

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 788
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 6 beboere	Dag og år: <b>Tirsdag, den 25. februar 2025, kl. 18.30 i fælleshuset, Runevænget, Guderup</b> Afdelingsmøde for afd. 42 (Runevænget 64-114)
Allan Nielsen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kom</b> <b>TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</b>  <b>Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning.</b> <b>Stigningen skyldes først og fremmest:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.</li> <li>• Overført underskud fra tidligere år.</li> <li>• Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder.</li> <li>• Der gives tilskud til dækning af afskrivning på fjernvarmeinvesteringer.</li> </ul> <b>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 40,74 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 263 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.</b>  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte</li> </ol>	<b>1.</b> <b>Forslag godkendt (forslag vedlagt)</b>
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>På valg: Allan Nielsen</b>	<b>Valg til formand:</b> <b>Allan Nielsen</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og <i>suppleanter</i>.</b>  På valg: Vera Johannesen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Christa Hansen og Jette Skov</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  <b>Vera Johannesen</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  <b>1. suppleant: Christa Hansen</b>  <b>2. suppleant: Ingen</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af administrator for fælleslokale</b></p>	<p><b>Valgt til administrator:</b>  <b>Allan Nielsen</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt</b></p> <p><b>Vedr. præsentation af budget m.m.</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 19:30</b></p>	<p><b>Til afdelingsmødet 2026 skal medbringes printede versioner af budgetterne m.m.</b></p>

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*