


<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 874
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> Torben Sørensen (TAS) og Henning Larsen (HLA)  <b>Fra administrationen:</b> Lars Blædel Riemann (LBR), Jens Christian Jessen (JECJ), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  <b>Fra afdelingen: 15 beboere</b>	Dag og år: Søndag, den 15. marts 2026, kl. 13:00 <b>på Holger Drachmanns Gade 1</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 6</b> (Violvej 17-25 og 24-34, Lavendelvej 2-16, Lupinvej 1-17 og 2-16, samt Grundtvigs Allé 116-124)
<b>TTH</b> bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>  <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttende regnskab.  Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning.  Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> <li>• Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.</li> <li>• Overført underskud fra tidligere år.</li> <li>• Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 47,20 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 396 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.  Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Forslag til hulmursisolering-loftsisolering, jf. vedlagte</i> </li> </ol>	Budgettet godkendt uden ændringer jf. nedenstående forslag. Budgettet blev godkendt efter dialog mellem beboerne og administrationen B42 omkring, hvad der er indeholdt i budgettet og mulighederne for reduktion i udgifterne. Efter følgende viste forsamling forståelse for at udgifterne er skåret ind til benet og de budgetterede udgifter er retvisende samt at afdelingen har behov for at øge henlæggelserne til fremtidig vedligeholdelse af boligerne i afdelingen.  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der blev besluttet at administrationen undersøger muligheder og økonomi for hulmursisolering af boligerne i afdelingen. Viser det sig at det samlet set er en totaløkonomisk gevinst at hulmursisolere, forsøges udgiften til hulmursisolering indarbejdet i fremtidige budget eller der stille separat forslag fra afdelingsbestyrelsen/administrationen til afdelingsmødet 2027.</li> </ol>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4</b> <b>Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Forslag til ændring af råderetsregler, jf. vedlagte</i> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Forslag godkendt med den præcisering at i råderetten under punktet:</b>   - Råderetsregler afd. 6 - Udenfor boligen.</li> </ol>

	Her ændres teksten under bemærkning til, at det også er tilladt at opsætte et skur i stål.
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b>	<b>Valgt til formand:</b> Dorthe Magnusson (1 år)
<b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og Suppleanter: Nyvalg</b>  <b>Suppleanter på valg:</b> Nyvalg	<b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Valgt for 1 år: Carsten Moldt</b> <b>Valgt for 2 år: Anette Fog Eckhaus</b>  <b>Valgt til suppleanter:</b> <b>1. suppleant: Steffan Danielsen</b> <b>2. suppleant: Ingen valgt</b>
<b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. Nyvalg</b>	<b>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Stephen Rackley</b>
<b>Pkt. 8 Eventuelt.</b>  <b>Visning af ledige boliger med venteliste</b>  <b>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</b>  <b>Skraldespande/affaldscontainere</b>  <b>Fortov på Lavendelvej</b>  <b>Byggeudvalg</b>    Mødet slut kl. 14:30	<b>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</b>  <b>TTH informerede omkring B42`s beboer-app uHabi</b>  <b>Emnet blev drøftet.</b>  <b>Administrationen B42 undersøger muligheden for at slette fortovet og asfaltere helt ind til haverne for boligerne på Lavendelvej.</b>  <b>Teknisk afdeling B42 (TWC) tager kontakt til den nyvalgte afdelingsbestyrelse med henblik på at oprette et nyt byggeudvalg.</b>

Afdelingsmøde afd. 6 – forslag modtaget 28.2.2026

Der er fra beboer modtaget forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til HULMURISOLERING-LOFTSISOLERING.

Rækkehusene på Violvej er opført i en periode, hvor hulmure ofte enten er uisolerede eller kun let isolerede. Hulrumisolering kan reducere komforten og mindske varmetab. Mit forslag er derfor om ejendommens hulmure er egnede til efterisolering og hvilke energibesparelser og omkostninger, der er forbundet med et evt. tiltag. Foreligger der evt. en opdatering af energimærket/BBR??

Håber at ovenstående forslag kan nå en evt. behandling/svar i forbindelse med beboermødet?  
På forhånd tak og med venlig hilsen Henrik Johansen, Violvej 26, 6400 Sønderborg.

Afdelingsmøde afd. 6 – forslag modtaget 28.2.2026

Der er fra beboer modtaget forslag til behandling under punkt 4:

1. Forslag til ændring af råderetsreglerne og gøre det er tilladt at opføre redskabsskur i haven lavet i stål

Steffan Danielsen

Lupinvej 3

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorthe Magnusson

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 6

Serienummer: ffa5d76-2077-4beb-81f7-e5fcbddc62c0

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-11 12:04:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.