

	Referat
	Blad nr. 719
<p>Til stede var: Fra Hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Lars Sørensen (LS) Allan Palm Hansen (APH) Torben A. Sørensen (TAS) Anna Kristina Hindø (AKH) Preben Nielsen (PN)</p> <p>Fra administrationen: Direktør Lars B. Riemann (LBR) Anja Hou (ASH)</p> <p>Afbud: Mette Laulund Sørensen (MLS)</p>	<p>Dag og år: Bestyrelsesmøde i Boligforeningen B42 Mandag, den 5. februar 2024, kl. 15.00. Afholdt i bestyrelseslokalet på Holger Drachmanns Gade 1.</p>
FMA bød velkommen til bestyrelsesmødet.	
Pkt. 1 Opfølgning på sager	<p>FMA orienterede fra BL kursus afholdt for organisationsbestyrelser i Aabenraa. BL har on-line kursers for organisationsbestyrelser, FMA sender link ud.</p> <p>Kursus afholdt i samarbejde med Søbo og NAB, den 27.1.24. Godt kursus, der var 87 deltagere.</p>
- Afdelingsmøder	<p>Der er planlagt hvem der fra hovedbestyrelsen deltager i de enkelte møder. LBR udfærdiger præsentationer til hvert afdelingsmøde, som fremlægges.</p> <p>LBR fremlagde oversigt over huslejestigninger for hver afdeling.</p> <p>Manglende godkendelse af budget fra afdelinger; LBR følger op på proceduren og sender ud til hovedbestyrelsen.</p> <p>Angående bospisning: Der er bestilt pølsevogn som kommer 9. og 10. marts fra kl. 11.00 til 14.00. Ved aftenmøder melder hovedbestyrelsesdeltagerne ind til ASH, hvor mange stykker smørbrød der skal bestilles.</p>
- Stormflod Søndergade / Grundtvigsparken	<p>Afventer fortsat forsikring og derfor er SIB gået i gang med renovering af Søndergade.</p> <p>Grundtvigsparken: manglende godkendelse fra stormflod og forsikring, da oversvømmelsen skyldtes pumpestationen.</p> <p>Lokalet hvor dartklubben var, udlejes ikke igen.</p>

	<p>Teknik kælder til svømmehallen, samt bassin; der udarbejdes en reparationspris som medtages til kommende afdelingsmøde som forslag.</p> <p>Depotrum udlejes igen på eget ansvar, medtages som forslag til afdelingsmødet.</p>
- Renovering HDG 1	<p>Status på renovering på HDG 1: 2. sal er færdig, mangler kun småting. Fuger skiftes på facaden og på mur til nabo. Carporten er nedrevet og cykelskuret er etableret. Lys i gården er reetableret – forberedelse til kamera i gården. Ny port i gården. Der mangler fortsat tagrensning og udskiftning af dobb. Døren i mødelokalet.</p> <p>LBR fremlagde økonomi for renoveringen. 2. sal: brugt 570.000, budgetteret med 401.000 kr. Facade og port, brug 1.110.000, budgetteret med 1.550.000 kr. (excl. Moms)</p>
Pkt. 2 Økonomi - Halvårsregnskab Hovedforening	<p>LBR fremlagde halvårsregnskab for hovedforeningen. Kontorudgifter brugt 73% af budgettet, skyldes bl.a. IT omkostninger, indkøb af inventar m.m.</p> <p>Kontorlokaleudgifter: Skyldes renoveringen på kontoret.</p> <p>Hovedforeningen forventer at komme ud med et underskud i 2023/2024. Kommunikationsmedarbejder ansat 1.3. og projektleder ansat pr. 5.2. hvilket der ikke er budgetteret med.</p> <p>Manglende byggesagshonorar på indtægter – der følges op i løbet af foråret.</p>
- Håndværkerafdelingen – Oversigt priser	<p>LBR fremlagde økonomi for håndværkerafdelingen, incl. timepris pr. fag.</p> <p>Der undersøges om regninger udspecificeres ved nyt køkken og bad.</p> <p>Håndværkerafdelingen fortsætter fokus på fakturering af timer og materialer.</p>
Pkt. 5 Målsætning / strategi - Proces for totalrenovering	<p>LBR fremlagde proces for totalrenovering. Et oplæg til afdelingsmøde i afdeling 1,3,6 og 9.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Ejer- og Grundejerforeningen Lindehaven – repræsentanter 	Repræsentanter fra B42 er Lars B. Riemann og Finn Marquardsen.
<ul style="list-style-type: none"> - 8. kreds kandidater 	Mette L. Sørensen vil gerne stille op til valget.
Pkt. 6 Eventuelt	Valg i Forenet Kredit – Hans Peter Hollænder fra Søbo genopstiller som kandidat og støttes i dette af B42.
Pkt. 7 Næste møde	Næste mandagsmøde er den 26. februar kl. 14.00 Næste bestyrelsesmøde er den 18. marts 2024 kl. <u>14.00</u>
Mødet slut kl. 17.10	