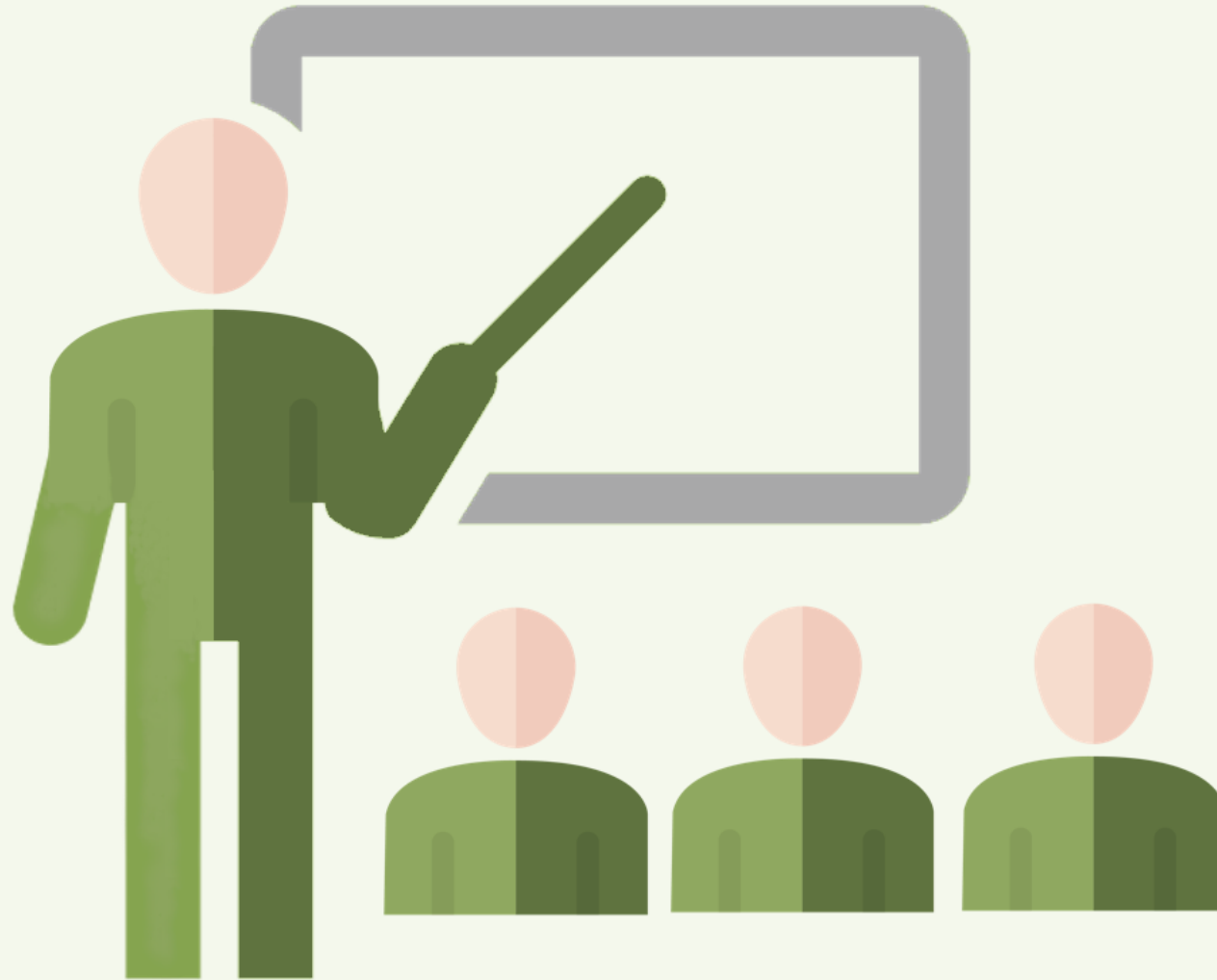




Afdelingsmøde Afdeling 71, lørdag den 7. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



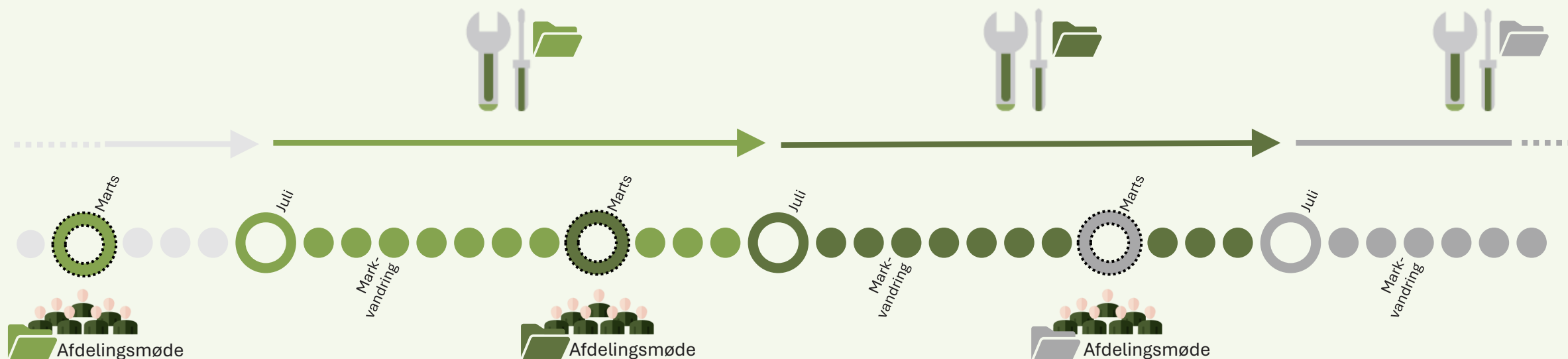
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 71	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	169.388	169.389
Offentlige og andre faste udgifter i alt	414.365	411.143
Renholdelse i alt	20.640	20.621
Alm. vedligeholdelse i alt	18.000	7.840
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	514.000	378.925
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-514.000	-378.925
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	10.500
Dækket af henlæggelser	-30.000	-10.500
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	7.200	74.842
Henlæggelser i alt	376.000	376.000
Ydelser for forbedringslån i alt	89.000	88.105
Afskrivninger i alt	610.000	630.400
Øvrige i alt	6.000	5.646
Udgifter i alt	1.710.593	1.783.986
Boligaftager og lejer i alt	-1.296.686	-1.308.373
Tilskud fra boligorganisationen	-400.000	-469.900
Andre indtægter i alt	-13.907	-13.907
Indtægter i alt	-1.710.593	-1.792.180
ÅRETS OVERSKUD	0	8.194



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



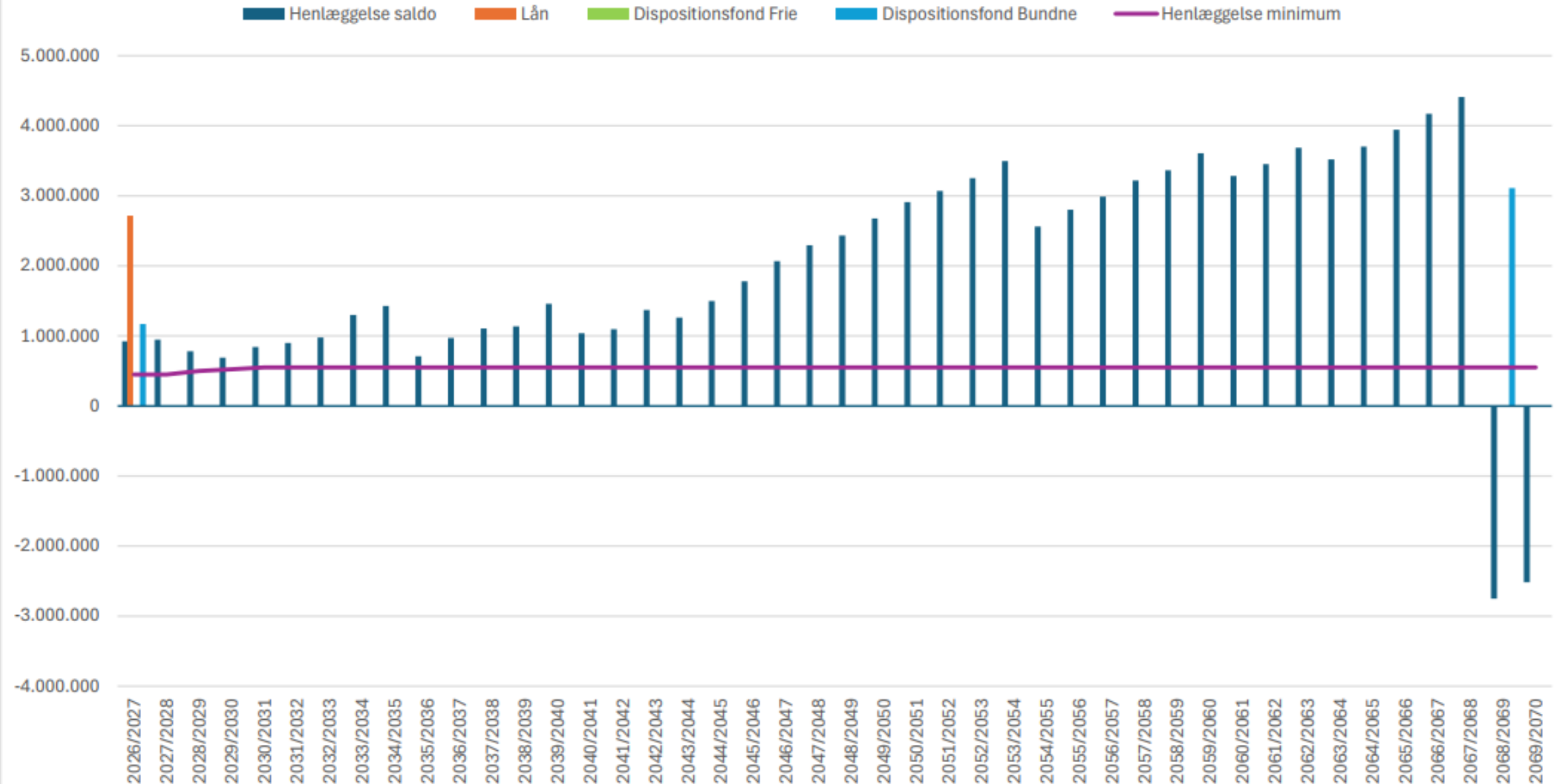
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 71	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	169.388	169.388
Offentlige og andre faste udgifter i alt	430.324	431.115
Renholdelse i alt	24.309	28.462
Alm. vedligeholdelse i alt	18.000	18.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	691.000	4.226.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-691.000	-4.226.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	7.700	13.700
Henlæggelser i alt	401.000	451.000
Ydelser for forbedringslån i alt	89.000	89.000
Afskrivninger i alt	629.334	657.500
Øvrige i alt	24.523	24.523
Udgifter i alt	1.793.578	1.882.688
Boligafgifter og lejer i alt	-1.393.578	-1.412.750
Tilskud fra boligorganisationen	-400.000	-400.000
Andre indtægter i alt	0	-2.731
Indtægter i alt	-1.793.578	-1.815.481
ÅRETS UNDERSKUD	0	67.207

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 71 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 35,33 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 311 kr./md.

	AFDELING 71	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug før 1957*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug *
Nuværende grundhusleje	598 kr./år pr. m ²	783 kr./år pr. m ² (2026)	922 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	633 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-01-1949



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



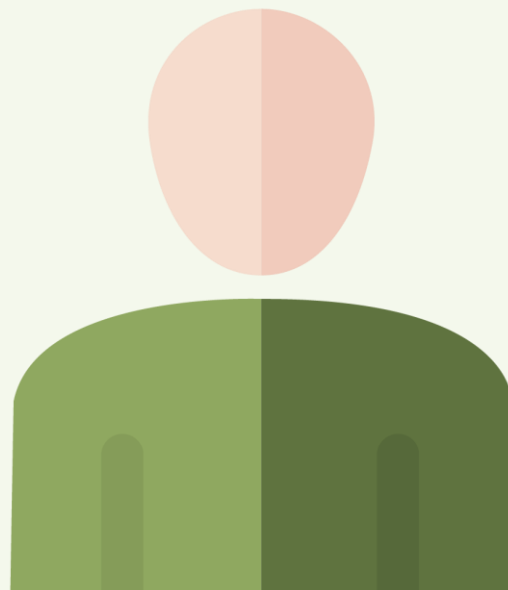
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

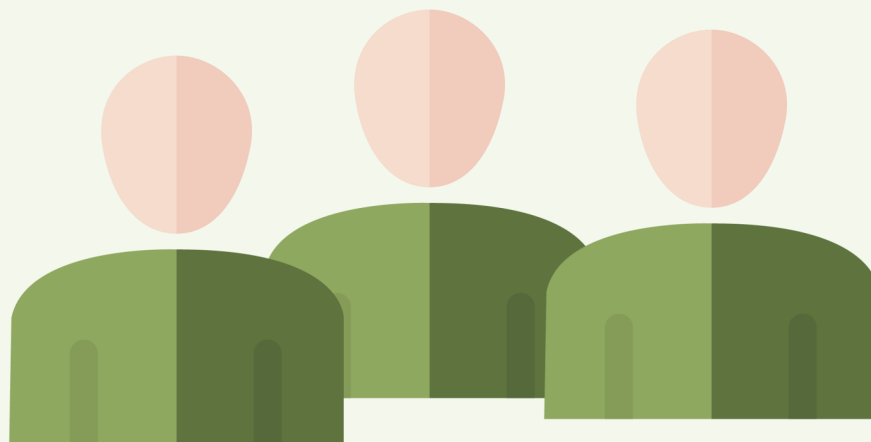
På valg:

Debbie Cordes

Suppleanter på valg:

Aase Petersen

Nyvalg af 1 suppleant



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

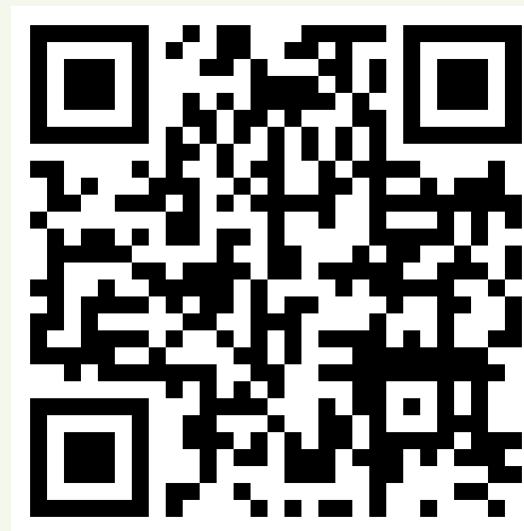
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 71, lørdag den 7. marts 2026