

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 815
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) og Allan Palm Hansen (APH)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen:                   33 beboere	Dag og år: <b>Tirsdag, den 11. marts 2025, kl. 17.00</b> <b>I fælleshuset i Præstegårdsparken.</b> Afdelingsmøde for afd. 32 (Præstegårdsparken 1-15 og 2-56)
Peter Bonnichsen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>TAS valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Mundtlig beretning godkendt.</b>
<b>Pkt. 3</b> Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøgede udgifter til realkreditlån.</li> <li>• Afskrivninger på udbetalte indskud, hvoraf tilskud dækker 50% af udgiften.</li> <li>• Overført underskud fra tidligere år.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 30,48 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 244 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet godkendt.</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til nyt tidspunkt for container til hæk- / haveaffald, jf. vedlagte</li> </ol> <b>Fra administrationen er der indgået følgende forslag</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag forkastet – Container til haveaffald opstilles ultimo juni/primo juli.</li> <li>1. Forslag godkendt.</li> </ol>
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>På valg: Peter Bonnichsen</b>	<b>Valgt til formand:</b> <b>Lorens Petersen</b>

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  <b>På valg: Nancy Krabbe og Villy Jacobsen</b></p> <p><b>Suppleanter:</b>  <b>På valg: Bjarne Bock og nyvalg af 1 suppleant</b></p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  <b>Ingelise Schmidt og Jette R. Degn</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  <b>1. suppleant: Peter Bonnichsen</b>  <b>2. suppleant: Nancy Krabbe</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</b></p>	<p><b>Valg til administrator:</b>  <b>Afdelingsbestyrelsen</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt</b></p> <p><b>Ekstraordinært indskud – udbetaling og efterfølgende huslejestigning.</b></p> <p><b>Referat fra sidste års afdelingsmøde.</b></p> <p><b>Den nyvalgte formand Lorens Petersen</b></p> <p>Mødet slut kl. 18:30</p>	<p><b>Flere beboere udtrykte deres utilfredshed med forløbet.</b></p> <p><b>I referatet fra afdelingsmødet 2024 manglede begrundelse for hvorfor afdelingsmødet forkastede, hvilket ikke er korrekt da det er afdelingsmødet der skal give begrundelse for hvorfor mødet forkaster budgetforslaget.</b></p> <p><b>Lorens ønsker opringning fra Teknisk Chef Jens Christian Jessen</b></p>

Der er den 4.1.2025 fra beboer i afdeling 32, modtaget forslag til behandling på afdelingsmødet.

Forslag:

Nyt tidspunkt for container til hæk-/haveaffald. Nu kommer containeren ca. midt i juni og står i ca. 14 dage, men kunne det ikke være en ide, at flytte tidspunktet til august og så stå der i ca. 14 dage?

Elke Petersen

Præstegårdsparken 12

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*