

Til beboerne i afd. 101  
Ringgade 11-61 og Sundquistsgade 46-56

03-03-2026

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

**Søndag, den 15. marts 2026, kl. 17:00**

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.  
**Der er fra afdelingsbestyrelsen / byggeudvalg modtaget følgende forslag:**
  1. *Udgiften til udskiftning af undertag/isolering, jf. vedlagte*
  2. *Forslag til undersøgelse af alder på tagene, jf. vedlagte*
  3. *Forslag til haver, jf. vedlagte*
  4. *Forslag til kælder, jf. vedlagte*
  5. *Forslag til isolering af tag, jf. vedlagte*
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Rikke Grønvall  
Suppleanter: René Schülein, samt nyvalg af 1 suppleant.
7. Eventuelt.

**Boligforeningen 42**  
Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95  
post@b42.dk  
www.b42.dk

**Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.**

Med venlig hilsen  
**Boligforeningen B42**

**Lars B. Riemann**  
Direktør

**FORRETNINGSORDEN****AFDELING 1****Ringgade 11-61 samt Sundquistsgade 46-56****Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 1** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

**Fuldmagt**

*Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 1 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

*Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege det andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.*

*Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlem.*

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 25.3.1998 og tilrettet den 1.7.2010 og den 6.2.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. Tilrettet 22022025.

Til afdeling 1

## Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

**Offentlige og andre faste udgifter:** På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

**Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116)** er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 45,44 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 431 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen  
Boligforeningen B42

Driftsbudget  
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 1  
Ringgade og Sundquistsg.

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

| Afdelingsdata               |                           | Lejemålsart   | Antal lejemål | Areal |
|-----------------------------|---------------------------|---------------|---------------|-------|
| Ibrugtagning                | 01-07-1944                | Familiebolig  | 32            | 3.643 |
|                             |                           | Erhverv       | 0             | 0     |
| Brutto kvm.                 | 3643 m <sup>2</sup>       | Ungdomsbolig  | 0             | 0     |
|                             |                           | Institutioner | 0             | 0     |
| Afdelings fmd. Jan Brandhøj | Inspektør Torben Thygesen | Seniorbolig   | 0             | 0     |
|                             |                           | HABEgnet      | 0             | 0     |
|                             |                           | Diverse       | 0             | 0     |
|                             |                           | Ældrebolig    | 0             | 0     |
|                             |                           | Garager       | 0             | 0     |
|                             |                           | I alt         | 32            | 3.643 |

| Afdeling 1 | Driftsbudgetter      |                       | Regnskab  |
|------------|----------------------|-----------------------|-----------|
|            | 2026/2027<br>Forslag | 2025/2026<br>Gældende | 2024/2025 |

Nettokapitaludgifter

|                            |                                        |        |        |        |
|----------------------------|----------------------------------------|--------|--------|--------|
| 105100                     | Udamort.ydelser til Dispositionsfonden | 16.017 | 16.017 | 16.017 |
| 105200                     | Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden    | 32.033 | 32.033 | 32.033 |
| Nettokapitaludgifter i alt |                                        | 48.050 | 48.050 | 48.050 |

Offentlige og andre faste udg.

|                                      |                               |           |           |         |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 106100                               | Ejendomsskatter               | 345.000   | 322.500   | 329.788 |
| 109300                               | Renovationsudgifter           | 128.000   | 128.000   | 126.944 |
| 110100                               | Forsikringer                  | 44.100    | 42.000    | 41.932  |
| 111100                               | El og varme til fællesarealer | 4.000     | 3.000     | 3.370   |
| 112100                               | Administrationsbidrag i afd.  | 148.451   | 145.555   | 132.259 |
| 112200                               | Dispositionsfondsbidrag       | 21.800    | 24.000    | 21.184  |
| 113100                               | A-indskud                     | 35.224    | 35.224    | 35.224  |
| 113200                               | G-indskud                     | 310.000   | 300.000   | 288.740 |
| Offentlige og andre faste udg. i alt |                               | 1.036.575 | 1.000.279 | 979.442 |

Variable udgifter

Renholdelse

|                   |                                       |        |        |        |
|-------------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|
| 114126            | Beboerservice                         | 5.000  | 10.000 | 1.622  |
| 114141            | Storskrald og container haveaffald    | -      | 6.000  | -      |
| 114155            | Grønne områder, eksterne omkostninger | 38.117 | 34.904 | 33.576 |
| Renholdelse i alt |                                       | 43.117 | 50.904 | 35.198 |

Alm. vedligeholdelse

|        |                      |       |       |   |
|--------|----------------------|-------|-------|---|
| 115110 | Terræn, konstruktion | 2.000 | 2.000 | - |
|--------|----------------------|-------|-------|---|

| Afdeling 1 |                                       | Driftsbudgetter |            | Regnskab  |
|------------|---------------------------------------|-----------------|------------|-----------|
|            |                                       | 2026/2027       | 2025/2026  | 2024/2025 |
|            |                                       | Forslag         | Gældende   |           |
| 115120     | Terræn, tekn. anlæg                   | 2.000           | 2.000      | -         |
| 115130     | Terræn, inventar                      | -               | -          | 2.053     |
| 115220     | Bygning, klimaskærm, facade           | -               | -          | 1.237     |
| 115230     | Bygning, klimaskærm, tag              | -               | -          | 2.160     |
| 115250     | Bygning, klimaskærm, trapper/ramper   | 1.000           | 1.000      | -         |
| 115260     | Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port | 5.000           | 5.000      | 2.093     |
| 115310     | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion     | 1.000           | 1.000      | 1.103     |
| 115320     | Bygning, Bolig/Erhv, installation     | 3.000           | 3.000      | 4.653     |
| 115410     | Bygning, Fælles, indvendig            | 2.000           | 2.000      | -         |
| 115510     | Bygning, Tekn. Install, afløb         | 4.000           | 4.000      | 6.304     |
| 115520     | Bygning, Tekn. Install, el, belysn.   | 4.000           | 4.000      | 2.236     |
| 115540     | Bygning, Tekn. Install, vand          | 7.000           | 7.000      | 7.172     |
| 115550     | Bygning, Tekn. Install, varme         | 3.000           | 3.000      | 2.500     |
| 115580     | Bygning, Tekn. Install, øvrige        | 1.000           | 1.000      | -         |
|            | Alm. vedligeholdelse i alt            | 35.000          | 35.000     | 31.511    |
|            | Planl. Vedligeholdelse                |                 |            |           |
| 116110     | Terræn, konstruktion                  | 30.000          | 55.000     | -         |
| 116120     | Terræn, tekn. anlæg                   | 21.000          | 13.000     | 4.227     |
| 116130     | Terræn, inventar                      | 12.000          | 2.000      | 20.673    |
| 116140     | Terræn, beplantning                   | 10.000          | 10.000     | 18.798    |
| 116210     | Bygning, Klimaskærm, fundament        | 10.000          | 10.000     | -         |
| 116220     | Bygning, Klimaskærm, facade           | -               | -          | 79.823    |
| 116230     | Bygning, Klimaskærm, tag              | 5.000           | 140.000    | 23.403    |
| 116250     | Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper   | 80.000          | -          | 18.035    |
| 116260     | Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port | 22.000          | 1.050.000  | 15.817    |
| 116310     | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion     | 480.000         | 30.000     | 49.994    |
| 116320     | Bygning, Bolig/Erhv, installation     | 25.000          | 25.000     | 4.193     |
| 116410     | Bygning, Fælles, indvendig            | -               | -          | 1.278     |
| 116510     | Bygning, Tekn. Install, afløb         | 15.000          | 40.000     | 104.309   |
| 116520     | Bygning, Tekn. Install, el, belysning | 5.000           | 5.000      | 9.151     |
| 116540     | Bygning, Tekn. Install, vand          | 13.000          | 13.000     | 2.130     |
| 116550     | Bygning, Tekn. Install, varme         | 25.000          | 25.000     | 35.574    |
| 116570     | Bygning, Tekn. Install, ventilation   | -               | -          | 2.281     |
| 116999     | Dækket af henlæggelser (401)          | -753.000        | -1.017.500 | -389.687  |
|            | Planl. Vedligeholdelse i alt          | -               | 400.500    | -         |
|            | Istandsættelse ved fraflytning        |                 |            |           |
| 117100     | Afholdte udgifter A-ordning           | 50.000          | 50.000     | 11.015    |
| 117200     | Dækket af henlæggelser (401+402+403)  | -50.000         | -50.000    | -11.015   |
|            | Istandsættelse ved fraflytning i alt  | -               | -          | -         |
|            | Øvrige variable udg.                  |                 |            |           |
| 119100     | Diverse udgifter                      | -               | -          | 300       |
| 119101     | Kontingent BL                         | 6.400           | 5.500      | 5.638     |
| 119103     | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb  | 15.000          | 15.000     | 3.726     |
| 119200     | Antenneudgift                         | 10.720          | 10.560     | 10.496    |

| Afdeling 1 |                                         | Driftsbudgetter  |                  | Regnskab         |
|------------|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|            |                                         | 2026/2027        | 2025/2026        | 2024/2025        |
|            |                                         | Forslag          | Gældende         |                  |
|            | Øvrige variable udg. i alt              | 32.120           | 31.060           | 20.160           |
|            | Henlæggelser                            |                  |                  |                  |
| 120100     | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse   | 700.000          | 600.000          | 560.000          |
| 121100     | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn. | 1.000            | 1.000            | 1.000            |
|            | Henlæggelser i alt                      | 701.000          | 601.000          | 561.000          |
|            | Ekstraordinære udgifter                 |                  |                  |                  |
| 125100     | Afdrag (303.1)                          | 280.000          | 245.000          | 255.289          |
| 125200     | Renter mv.                              | 190.000          | 200.000          | 214.372          |
|            | Ydelser for forbedringslån i alt        | 470.000          | 445.000          | 469.661          |
|            | Afskrivninger                           |                  |                  |                  |
| 126100     | Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)      | 140.955          | 130.000          | 147.455          |
|            | Afskrivninger i alt                     | 140.955          | 130.000          | 147.455          |
|            | Øvrige                                  |                  |                  |                  |
| 129100     | Tab ved lejeledighed                    | -                | -                | 7.776            |
| 129200     | Dækket af disp.fond mv.                 | -                | -                | -7.776           |
| 130100     | Tab ved fraflytninger                   | -                | -                | 14.625           |
| 130300     | Dækket af Disp. Fond                    | -                | -                | -14.625          |
| 131100     | Renter af gæld til boligorganisationen  | 4.000            | 4.000            | 3.953            |
| 133100     | Afvikling af underskud tidl år. (407.1) | 61.360           | 61.360           | 31.293           |
|            | Øvrige i alt                            | 65.360           | 65.360           | 35.247           |
|            | <b>Udgifter i alt</b>                   | <b>2.572.177</b> | <b>2.807.153</b> | <b>2.327.724</b> |

| Afdeling 1 |                                         | Driftsbudgetter      |                       | Regnskab         |
|------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
|            |                                         | 2026/2027<br>Forslag | 2025/2026<br>Gældende | 2024/2025        |
|            | Ordinære indtægter                      |                      |                       |                  |
| 201100     | Almene familieboliger                   | 1.891.653            | 1.891.653             | 1.663.645        |
| 201108     | Råderetsforbedringer                    | 515.000              | 515.000               | 529.205          |
|            | <b>Boligafgifter og lejer i alt</b>     | <b>2.406.653</b>     | <b>2.406.653</b>      | <b>2.192.849</b> |
|            | Andre indtægter                         |                      |                       |                  |
| 203100     | Tilskud fra boligorganisationen         | -                    | 400.500               | -                |
| 210100     | Årets underskud overf. til opsaml. res. | -                    | -                     | 134.875          |
|            | <b>Andre indtægter i alt</b>            | <b>-</b>             | <b>400.500</b>        | <b>134.875</b>   |
|            | <b>Indtægter i alt</b>                  | <b>2.406.653</b>     | <b>2.807.153</b>      | <b>2.327.724</b> |
|            | <b>ÅRETS UNDERSKUD</b>                  | <b>165.524</b>       | <b>-</b>              | <b>-0</b>        |
|            | Foreslået huslejeforhøjelse             | 8,75%                |                       |                  |

2026/2027

## Afdeling 1

### Drift & Vedligehold

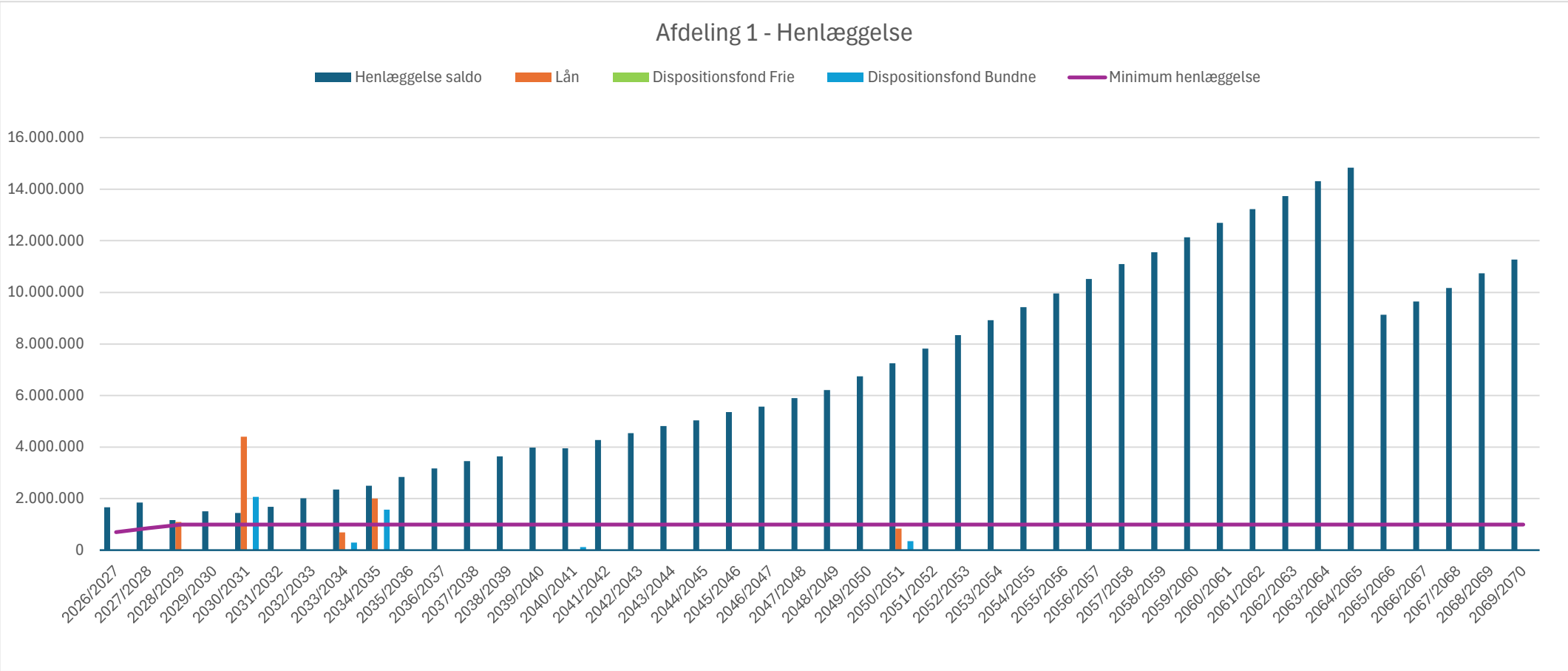
|          |                                      | Ar        |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|----------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Konto    | Aktivitet                            | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
| 116110 - | Belægning - reparationer             | -         | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116110 - | Afvanding på/af vej - Ringgade 11-17 | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116110 - | Snerydning og saltning               | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    |
| 116120 - | Rensning af brønde m.m.              | 8.000     | -         | 8.000     | -         | 8.000     | -         | 8.000     | -         | 8.000     | -         |
| 116120 - | Kloakanlæg                           | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116120 - | Udskiftning af lamper ved fordør     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     | 3.000     |
| 116130 - | Postkasser                           | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     | 2.000     |
| 116130 - | Hegn                                 | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116140 - | Bepantning - hæk                     | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116210 - | Sokler                               | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116220 - | Fuger murværk                        | -         | -         | 50.000    | -         | -         | 50.000    | -         | -         | 50.000    | -         |
| 116230 - | Rensning af tagrender og nedløb m.m. | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     |
| 116230 - | Algebekæmpelse af tage m.m.          | -         | -         | 50.000    | -         | -         | 50.000    | -         | -         | 50.000    | -         |
| 116230 - | Fjerne mos på tage m.m               | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116250 - | Trapper terrasse-kælder              | 80.000    | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 40.000    | -         |
| 116260 - | Vinduesservice                       | 12.000    | -         | -         | -         | 12.000    | -         | -         | -         | 12.000    | -         |
| 116260 - | Vinduer og dør Rep                   | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116260 - | Tagvinduer udskiftning               | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116310 - | Total renovering                     | 450.000   | 450.000   | 450.000   | 450.000   | 450.000   | 450.000   | 450.000   | 450.000   | 450.000   | 450.000   |
| 116310 - | Turnusarbejde                        | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    | 30.000    |
| 116320 - | Køleskabe                            | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116320 - | Komfur                               | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    | 10.000    |
| 116320 - | Emhætter                             | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     |
| 116510 - | Sanitet og afløb                     | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    | 15.000    |
| 116520 - | El og belysning                      | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     |
| 116540 - | Vandinstallation og Vandhaner        | 13.000    | 13.000    | 13.000    | 13.000    | 13.000    | 13.000    | 13.000    | 13.000    | 13.000    | 13.000    |
| 116550 - | Unit fjernvarme                      | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    | 20.000    |
| 116550 - | Radiatorer                           | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     | 5.000     |
| 116570 - | Ventilation i kælder                 | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 100.000   | -         |
| 116110 - | Udskiftning af belægning             | -         | -         | 2.010.000 | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116120 - | Udskiftning af afløbsanlæg           | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116220 - | Udskiftning af facade                | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116230 - | Udskiftning af tag                   | -         | -         | -         | -         | 6.250.000 | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116260 - | Udskiftning af døre & vinduer        | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 3.500.000 | -         |
| 116230 - | Udskiftning af tagrender             | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116260 - | Total renovering                     | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 116260 - | Tagvinduer                           | -         | -         | -         | -         | 600.000   | -         | -         | -         | -         | -         |

2026/2027

| Konto                                                             | Aktivitet                                                      | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 116210 -                                                          | Renovering af trapper                                          | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 1.000.000 | -         | -         |
| 116998                                                            | Korrektion indeværende budgetår                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 116999                                                            | Dækket af henlæggelser (401)                                   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>Planlagt vedligehold</b>                                       |                                                                | 753.000   | 663.000   | 2.781.000 | 663.000   | 7.533.000 | 763.000   | 671.000   | 1.663.000 | 4.423.000 | 663.000   |
| <b>Henlæggelser</b>                                               |                                                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 120100                                                            | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse                          | 700.000   | 850.000   | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 121100                                                            | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.                        |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 124100                                                            | Andre henlæggelser                                             |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 125100                                                            | Afdrag (303.1)                                                 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 125200                                                            | Renter mv.                                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 125400                                                            | Heraf dækket ved løbende off. tilskud                          |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                                         |                                                                | 700.000   | 850.000   | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.100.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
|                                                                   | <b>Huslejeændring pba henlæggelse</b>                          | 260       | 391       | 391       | 0         | 260       | -260      | 0         | 0         | 0         | 0         |
|                                                                   |                                                                | 27        | 41        | 41        | 0         | 27        | -27       | 0         | 0         | 0         | 0         |
| <b>Lån</b>                                                        |                                                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                                                                   | <b>Ydelse i alt</b>                                            | 12.000    | 12.000    | 12.000    | 76.000    | 76.000    | 329.000   | 329.000   | 329.000   | 370.000   | 485.000   |
|                                                                   | <b>Huslejeændring pba lån</b>                                  | 31        | -         | -         | 167       | -         | 659       | -         | -         | 107       | 299       |
|                                                                   |                                                                | 3         | -         | -         | 18        | -         | 69        | -         | -         | 11        | 32        |
| <b>Anden finansiering - Projekter</b>                             |                                                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 401100                                                            | Lån - Projekter                                                | -         | -         | 1.100.000 | -         | 4.400.000 | -         | -         | 700.000   | 2.000.000 | -         |
| 401200                                                            |                                                                | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401300                                                            | Tilskud Dispositionsfond frie midler - Projekter               | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401400                                                            | Tilskud Dispositionsfond bundne midler - Projekter             | -         | -         | -         | -         | 2.073.000 | -         | -         | 300.000   | 1.575.000 | -         |
| <b>Anden finansiering - Projekter i alt</b>                       |                                                                | -         | -         | 1.100.000 | -         | 6.473.000 | -         | -         | 1.000.000 | 3.575.000 | -         |
| <b>Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter</b>       |                                                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 401100                                                            | Lån - Driftstilskud / Admin projekter                          | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401200                                                            |                                                                | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401300                                                            | Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / Admin p | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| 401400                                                            |                                                                | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| <b>Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt</b> |                                                                | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
| <b>Anden finansiering - Sum</b>                                   |                                                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                                                                   | Sum Lån                                                        | -         | -         | 1.100.000 | -         | 4.400.000 | -         | -         | 700.000   | 2.000.000 | -         |
|                                                                   | Sum Dispositionsfond frie midler                               | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         |
|                                                                   | Sum Dispositionsfond bundne midler                             | -         | -         | -         | -         | 2.073.000 | -         | -         | 300.000   | 1.575.000 | -         |
| <b>Likviditetsopgørelse</b>                                       |                                                                |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 116xxx                                                            | Planlagt vedligehold - Forbrug (-)                             | 753.000   | 663.000   | 2.781.000 | 663.000   | 7.533.000 | 763.000   | 671.000   | 1.663.000 | 4.423.000 | 663.000   |

2026/2027

| Konto  | Aktivitet                                  | 2026/2027 | 2027/2028 | 2028/2029 | 2029/2030 | 2030/2031 | 2031/2032 | 2032/2033 | 2033/2034 | 2034/2035 | 2035/2036 |
|--------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 120100 | Henlæggelser                               | 700.000   | 850.000   | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 401xxx | Anden finansiering                         | 0         | 0         | 1.100.000 | 0         | 6.473.000 | 0         | 0         | 1.000.000 | 3.575.000 | 0         |
|        | Tilgang(+)/Afgang (-)                      | -53.000   | 187.000   | -681.000  | 337.000   | -60.000   | 237.000   | 329.000   | 337.000   | 152.000   | 337.000   |
|        | Saldo Primo 401xxx                         | 1.715.836 | 1.662.836 | 1.849.836 | 1.168.836 | 1.505.836 | 1.445.836 | 1.682.836 | 2.011.836 | 2.348.836 | 2.500.836 |
|        | Saldo Ultimo Beregnet                      | 1.662.836 | 1.849.836 | 1.168.836 | 1.505.836 | 1.445.836 | 1.682.836 | 2.011.836 | 2.348.836 | 2.500.836 | 2.837.836 |
|        | Saldo Ultimo Regnskab                      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 402100 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 406900 | Henlæggelse i alt                          | 1.662.836 | 1.849.836 | 1.168.836 | 1.505.836 | 1.445.836 | 1.682.836 | 2.011.836 | 2.348.836 | 2.500.836 | 2.837.836 |



11

Afdelingsmøde afd. 1 – forslag modtaget 23.2.2026

Der er fra afdelingsbestyrelsen / byggeudvalg modtaget følgende forslag til behandling under punkt 4

1. Udgiften til udskiftning af undertag/Isolering, jf. nedenstående

*Udgiften til udskiftning af undertag / isolering i den gamle afd. 1 (post 116260 - kr. 1.050.000,-) ændres, så der ikke længere er afsat til denne udskiftning. Udskiftning er ikke pga. af et straks påbud, men pga. en ikke bekræftet formodning. Derfor mener vi, at der skal laves en undersøgelse, om dette er nødvendigt her og nu, eller det kan vente til udskiftning af taget, nu hvor der er lavet brandsikring imellem lejemålene.*

2. Forslag til undersøgelse af alder på tagene, jf. nedenstående.

*Yderligere bør det undersøges, hvor gammelt tagene er, da nogen mener, at det er blevet skiftet i 90'erne, og med betontegl så umiddelbart først står til udskiftning efter år 2060, og dermed er ude af vores 30-års budget.*

3. Forslag til haver, jf. nedenstående.

*Haverne overtages af ny tilflytter som den er/beplantning / med udestue/overdækket-terrace/terrace /garage/carport/skur. dog skal dette være vedligeholdt ellers går regning til fraflytter*

4. Forslag til kælder, jf. nedenstående.

*Kælder skal ikke renoveres i forbindelse med fraflytning eller tilflytning*

*Beklædning på væge skal fjernes ved fraflytning, hvis der forefindes.*

*Toilet/vask/bad fjernes ikke, dog skal dette være vedligeholdt. ellers sendes regning til fraflytter/eller fjernes af fraflytter, inden fraflytning.*

*Hvis det findes og er vedligeholdt, overtages dette af tilflytter samt vedligeholdelse af dette*

*Grund: Det vi har lavet med væge puds ved total renovering holder desværre ikke så det er som sådan spildt arbejde/penge*

5. Forslag til isolering af tag, jf. nedenstående

*Vi ønsker en uvillig analyse, af isoleringsmateriale i gammel afdeling 1. for brandfare/brandhæmmende klasse betegnelse*