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 751
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Preben Nielsen (PN)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 8 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 12. marts 2024, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 <b>Afdelingsmøde for afd. 19 (Morbærhegnet 33-55 og 2-22)</b>
Preben Sievertsen bød velkommen og foreslog PN som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>PN valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	<b>Beretning godkendt. Beretning vedlagt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse  Budgettet kan primært forklares med flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 61,80 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 512 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag	<b>Budget enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag</b> Ingen indkomne forslag	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Formanden er ikke på valg	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Kim Vollertsen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Alice Brink og Ingelise Christiansen</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  Kim Vollertsen</p> <p><b>Valg af suppleanter:</b>  1. suppl.: Hanne Winum Bruun  2. suppl.: Ingelise Christiansen</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42</b>  <b>På valg: Bent Gregersen</b></p>	<p><b>Repræsentant til Antenneforeningen B42:</b>  Bent Gregersen</p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt.</b></p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Termostater</p> <p>HFI relæ</p> <p>Løs tagsten Morbærhegnet 53</p> <p>Totalrenovering</p> <p>Service i B42</p> <p><b>Mødet slut kl. 20:00</b></p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42`s hjemmeside.</p> <p>Vedr. nye termostater er dette igangsat.</p> <p>HFI (HPFI) relæ blev drøftet</p> <p>Rekvisation er lavet den 22.01.2024 – SSK følger op på hvor opgaven endnu ikke er lavet.</p> <p>Totalrenovering af boligerne blev drøftet og PN informerede kort om hvordan processen i afdeling 3 foregår.</p> <p>Der var fra beboer ros til servicetelefonen m.m.</p>