

42[◻]



Afdelingsmøde Afdeling 28, den 2. marts 2025

BOLIGFORENINGEN ◻ 42

1. Valg af dirigent



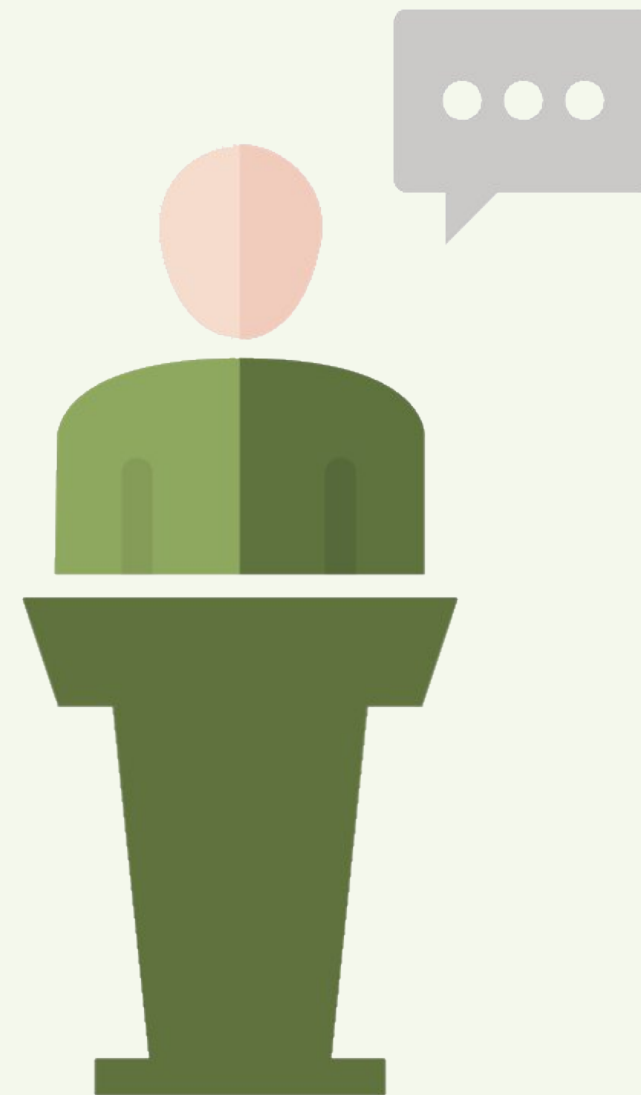
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 28	Regnskab 2024/2024
Nettokapitaludgifter i alt	72.743
Offentlige og andre faste udgifter i alt	326.777
Renholdelse i alt	64.358
Alm. vedligeholdelse i alt	6.575
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	449.817
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-449.817
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	32.957
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-32.957
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	19.743
Henlæggelser i alt	351.000
Ydelser for forbedringslån i alt	82.091
Afskrivninger i alt	142.450
Øvrige i alt	2.670
Udgifter i alt	1.068.407
Boligaftgifter og lejer i alt	-918.365
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-105.125
Indtægter i alt	-1.023.490
ÅRETS RESULTAT (plus = underskud)	44.916



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Godkendelse af endeligt driftsbudget 2025/2026



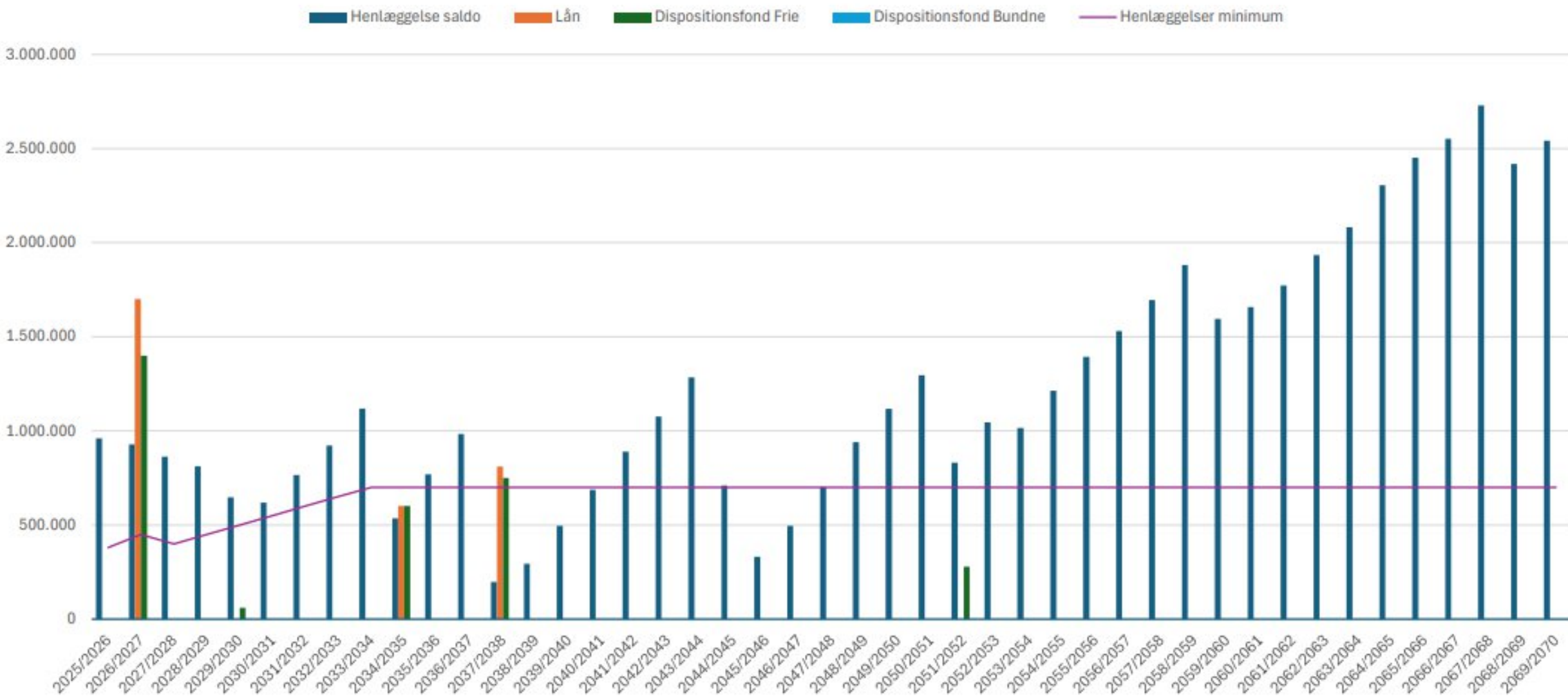
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 28	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	72.743	72.743
Offentlige og andre faste udgifter i alt	294.237	405.139
Renholdelse i alt	93.275	69.920
Alm. vedligeholdelse i alt	24.000	24.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	515.000	394.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-515.000	-394.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-20.000	-20.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	32.420	31.920
Henlæggelser i alt	400.000	381.000
Ydelser for forbedringslån i alt	83.000	83.000
Afskrivninger i alt	172.950	132.000
Øvrige i alt	27.040	10.068
Udgifter i alt	1.199.665	1.209.790
Boligaftager og lejer i alt	-997.720	-1.101.790
Tilskud fra boligorganisationen	-100.000	-100.000
Andre indtægter i alt	-8.000	-8.000
Indtægter i alt	-1.105.720	-1.209.790
ÅRETS UNDERSKUD	93.945	0

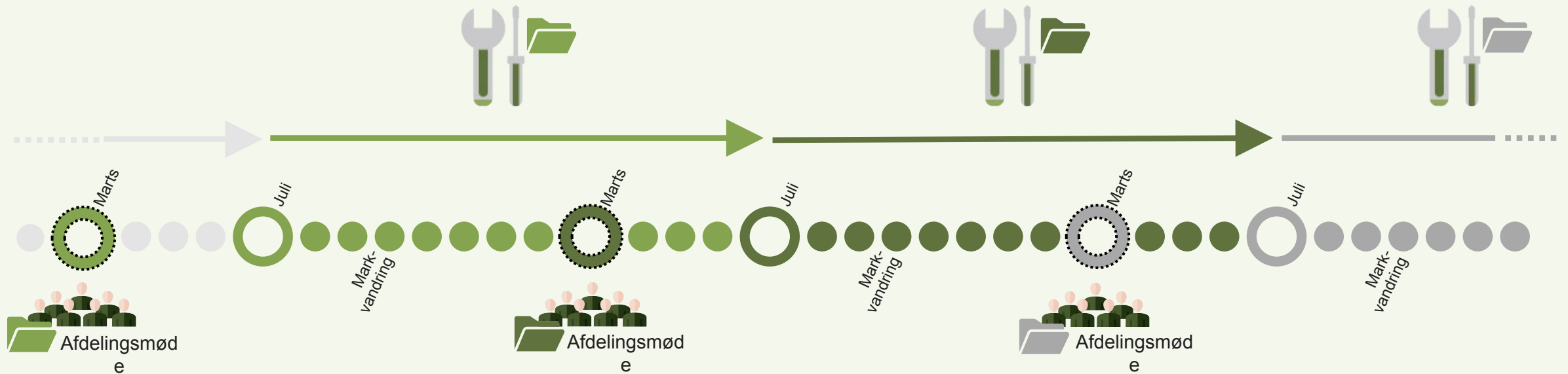
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 28 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 28	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – almene familieboliger opført til og med 1957, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	648 kr./år	732 kr./år (2024/25)	756 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	721 kr./år		

Stigning: 73,39 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 326 kr./md.

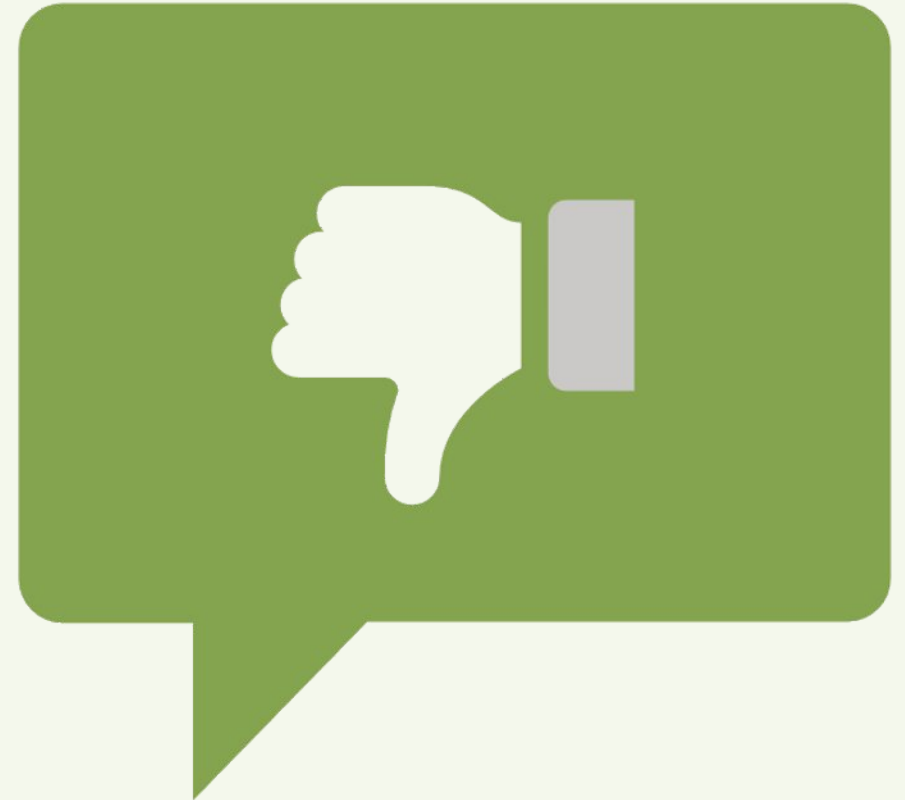


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der kan påvirke driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

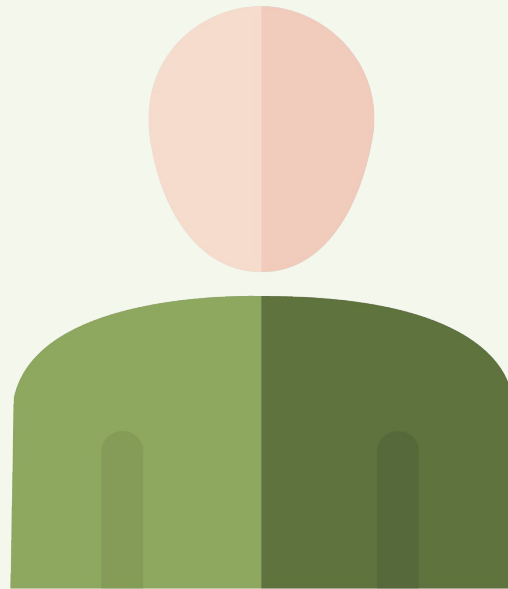
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



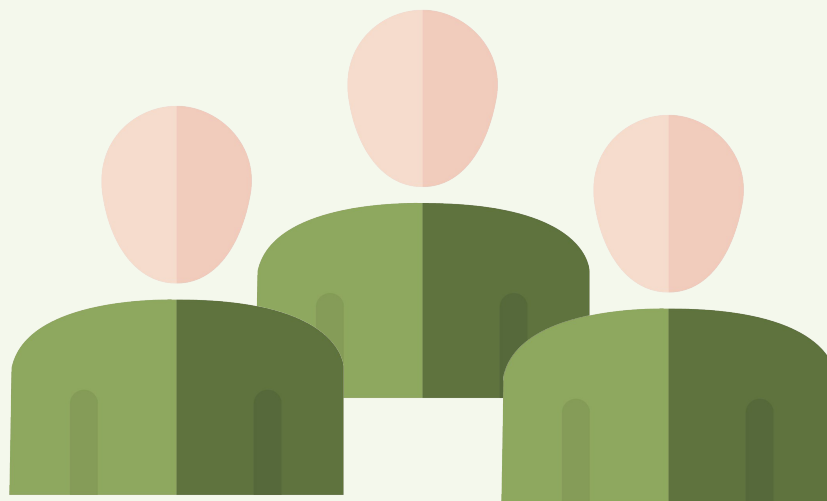
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Torben Balle Pedersen

Suppleanter på valg:

Nyvalg af 2 suppleanter



7. Eventuelt

