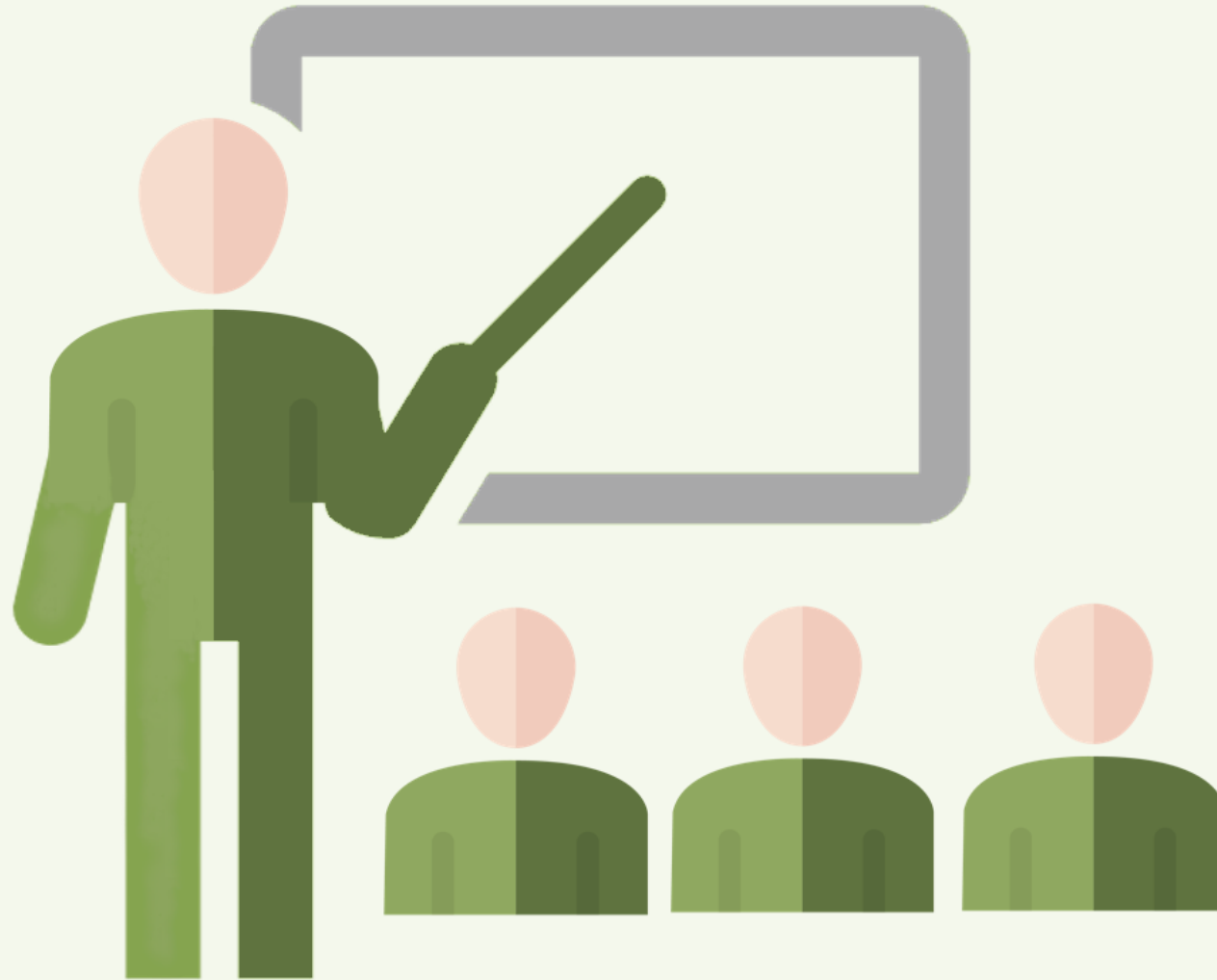




Afdelingsmøde
Afdeling 35, lørdag den 28. februar 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for fælleslokale
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 35	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.575.000	1.757.739
Offentlige og andre faste udgifter i alt	781.521	793.495
Renholdelse i alt	275.660	239.676
Alm. vedligeholdelse i alt	54.000	48.472
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	2.771.000	1.165.429
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-2.771.000	-1.165.429
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	35.000	43.228
Dækket af henlæggelser	-35.000	-43.228
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	51.820	61.687
Henlæggelser i alt	851.000	851.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	490.000	479.153
Øvrige i alt	18.005	51.556
Udgifter i alt	4.097.006	4.282.778
Boligaftager og lejer i alt	-4.001.006	-4.044.411
Tilskud fra boligorganisationen	-84.000	-155.688
Andre indtægter i alt	-12.000	-9.516
Indtægter i alt	-4.097.006	-4.209.615
ÅRETS UNDERSKUD	0	73.164



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

- Gennemgang af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget
- Indkomne forslag til driftsbudget
- Endelig godkendelse af driftsbudget



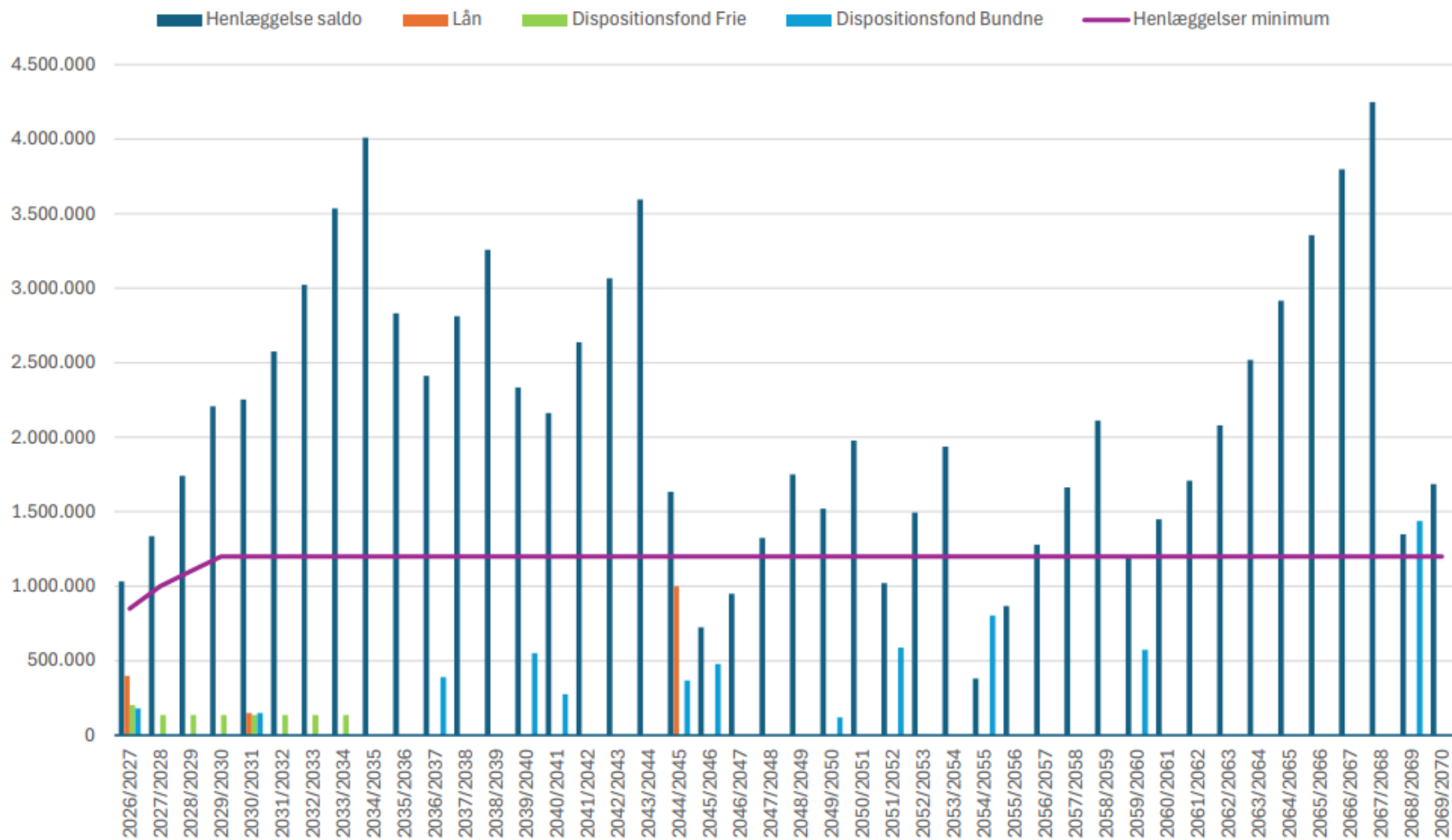
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 35	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.750.000	1.790.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	825.083	823.519
Renholdelse i alt	309.688	317.289
Alm. vedligeholdelse i alt	54.000	54.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	4.107.000	1.269.000
Heraf dækket af lån	-2.390.000	0
Heraf dækket af henlæggelse	-691.000	-1.269.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	1.026.000	0
Afholdte udgifter A-ordning	35.000	35.000
Dækket af henlæggelser	-35.000	-35.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	52.320	53.890
Henlæggelser i alt	710.000	910.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	662.663	631.514
Øvrige i alt	18.005	61.244
Udgifter i alt	5.407.759	4.641.456
Boligafgifter og lejer i alt	-4.233.759	-4.302.460
Tilskud fra boligorganisationen	-1.160.000	-137.000
Andre indtægter i alt	-14.000	-14.000
Indtægter i alt	-5.407.759	-4.453.460
ÅRETS UNDERSKUD	0	187.996

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 35 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: 39,02 kr. pr. m²/år

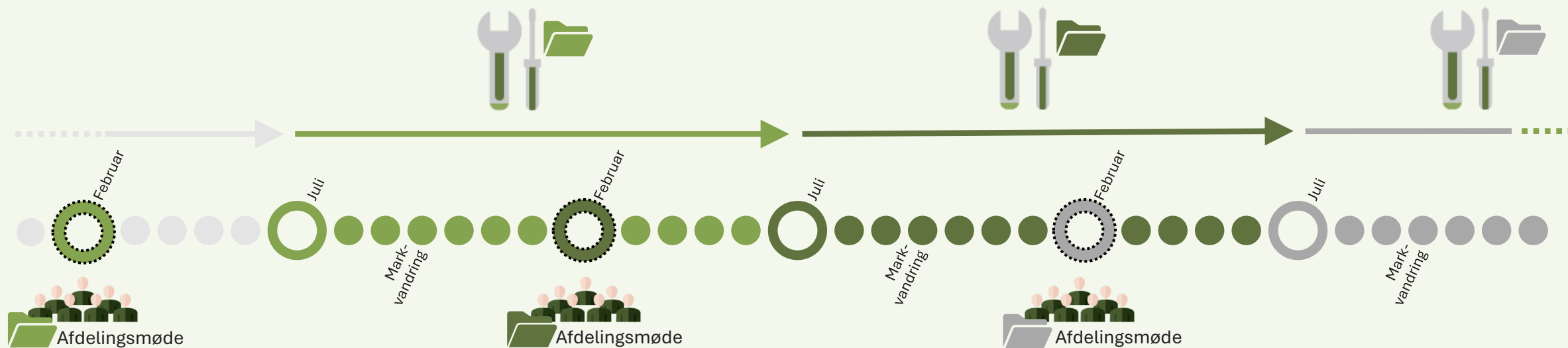
= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: 290 kr./md.

	AFDELING 35	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger*
Nuværende grundhusleje	815 kr./år pr. m ²	852 kr./år pr. m ² (2026)	960 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	854 kr./år pr. m²		

**Kilde: Landsbyggefonden*



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



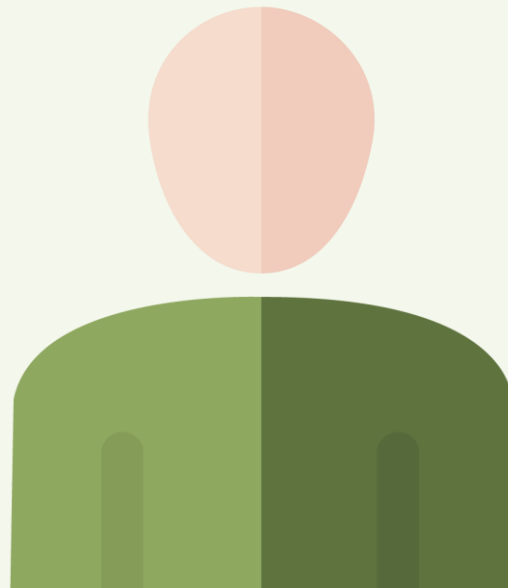
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

På valg: **Nina Gaul**



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

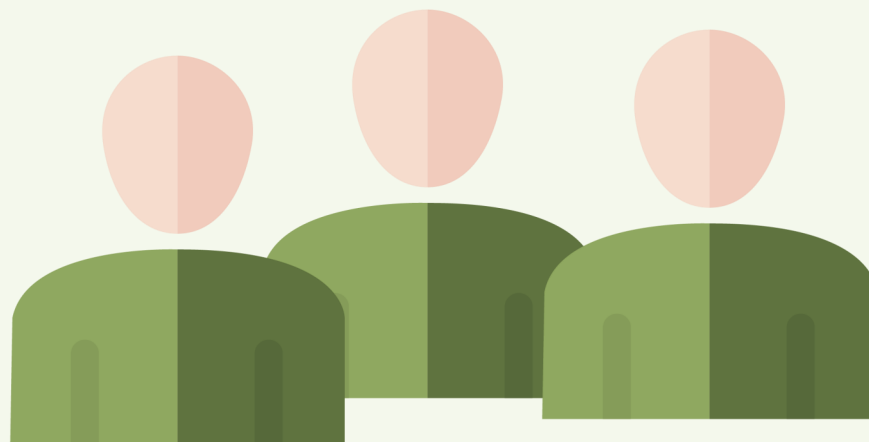
På valg:

Emanuel Buelund

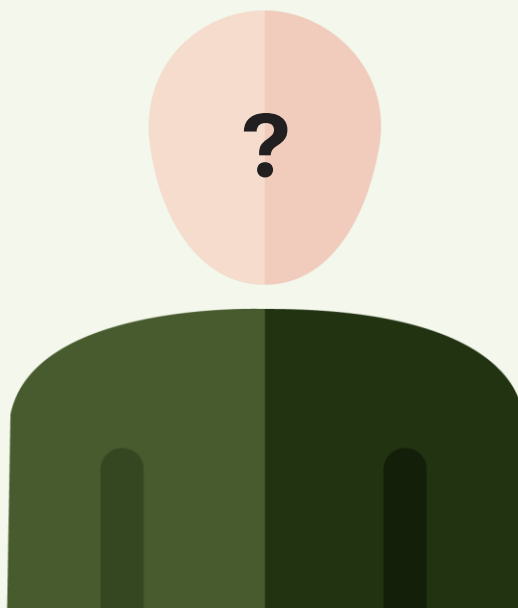
Suppleanter på valg:

Martin Jensen

Nyvalg af 1 suppleant



7. Valg af administrator for fælleslokale



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

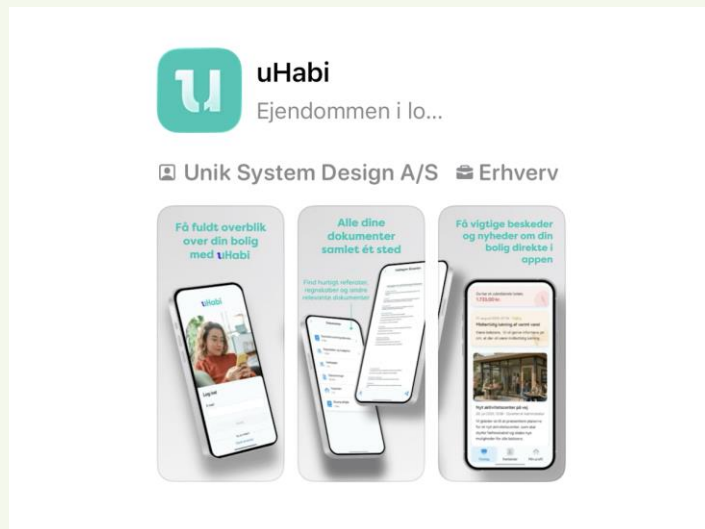
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.

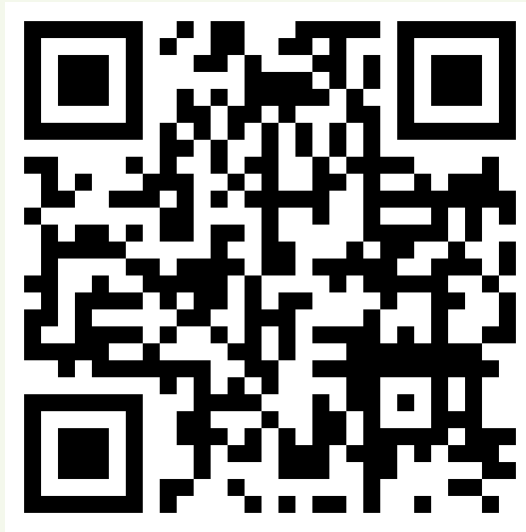


Hent uHabi



Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 35, lørdag den 28. februar 2026