

Afdelingsmøde	Referat nr. 776
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Preben Nielsen (PN) og Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Minna Hallberg (MIH) Fra afdelingen: 7 beboere	Dag og år: Lørdag, den 22. februar 2025, kl. 9.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 9 (Sigtunagade 1-39 og 2-22)
Kaj Engelhardt bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS blev valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt. Beretning vedlagt referatet.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års drifts budget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen. • Et individuelt tillæg udløber 1.december 2025, hvorved indtægten bortfalder i afdelingen. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 31,62 kr. pr. m ² , svarende til ca. 234 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til forbedringer – kollektiv råderet, afdelingen betaler, jf. vedlagte 2. Forslag til forandringer – beboeren betaler selv, jf. vedlagte Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 3. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt 2. Forslag godkendt 3. Forslag godkendt

afdelingsmøder, jf. vedlagte	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.	
Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Sigfred Boisen Suppleanter: På valg: Tage Winkel og Preben Hyllested	Valgt til afdelingsbestyrelsen: Sigfred Boisen Valgt til suppleanter 1. suppleant: Tage Winkel 2. suppleant: Preben Hyllested
Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlem. På valg: Sigfred Boisen	Valgt til repræsentantskabet: Tage Winkel
Pkt. 8 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. På valg: Erling Kristensen (nr. 6)	Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Erling Kristensen (nr. 6)
Pkt. 9 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale	Valgt til administrator: Sigfred Boisen
Pkt. 10 Eventuelt. Totalreoveringer	Afdelingsformand (Peter Hansen) fra afdeling 3 fortalte lidt om afdeling 3's erfaringer og processer ifm. tidligere og kommende totalreoveringer afdelingens boliger herunder også information om nedsættelse af et byggeudvalg og byggeudvalgets arbejde.
Mødet slut kl. 10:00	

Der er den 7.2.2025, fra afdelingsbestyrelsen modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 9:

Forslag til afdelingsmødet den 22.02.2025 i afd. 9

Forslag 1

1. FORBEDRINGER

Kollektiv råderet, afdelingen betaler

**Der er mulighed for at indsætte garderober i soveværelse og værelser.
Maksimal købspris 20.000 kr.
Betaling sker ved huslejekforhøjelse over 10 år.
Skabene tilhører afdelingen og kan ikke medtages i forbindelse med flytning.**

Forslag 2

2. FORANDRINGER

Beboeren betaler selv.

Der gives tilladelse til at male opsatte trælofter hvide.

På afdelingsbestyrelse og suppleanters vegne

Kaj Engelhardt

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*