

Afdelingsmøde	Referat nr. 860
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Rene Jensen (RJE) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 3 beboere	Dag og år: Mandag, den 9. marts 2026, kl. 17:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 12 (Sundquistsgade 8-10)
TTH bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidst møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Der ydes et lavere tilskud fra dispositionsfonden. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 30,36 kr. pr. m ² , svarende til ca. 170 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Fra beboer er der indgået følgende forslag: Indgåede forslag til behandling under punkt 4 Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Valg til formand: Ingen valgt

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen Nyvalg</p> <p>Valg af suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Ingen valgt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Ingen valgt 2. suppleant: Ingen valgt</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: L.H.</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: L.H. (navnebeskyttelse)</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Mødet slut kl.17:30</p>	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42`s beboer-app uHabi.</p>