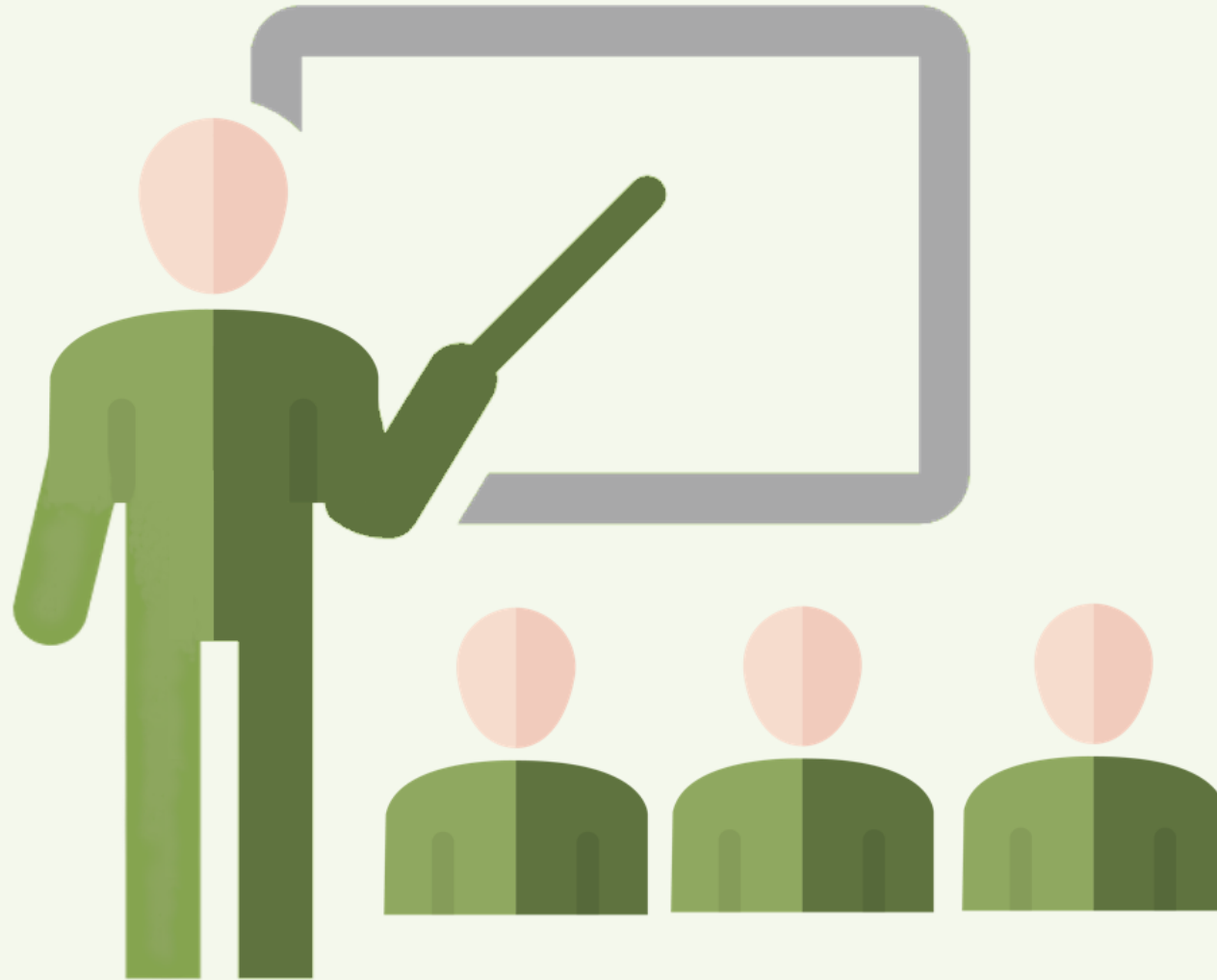




Afdelingsmøde
Afdeling 72, tirsdag den 10. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



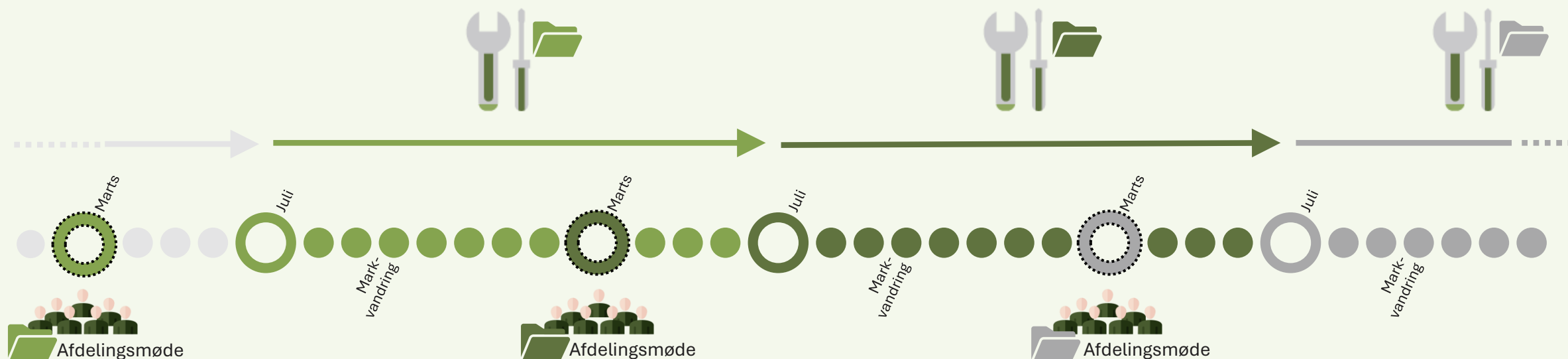
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 72	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	35.524	35.525
Offentlige og andre faste udgifter i alt	245.897	234.005
Renholdelse i alt	12.000	9.339
Alm. vedligeholdelse i alt	10.000	13.411
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	282.000	315.904
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-282.000	-315.904
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	15.700
Dækket af henlæggelser	-20.000	-15.700
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	4.800	4.370
Henlæggelser i alt	245.000	245.000
Ydelser for forbedringslån i alt	59.000	57.714
Afskrivninger i alt	46.581	49.081
Øvrige i alt	0	103
Udgifter i alt	658.802	648.548
Boligaftager og lejer i alt	-644.811	-661.892
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-13.991	-13.353
Indtægter i alt	-658.802	-675.245
ÅRETS OVERSKUD	0	26.697



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



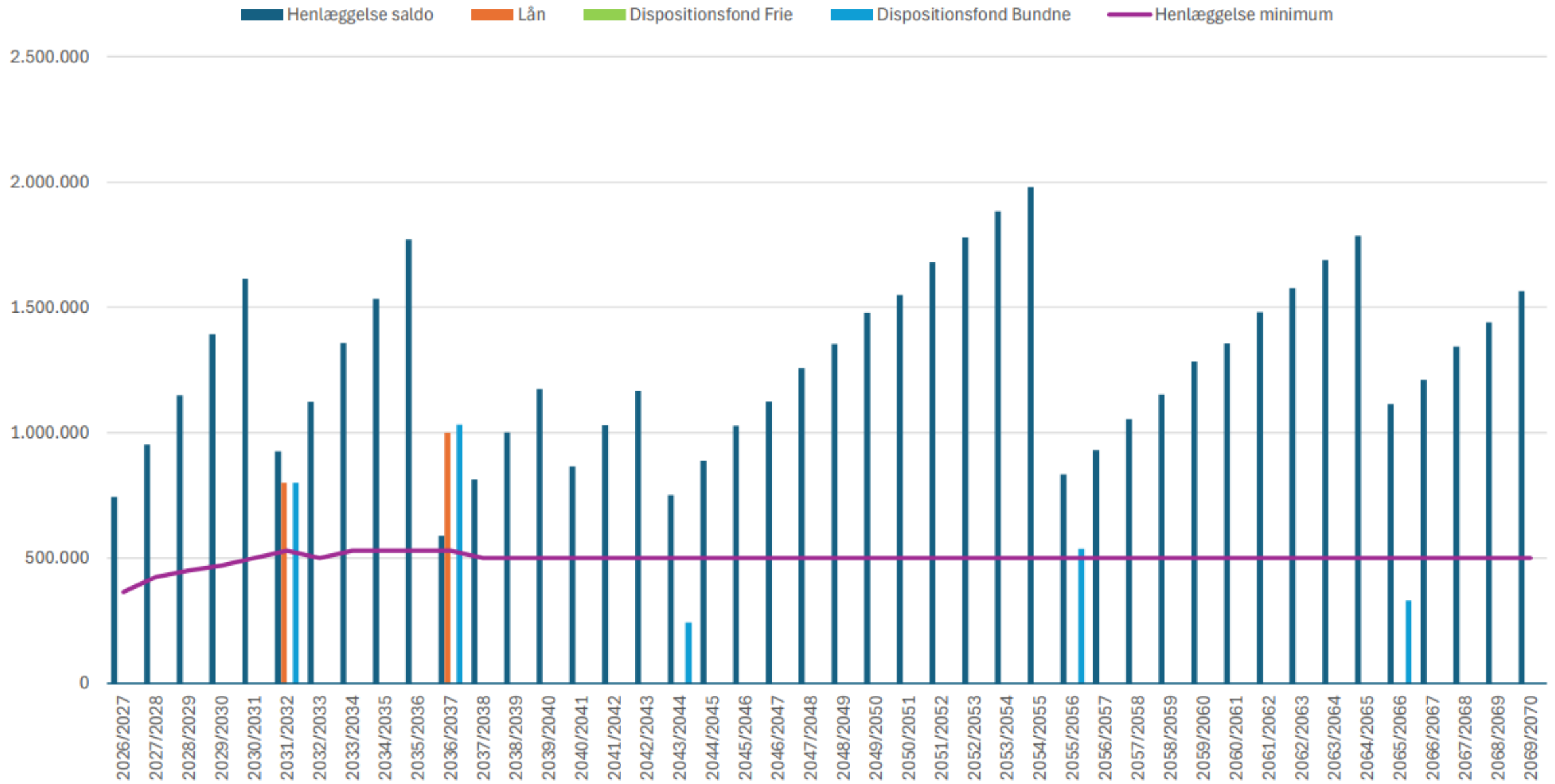
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 72	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	35.524	35.524
Offentlige og andre faste udgifter i alt	255.527	258.183
Renholdelse i alt	12.000	13.000
Alm. vedligeholdelse i alt	10.000	10.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	391.000	253.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-391.000	-253.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000
Dækket af henlæggelser	-20.000	-20.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	5.000	5.000
Henlæggelser i alt	305.000	365.000
Ydelser for forbedringslån i alt	59.000	59.000
Afskrivninger i alt	57.677	57.677
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	739.728	803.384
Boligafgifter og lejer i alt	-700.462	-700.462
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-39.266	-27.697
Indtægter i alt	-739.728	-728.159
ÅRETS UNDERSKUD	0	75.225

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 72 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca.72,33 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 627 kr./md.

	AFDELING 72	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1958-1967*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1958-1967*
Nuværende grundhusleje	611 kr./år pr. m ²	761 kr./år pr. m ² (2026)	891 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	683 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens Boliger blev taget i brug den 01-01-1962



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



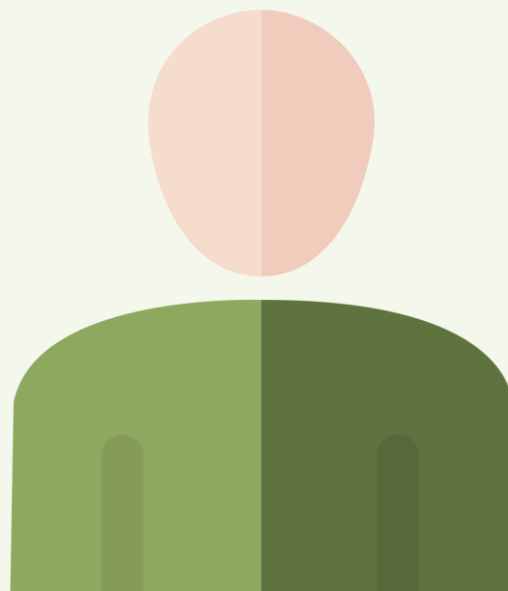
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

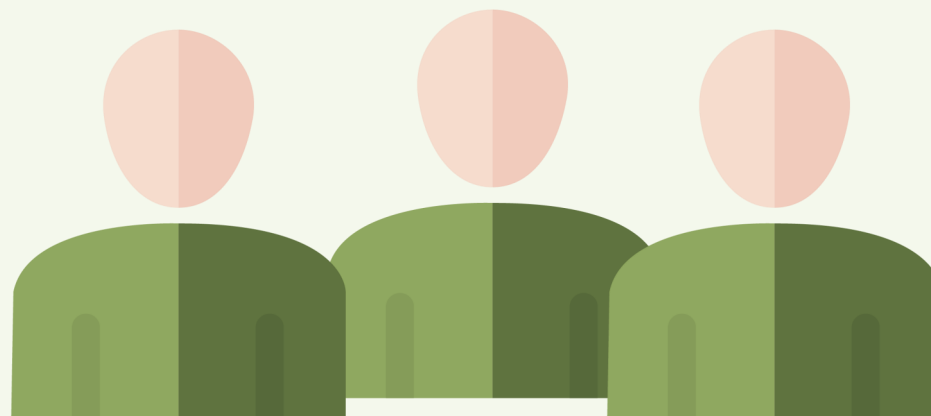
På valg:

Camilla Teichert

Suppleanter på valg:

Henrik Delf

Svend Åge Jørgensen



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

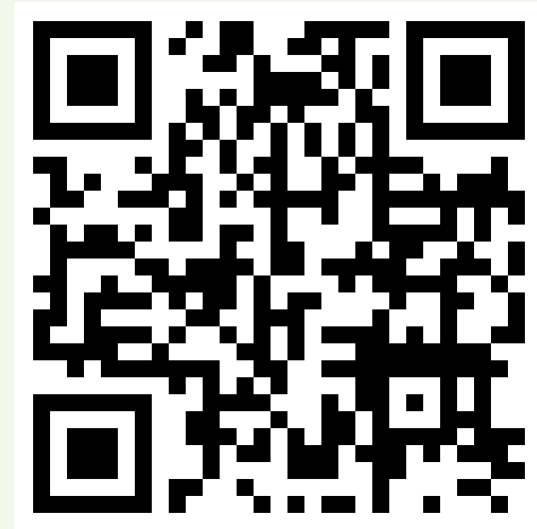
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 72, tirsdag den 10. marts 2026