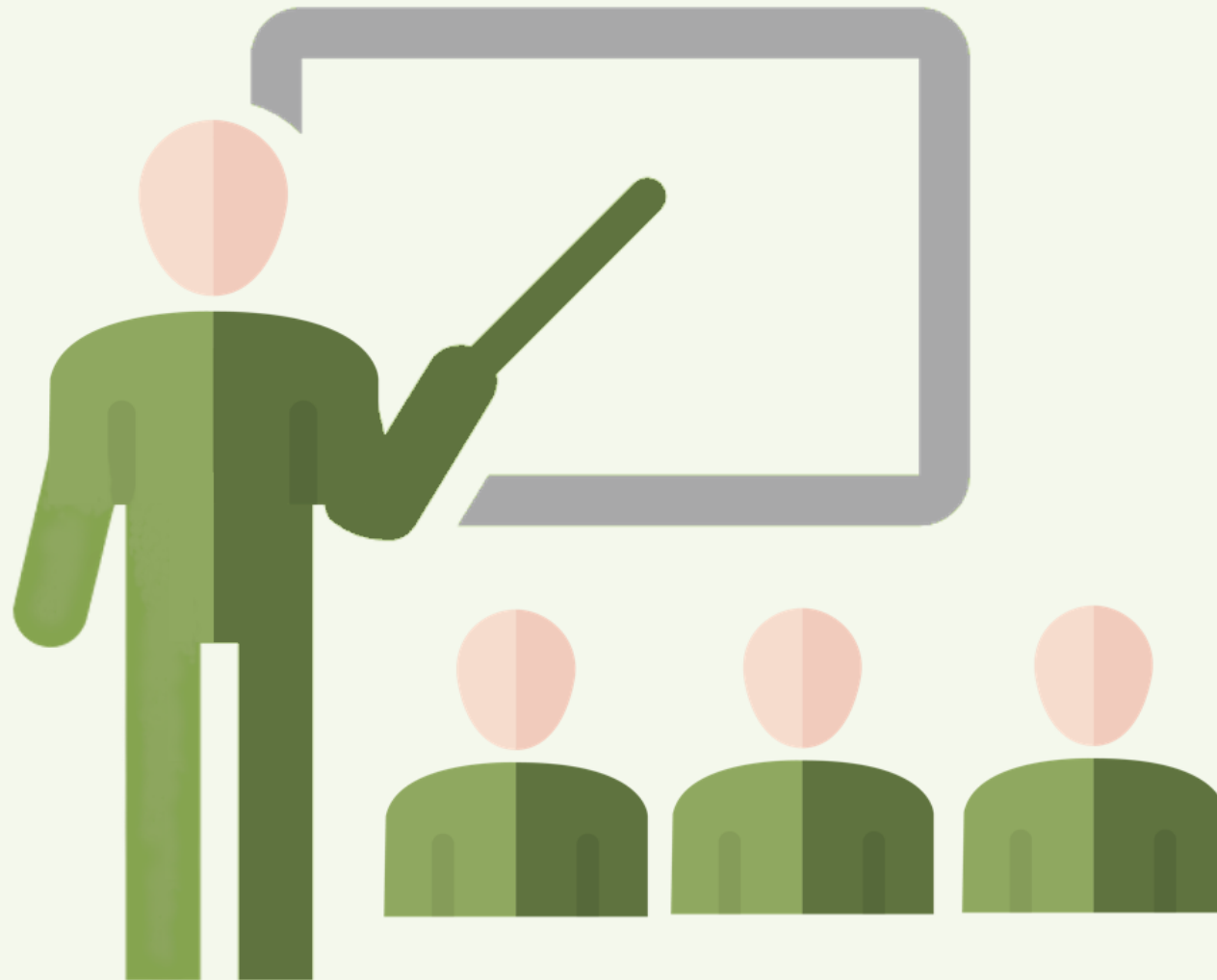


42 



Afdelingsmøde
Afdeling 41, tirsdag den 3. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



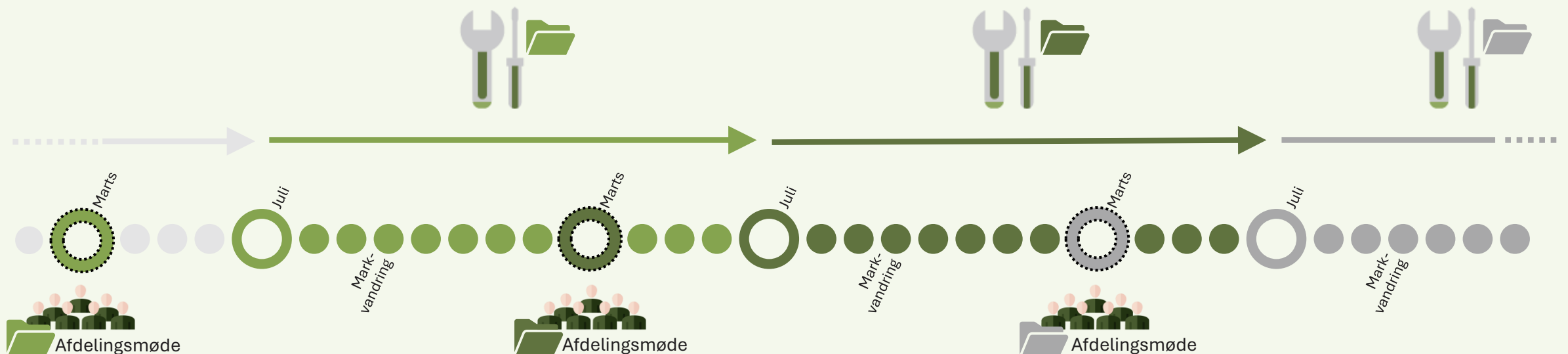
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 41	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	28.284	28.284
Offentlige og andre faste udgifter i alt	230.919	-51.203
Renholdelse i alt	12.000	7.434
Alm. vedligeholdelse i alt	12.000	5.964
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>2.145.500</i>	<i>210.031</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-2.145.500</i>	<i>-210.031</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>7.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-30.000</i>	<i>-7.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	4.500	3.549
Henlæggelser i alt	245.000	245.000
Ydelser for forbedringslån i alt	75.000	73.544
Afskrivninger i alt	46.800	66.900
Øvrige i alt	1.672	1.730
Udgifter i alt	656.175	381.203
Boligafgifter og lejer i alt	-655.175	-646.344
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-1.000	-378
Indtægter i alt	-656.175	-646.721
ÅRETS OVERSKUD	0	265.519



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



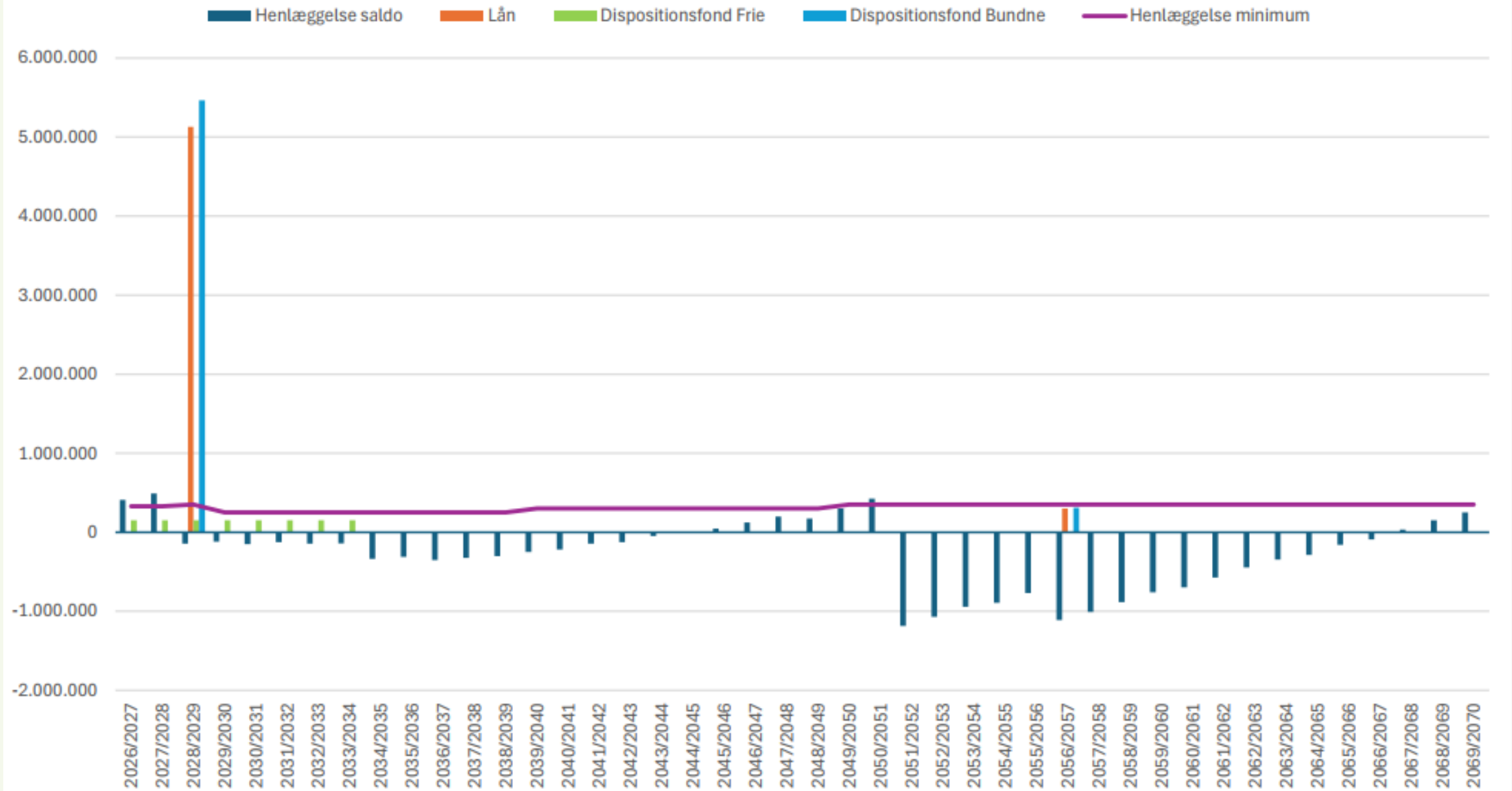
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 41	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	28.284	28.284
Offentlige og andre faste udgifter i alt	222.522	226.851
Renholdelse i alt	20.000	13.000
Alm. vedligeholdelse i alt	12.000	12.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	279.000	225.000
<i>Heraf dækket af lån</i>	0	0
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	-279.000	-225.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	30.000	30.000
<i>Dækket af henlæggelser</i>	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	4.500	4.500
Henlæggelser i alt	275.000	355.000
Ydelser for forbedringslån i alt	75.000	75.000
Afskrivninger i alt	55.200	236.760
Øvrige i alt	2.172	2.172
Udgifter i alt	694.678	953.567
Boligafgifter og lejer i alt	-689.323	-704.000
Tilskud fra boligorganisationen	0	-150.000
Andre indtægter i alt	-5.355	-88.506
Indtægter i alt	-694.678	-942.506
ÅRETS UNDERSKUD	0	11.061

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 41 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 13,56 kr. pr. m²/år

= **Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål:** ca. 77 kr./md.

	AFDELING 41	Gennemsnit – Syddanmark Familieboliger taget i brug 1958-1967*	Gennemsnit – Danmark Familieboliger taget i brug 1958-1967*
Nuværende grundhusleje	786 kr./år pr. m ²	761 kr./år pr. m ² (2026)	891 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	799 kr./år pr. m²		

**Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-12-1961*



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra Vivi Kjærsig, Præstevænget 28

Forslag til efterisolering omkring loftslem, jf. nedenstående:

”Da vores lofter sidste år blev efterisoleret, blev der bygget en højere kant omkring loftlemmen, så isoleringen ikke faldt ned. Loftlemmen blev ikke isoleret og der er derfor stadig kulde/træk i gangen oppe fra loftet.

Forslag: Byg kanten højere, så trappen kan være der, læg låg på, isoler kassen udvendigt og luk trappen til. Så skulle det være slut med træk fra loftet.”



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



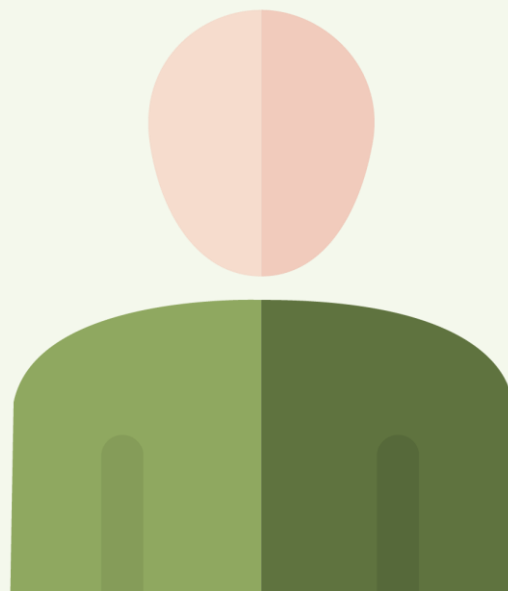
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

På valg: **Michael Jensen**



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

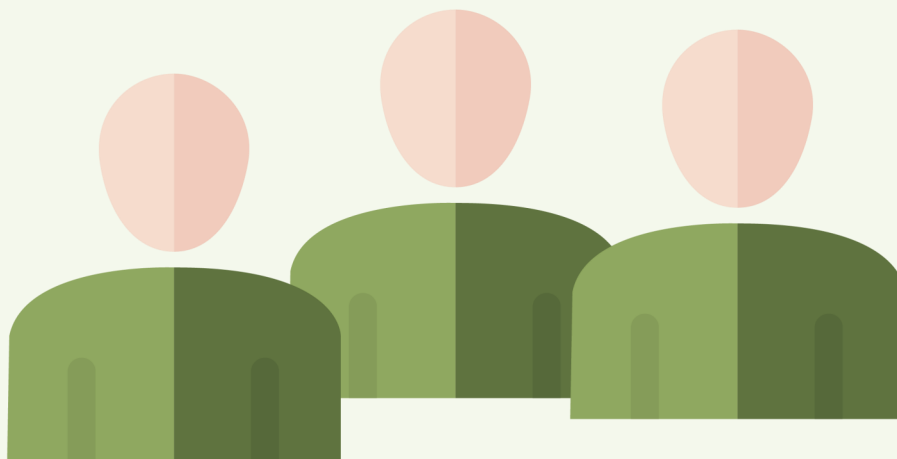
På valg:

Vivi Kjærsg

Suppleanter på valg:

Jesper Kirkegaard

Arthur Cleary



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

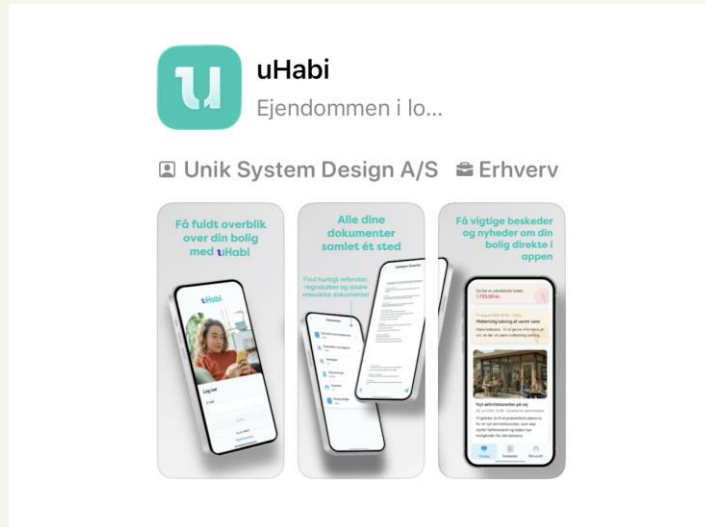
- 17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB
- 15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen



Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.

7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

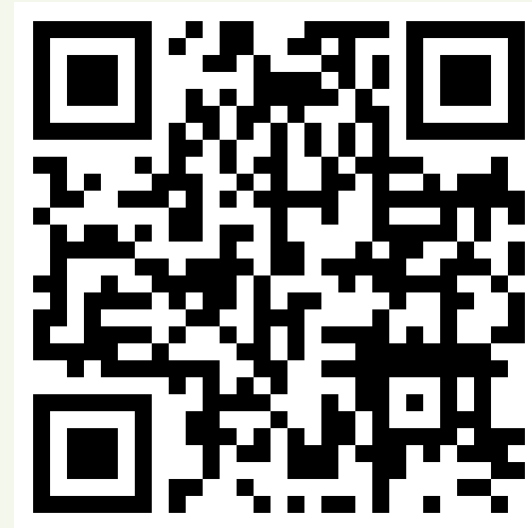
Få hjælp til uHabi:

- Torsdag den 5. marts kl. 15-17
- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET

www.b42.dk/uhabi



42 

Tak for i dag!



**Afdelingsmøde
Afdeling 41, tirsdag den 3. marts 2026**