

[illegible]

Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra beboer er der indgået følgende forslag: 1. Forslag til strøm i depot/redskabsrum, jf. vedlagte Fra administrationen er der indgået følgende forslag: 2. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1. Der betales 60,00 kr. pr. md. for strømforbrug i depotrum. 2. Forslag godkendt
Pkt. 5 Valg af formand: Formanden er ikke på valg	
Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter På valg: Elisabeth Andersen Valg til suppleanter: På valg: Christian Ravn Jensen og Ulla Asmussen	Valgt til afdelingsbestyrelse: Elisabeth Andersen Valgt til suppleanter: 1. suppl.: Christian Ravn Jensen 2. suppl.: Ulla Asmussen
Pkt. 7 Eventuelt Kursus for afdelingsbestyrelser på Mommark Færdiggørelse maling håndlister ved terrasser m.m. Afdelingens festudvalg Vedr. information til beboerne fra B42 Mødet slut kl. 21:00	Deltagerne blev lovet at de fik tilsendt materialet fra kurset. Administrationen undersøger hvorfor B42's deltagere ikke har modtaget materiale. Der manglede økonomi i indeværende regnskabsår og derfor er der medtaget økonomi til færdiggørelse af maling håndlister m.m. i budgetåret 2025/26 og det vil derfor blive færdiggjort efter 1.07.2025. Afdelingens festudvalg blev genvalgt. Fremadrettet skal beboerne forvente at modtage information fra B42 digitalt altså på mail o.l.

Afdeling 49: Beretning fra afdelingsbestyrelse

1. Velkommen til afdelingsmødet den 12.03.2025

Samtidig kan vi sige velkommen til mødet dejligt at se jer det er tegn på interesse for vores afd.

2. Fra- og tilflytninger

Der er ikke kommet nye beboer til

3. Årsregnskabet for det afsluttede årsregnskab for 2023/2024

Regnskabet for 2023/2024 viser et underskud på 88.388 tus.

For regnskabsår 2024/2025 er der budgetteret med en lejeforhøjelse på 7,07%

Lejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2025.

4. 24.10.2024 havde vi markvandring med Torben og Søren

Vi var en tur rundt i området, hvor vi talte om forskellige tiltag i vores afdeling.

Der er 2 af vores beboer der har installeret lade stander til deres el biler.

Aktiviteter siden sidst afdelingsmøde

Vi har haft Sankt Hans fest, hvor de ulige nr også var inviteret, den løb rigtig hyggeligt af stablen.

03. august havde vi sommerfest, denne var kun for afd. 49 her var der som tidligere afdækning for carportene ved nr. 2, så kunne vi sidde i ly for blæst og regn. Vi siger tak til arrangørerne for endnu en fin fest.

I november blev carportene ved "Tårnet" helt lukket der kom dør i og der blev sat isolering på "Huller" ved taget.

30. november holdt vi så julefrokost i carporten, hvor der også var sat varmeovn ind så vi frøs ikke og havde en rigtig god fest.

Der blev aftalt at vi igen i år vil gentage succesen.

Vejen forbi vandtårnet var fyldt med huller, og da det er kommunen der skal passe det stykket, ringede Lisbeth derved, og som vi kan se er det blevet lavet.

Træværket på trapper og altaner skal slibes og males, dette arbejde er påbegyndt.

Ved afdelings mødet 2024 havde et indslag vedr. 45 tus., det har vi haft et drøftelse med kontoret om, og nu citere jeg hvad vi fik i svar:

Fejlen skyldes en manglende korrektion med en af de sidste konsekvenser af, at vores boligafdeling, afd. 49, blev skilt ud fra en større afd. I boligforeningen.

Det er vigtigt at understreger, at fejlen ikke har påvirket driftsregnskabet og dermed ingen konsekvenser har for hverken huslejen eller vedligeholdsbudgettet i afdelingen.

Fejlen ville være blevet opdaget af administrationen i B42 ved dette regnskabsårs afslutning, idet en bestemt konto skulle være gået i nul.

Administrationen i B42 beklager den uro, fejlen har medført.

Afdelingsbestyrelsesarbejde.

Vi har holdt nogle bestyrelsesmøder hvor vi, da vi havde fået årsregnskab for 2023/2024 til underskrift blev enige om ikke at godkende det.

Der har også været afholdt kursus for nye bestyrelsesmedlemmer, jeg har deltaget for jeg kan altid lære noget nyt.

Den 25.01. har der været afholdt seminar på Mommark sammen med NAB og Søbo.

Bestyrelsen og suppleanterne var inviteret og alle 5 deltog.

I forbindelse med budgetmøde fandt vi ud af, at vi gerne ville have Jens til at gennemgå regnskabet som han gjorde sidste år, det sagde han ja til.

5. Valg til bestyrelsen

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg.

På valg er: Lisbeth Andersen

Lisbeth modtager genvalg

Afslutning og debat

Vi takker for samarbejdet med administrationen.

Den 5.11.2024 er der fra afdelingsbestyrelsen indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 49.

Forslag:

Fjernelse af de 2 skilte med 15 min, da det ikke respekteres alligevel. I Stedet opsættes:

1. **skilt med teksten forbeholdt kommunens personale** , denne bås/plads markeres med hvide streger. Pris på skilt ca. 2000 kr.
2. Vedrørende strøm i depot/redskabsrum, det er forventet at de beboere der skal gør brug af fælles strøm,, bliver tilkoblet egen måler.

Afd. 49 - Vandtårnsvænget

2025

Forslag - Behandling af betonplade / forterrasse ---

Baggrund - Jacobsen, vi flyttede ind i sept. 2011

1. Metalplade opsats med trætrappe opsat
2. Terrassen / opsatsen udskiftet (var meget rusten)
3. Sommeren 2012 fik vi en ny plade og nye trapper,
4. Vinteren 2013/14 kom metalspåner til syn.
5. Efteråret 2015 fik vi renset / pudset, grundmalet og olie behandlet terrassen, så flot ud, men var spejlglat, alt udført af Hørup hav Ny Maler forr., ejet af tidl. inspektør ved B. 42 ---
Vi var meget utilfreds, men intet skete
6. Efteråret 2016 så terrassen ud som nu, derfor påbegyndte vi selv på egen regning at grunde og male terrassen efter rådgivning fra Bauhaus, og sådan fortsatte vi.

SAME PROCEDURE AS LAST YEAR

hvert år til vintertid med salt fra B. 42 (TAK FOR DET), men saltet var godt på trapperne, men ikke på pladen; alt maling gik af og småne kom til syne igen --

→
Vend

→ 7. Vi er nu kørt fætte i at bruge såvel
tid som penge på det arbejde, år efter år.

8. Hvad kan B. 42/Afd. 49 gøre ved det
problem ???

Måske er vi lidt mere udsat for vejrlige
problemer end andre, for vi er jo ikke
beskyttet af højhuset, når det blæser og
regner!

PS: Det ser ikke kun dårligt ud, men
vi og vore gæster slæber også alt
skidt og spånerne med ind i lejligheden.

På forhånd tak

(Vtr. 14⁷) Mvh
Jacobsen

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*