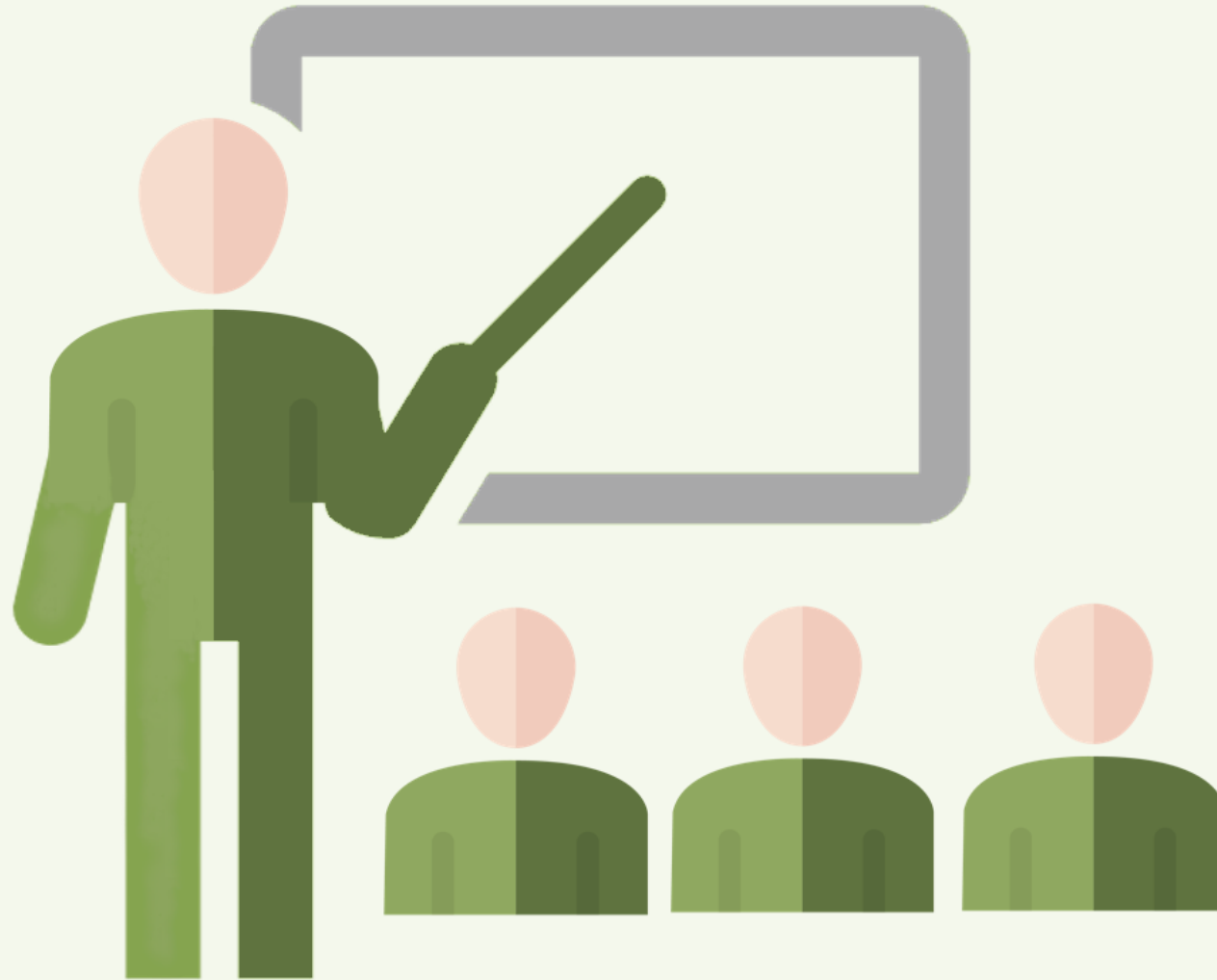




Afdelingsmøde
Afdeling 49, onsdag den 4. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



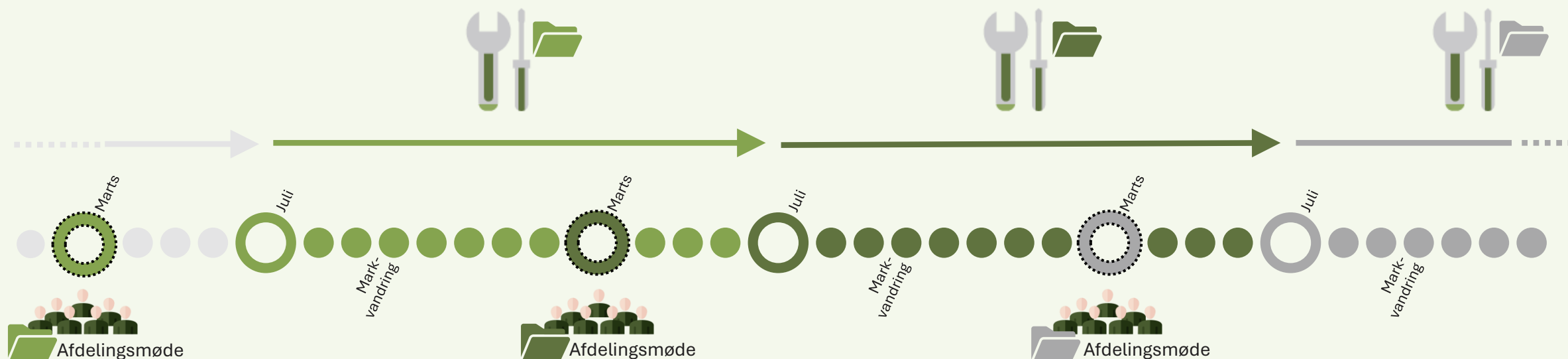
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 49	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.152.000	1.188.075
Offentlige og andre faste udgifter i alt	360.628	390.051
Renholdelse i alt	59.440	52.673
Alm. vedligeholdelse i alt	21.000	24.606
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	254.000	148.442
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-254.000	-148.442
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	0	0
Dækket af henlæggelser	0	0
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	15.530	16.734
Henlæggelser i alt	275.000	275.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	7.500	10.000
Øvrige i alt	54.797	31.884
Udgifter i alt	1.945.895	1.989.023
Boligaftager og lejer i alt	-1.940.895	-1.941.079
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-5.000	-2.662
Indtægter i alt	-1.945.895	-1.943.742
ÅRETS UNDERSKUD	0	45.281



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



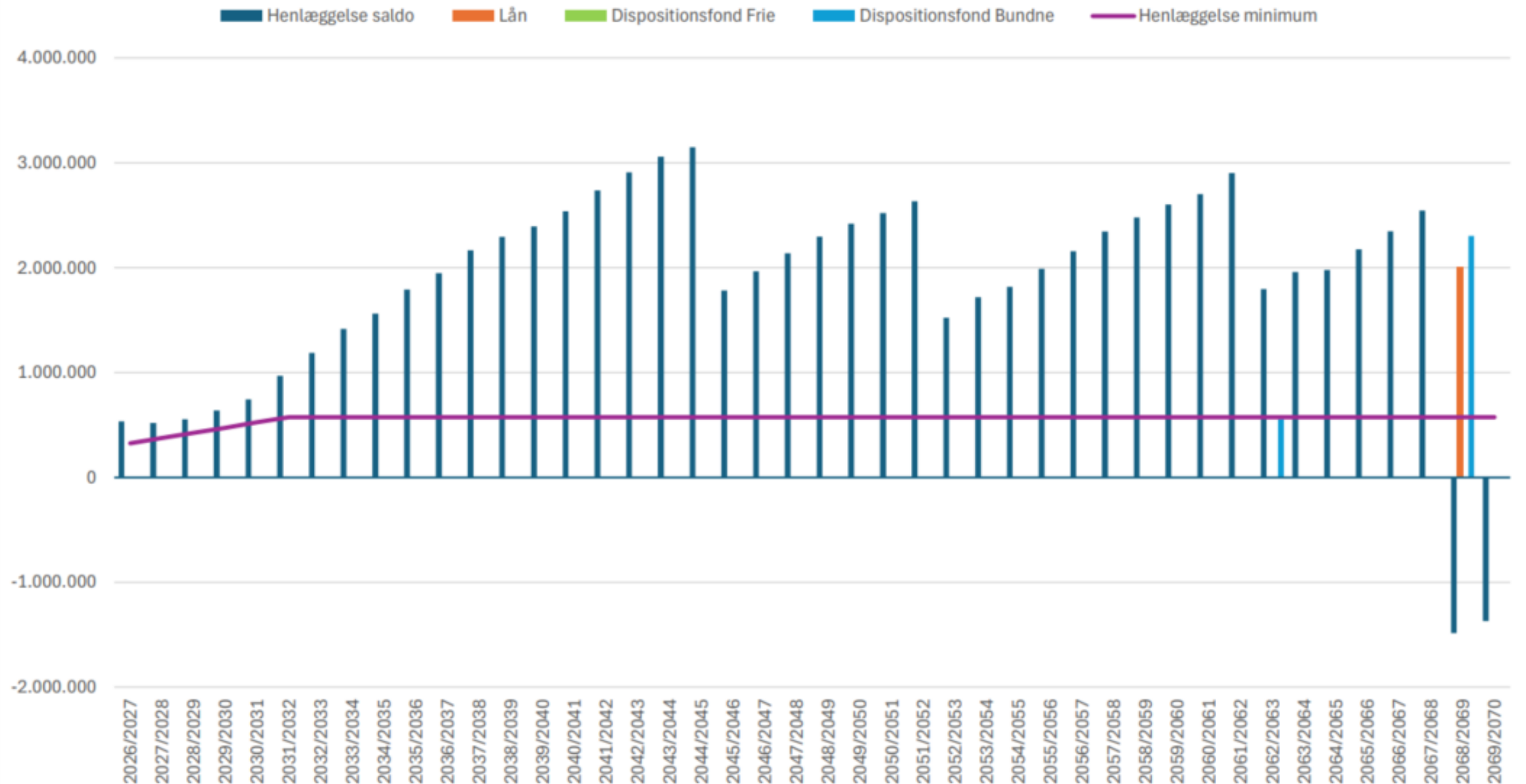
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 49	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.195.000	1.195.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	419.791	416.917
Renholdelse i alt	77.727	88.923
Alm. vedligeholdelse i alt	21.000	21.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	339.000	367.500
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-339.000	-367.500
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	15.930	16.530
Henlæggelser i alt	280.000	330.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	10.000	10.000
Øvrige i alt	61.346	61.058
Udgifter i alt	2.080.794	2.139.428
Boligafgifter og lejer i alt	-2.077.794	-2.078.354
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-3.000	-2.500
Indtægter i alt	-2.080.794	-2.080.854
ÅRETS UNDERSKUD	0	58.574

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 49 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 27,93 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 232 kr./md.

	AFDELING 49	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2024*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 2000-2024*
Nuværende grundhusleje	988 kr./år pr. m ²	991 kr./år pr. m ² (2026)	1.077 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	1.016 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-07-2021



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra Jens Nielsen, Vandtårnsvænget 2, 3th.

Forslag: Der installeres elektrisk dørpumpe på indgangsdøren i kælderen på Vandtårnsvænget 2.

”Begrundelse for forslaget:

Døren vil i dag ikke lukke når det blæser direkte ind på døren.

Er døren ikke lukket er der fri adgang til elevator og trappetårn. Med vind og regn direkte på døren regner det ind i kælderen. Der har været gjort utallige forsøg på at justere døren, men det er ikke lykkedes at få den justeret så den vil lukke også i blæsevejr.”



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

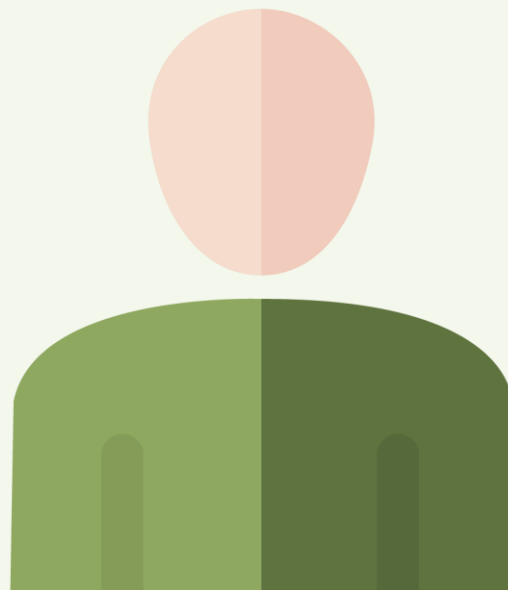
Der er ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

På valg:

Gurli Nygaard



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

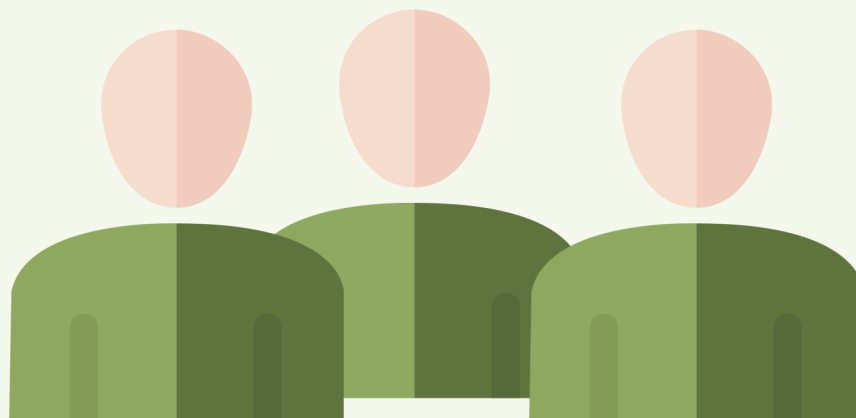
På valg:

Benny Clausen

Suppleanter på valg:

Christian Ravn Jensen

Ulla Asmussen



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

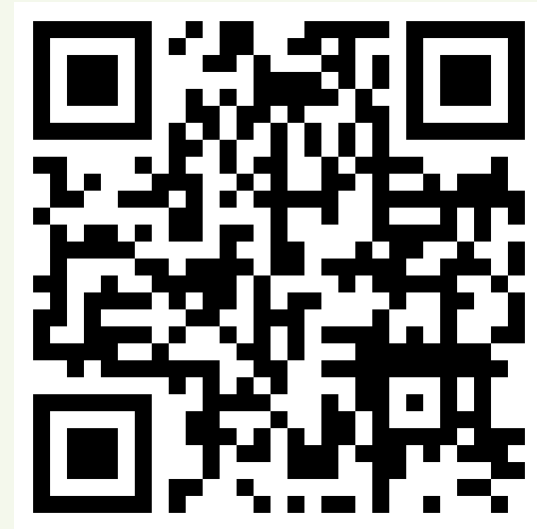
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 5. marts kl. 15-17
- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 49, onsdag den 4. marts 2026