

Til beboerne i afd. 21  
Morbærhegnet 24-44

19.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 1. marts 2025, kl. 15.00 på Holger Drachmanns Gade 1.

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 50,81 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 264 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

**Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:  
Ingen indkomne forslag.**

**Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag:**

**Der er fra beboere indgået følgende forslag:**

1. Forslag til ændring af husorden med forbud mod fodring af fugle, jf. vedlagte
2. Forslag til opsætning af miljø skilte på affaldscontainere, jf. vedlagte
3. Forslag til Miljøskilte på plankeværket, jf. vedlagte
4. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

Til beboerne i afd. 21  
Morbærhegnet 24-44

21. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde:

**Lørdag, den 1. marts 2025, kl. 15.00**

på **Holger Drachmanns Gade 1**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Kris A. Borgen  
Suppleanter:  
På valg: Kjeld Johansen og nyvalg af 1 ny suppleant.
7. Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42.  
På valg: Bjørn T. Petersen, Michael Heuck, Susanne Loldrup og Janni Søby.
8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
9. Eventuelt.

### **NB: Indkomne forslag**

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)
- udfylde formularen på [www.b42.dk/forslag](http://www.b42.dk/forslag)

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk).

**Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.**

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
Direktør

## AFDELING 21 Morbærhegnet 24-44

### Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 15, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 21** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
- 8) Beslutning omkring fælleslokale:
  - a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
- 9) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 og max. 5 medlemmer.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 5 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 4.*

*Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlemmer.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

### Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedttaget den 15.3.2006, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.  
Tilrettet 21.2.2022

Driftsbudget  
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 21  
Morbærhegnet 24 - 44

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	15-09-1982	Familiebolig	122	7.613
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	7613 m <sup>2</sup>	Ungdomsbolig	0	0
		Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Bjørn Taul Petersen Inspektør Torben Thygesen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	122	7.613

Afdeling 21	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	738.668	738.668	738.668
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	1.477.336	1.477.336	1.477.336
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.216.004</b>	<b>2.216.004</b>	<b>2.216.004</b>

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	365.000	372.000	364.493
107100	Faste vandudgifter	36.000	36.000	34.840
109300	Renovationsudgifter	310.000	310.000	314.193
110100	Forsikringer	72.000	72.000	70.932
111100	El og varme til fællesarealer	170.000	165.000	161.843
111300	Målerpasning mv.	105.000	65.000	115.704
112100	Administrationsbidrag i afd.	462.715	440.149	425.353
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	21.870	21.240	19.836
112200	Dispositionsfondsbidrag	90.000	88.000	84.608
	<b>Offentlige og andre faste udg. i alt</b>	<b>1.632.585</b>	<b>1.569.389</b>	<b>1.591.802</b>

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	110.000	140.000	59.811
114141	Storskrald og container haveaffald	39.000	28.000	27.864
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	162.251	113.100	144.228
114200	Rengøring af fællesområder	150.000	95.000	140.507
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>461.251</b>	<b>376.100</b>	<b>372.410</b>

Afdeling 21		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Alm. vedligeholdelse				
115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	2.168
115130	Terræn, inventar	-	-	3.411
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2.000	2.000	725
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	8.000	8.000	10.175
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	4.000	4.000	6.170
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	53.000	53.000	5.851
115410	Bygning, Fælles, indvendig	2.000	2.000	394
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	14.000	14.000	8.439
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	4.000	4.000	9.650
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	8.000	8.000	3.186
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	4.000	4.000	6.098
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	3.741
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	1.000	1.000	1.536
115610	Materiel, kørende	5.000	5.000	-
115620	Materiel, øvrigt	5.000	5.000	-
Alm. vedligeholdelse i alt		110.000	110.000	61.542
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	90.000	50.000	11.991
116120	Terræn, tekn. anlæg	10.000	25.000	29.513
116130	Terræn, inventar	5.000	25.000	100.700
116140	Terræn, beplantning	70.000	85.000	29.688
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	120.000	-	63.586
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	110.000	75.000	10.729
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	50.000	30.000	8.103
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	540.000	150.000	390.097
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	200.000	180.000	197.524
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	80.000	80.000	48.764
116410	Bygning, Fælles, indvendig	10.000	10.000	37.446
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	50.000	20.000	48.570
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	20.000	70.000	32.523
116530	Bygning, Tekn. Install, gas	-	-	534
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	30.000	20.000	42.123
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	10.000	2.253
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	65.000	40.000	48.780
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	40.000	40.000	34.136
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	-	-	1.711
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.510.000	-910.000	-1.138.773
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	150.000	150.000	143.794
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	10.347
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-150.000	-150.000	-154.141
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-

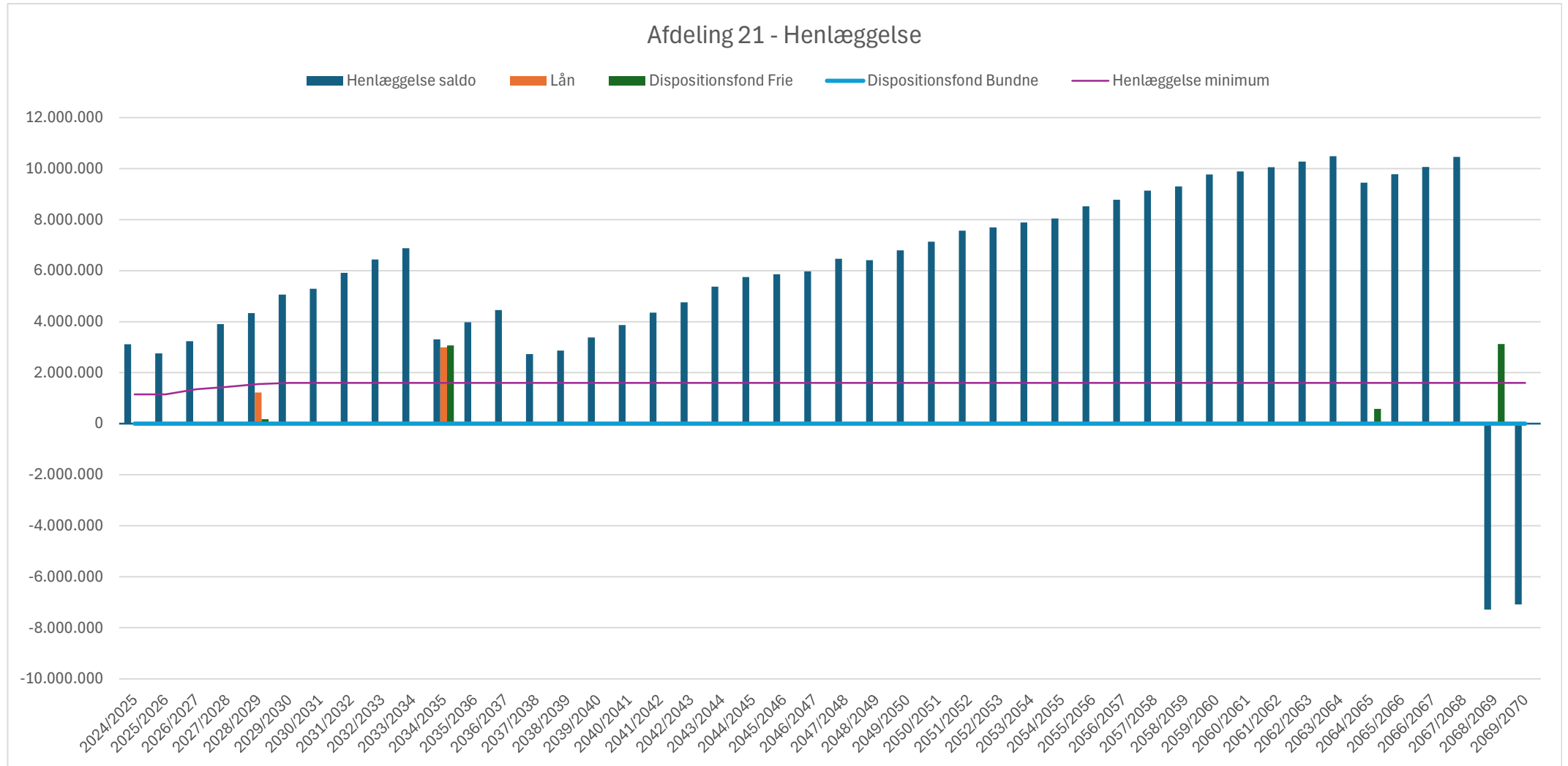
Afdeling 21		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	25.000	25.000	29.068
119100	Diverse udgifter	-	-	6.563
119101	Kontingent BL	22.000	20.000	20.203
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.000	10.000	-
119200	Antenneudgift	40.260	40.260	39.651
Øvrige variable udg. i alt		97.260	95.260	95.484
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.150.000	1.150.000	950.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	20.000	20.000	20.000
Henlæggelser i alt		1.170.000	1.170.000	970.000
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	380.000	260.000	298.151
125200	Renter mv.	360.000	120.000	184.474
Ydelser for forbedringslån i alt		740.000	380.000	482.624
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	336.117	413.000	378.504
Afskrivninger i alt		336.117	413.000	378.504
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	51.154
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	2.923
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-54.077
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	12.227
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-12.227
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	-	2.000	6.146
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	9.849	3.010	-
Øvrige i alt		9.849	5.010	6.146
<b>Udgifter i alt</b>		<b>6.773.066</b>	<b>6.334.763</b>	<b>6.174.517</b>

Afdeling 21		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	5.615.763	5.615.763	5.260.837
201108	Råderetsforbedringer	660.000	630.000	619.759
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	12.000	12.000	12.530
201700	Garager/Carporte	25.000	25.000	25.598
201750	Containere	-	-	3.600
<b>Boligafgifter og lejer i alt</b>		<b>6.312.763</b>	<b>6.282.763</b>	<b>5.922.323</b>
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	2.500	-	1.701
202150	Renteindtægt debitor	-	1.000	2.156
203200	Drift af fællesvaskeri	70.000	50.000	94.635
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	-	130.894
203710	Gæsteværelse	1.000	1.000	2.291
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	20.517
<b>Andre indtægter i alt</b>		<b>73.500</b>	<b>52.000</b>	<b>252.194</b>
<b>Indtægter i alt</b>		<b>6.386.263</b>	<b>6.334.763</b>	<b>6.174.517</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>		<b>386.803</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>
Foreslået huslejeforhøjelse		6,89%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>																					
116110	Belægninger	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116110	Vejbump 8 stk. 4 20KM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	Sneydning og saltning	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116120	Rensning af brønde m.m.	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000
116120	Skadedyrsbekæmpelse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116130	Maling af carporte	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0
116130	Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116140	Beplantning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116140	Robotklipper	0	0	0	0	0	125.000	125.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	Robotservice	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116220	Tegløvriggere	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000
116220	Fuger i murværk	120.000	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	60.000	0	0
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	90.000	0	0	0	90.000	0	0	0	90.000	0	0	0	95.000	0	0	0	95.000	0	0	0
116230	Udhæng over hoveddør males	0	0	0	0	0	0	0	170.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.000	0	0
116230	Rensning af tagrender	0	70.000	0	70.000	0	70.000	0	75.000	0	75.000	0	75.000	0	80.000	0	80.000	0	80.000	0	85.000
116230	Tag	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116240	Altaner, renovering	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116260	Udskift. af låsesystem i indgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155.000	0	0	0	0	0	0
116260	Ellåse i fælledøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0
116260	Vinduer og yderdøre	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116260	Vinduesservice	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000
116310	Turnus arb. ved fraflytning A- ordning	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	400.000
116310	Gulve	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310	Træværk-Maling	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116320	Komfur/Ovn/kogeplader	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116320	Køleskabe	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116320	Emhætter	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	Gæsteværelser	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
116410	Trapperum, reparationer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	Udskiftning af lamper i tørrerum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116510	Sanitet, Indv. afløb	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116520	EL-installationer	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116520	EL-Bimalere, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	210.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	Inverter, udskiftning	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0
116540	Vandinstallation	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550	Varmeinstallation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116560	Vaskerimaskiner	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116560	Betalingsystem	15.000	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116570	Ventilationsanlæg, rep.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	Ventilationservice	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	Kopier ny linie																				
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.240.000	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.740.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tagrender	-	-	-	800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af stern	-	-	-	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116130	Carporte, Depotrum, beklædning	-	-	-	-	-	250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116130	Carporte, tagrender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Dørtelefon	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår	</																			



Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
<b>Henlæggelser</b>																					
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.150.000	1.350.000	1.450.000	1.550.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.150.000</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.450.000</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
	Huslejeændring pba henlæggelse	0	137	68	68	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	26	13	13	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Anden finansiering</b>																					
401100	Lån	-	-	-	1.220.000	-	-	-	-	-	3.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	180.000	-	-	-	-	-	3.072.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Anden finansiering i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.400.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.072.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likviditetsopgørelse</b>																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.510.000	870.000	785.000	2.510.000	875.000	1.375.000	970.000	1.085.000	1.150.000	11.245.000	935.000	1.125.000	3.320.000	1.465.000	1.085.000	1.120.000	1.105.000	1.200.000	985.000	1.225.000
120100	Henlæggelser	1.150.000	1.350.000	1.450.000	1.550.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	1.400.000	0	0	0	0	0	6.072.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-360.000	480.000	665.000	440.000	725.000	225.000	630.000	515.000	450.000	-3.573.000	665.000	475.000	-1.720.000	135.000	515.000	480.000	495.000	400.000	615.000	375.000
	Saldo Primo	3.116.223	2.756.223	3.236.223	3.901.223	4.341.223	5.066.223	5.291.223	5.921.223	6.436.223	6.886.223	3.313.223	3.978.223	4.453.223	2.733.223	2.868.223	3.383.223	3.863.223	4.358.223	4.758.223	5.373.223
	Saldo Ultimo	2.756.223	3.236.223	3.901.223	4.341.223	5.066.223	5.291.223	5.921.223	6.436.223	6.886.223	3.313.223	3.978.223	4.453.223	2.733.223	2.868.223	3.383.223	3.863.223	4.358.223	4.758.223	5.373.223	5.748.223





Der er den 11.2.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 21:

Forslag:

1. Forslag til ændring af husorden med forbud mod fodring af fugle, jf. nedenstående

Da jeg ikke ved hvem og hvor jeg skal skrive dette til, sender jeg hermed et punkt til diskussion og ændring i husorden.

Jeg/vi er meget generet af fuglefrø, mad og brød der bliver smidt ud til fuglene.

Et er, at jeg er generet af det på min terrasse med mad til fuglene af forskellig art, noget andet er, at der er mange måger og alliker.

**Men det værste er, at mad og andet der bliver smidt ud, tiltrækker rotter.**

Vi skal jo gøre alt for ikke at få/have rotter i vores område, da de gør en del skade.

Venlig hilsen

Lene Henriette Kristensen

Der er den 13.2.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 21:

1. Forslag om at der sættes miljø skilte på fronten af affaldscontainerne.  
Begrundelse: Det er svært at se skiltene på låget når : 1. man er lille. 2. der er is og sne
2. Miljøskilte på plankeværket, så service medarbejderne i renovationen kan se, hvor de forskellige container skal stå.  
Begrundelse: Da containerne ofte skifter plads, er der nogle brugere der smider affald i den container, de plejer at bruge. Det har bevirket, at der overhovedet ikke bliver sorteret. (ved blok 28/30)

Venlig hilsen

Birthe Callesen

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*