

Til beboerne i afd. 133
Løngang 19A-21L, Ved Mølledammen 14
Møllebakken 20A-C, Møllevang 3-9

Endelig dagsorden til afdelingsmøde

Onsdag, den 11. marts 2026, kl. 15:00

på **Holger Drachmanns Gade 1. Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Fra beboer er der indgået følgende forslag:
 1. *Forslag til opsætning af carport eller lign til el-scooter, jf. vedlagte*
 2. *Forslag vedr. gæsteværelse, jf. vedlagte*
 3. *Forslag til flisested ved gangareal, jf. vedlagte*
 4. *Forslag til bordplade på Løngang 19E*
 5. *Forslag til afvaskning af containere, jf. vedlagte*
 6. *Forslag til stakit ved Mølledammen 14, jf. vedlagte*
 7. *Forslag til forlængelse af nuværende hegn Ved Mølledammen 5, jf. vedlagte*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Jytte Schink (modtager genvalg) og Jeanette Nielsen
Suppleanter: Claudia Limberg og Angela Knauer.
6. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale
På valg: Jeanette Nielsen
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

FORRETNINGSORDEN**AFDELING 33**

Løngang 19A - 21L, Møllevang 3,5,7,9, Møllebakken 20A-C samt Ved Mølledammen 14

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 33** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 6) Beslutning omkring fælleslokale:
 - a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
- 7) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.*

Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer.

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 33 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgiver*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere to.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 2 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 14.03.2006, tilrettet 15.11.2010 og 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Tilrettet 02032022. adresse tilrettet pr. 1.2.23. Tilrettet 5.3.2025

Til afdeling 33

Budgetforslag for 01.07.2026 – 30.06.2027

Vedlagt følger forslag til driftsbudget samt dertilhørende bilag:

- Budget for drift og vedligehold 10 år frem
- Graf for de kommende 45 års saldo for henlæggelser
- Totaloversigt over de kommende 45 års planlagt vedligehold (*OBS: Totaloversigten kan ikke printes, men kan forstørres og dermed læses på en skærm*)

Offentlige og andre faste udgifter: På kontoen for ejendomsskatter, vand, renovation m.m. er der budgetteret med ændringer som følge af den forventede prisudvikling.

Til budgetforslaget har vi herudover følgende bemærkninger:

Planlagt vedligeholdelse (gruppe 116) er udarbejdet ud fra en vurdering af den nødvendige vedligeholdelse, herunder påkrævede udskiftninger. Alle detaljer vedrørende budgettet er at finde i de vedlagte bilag for drift og vedligehold.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.
- Der er i år ikke - som sidste år - overført et overskud, der kan modvirke en stigning af huslejen.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 65,20 kr. pr. m², svarende til ca. 402 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Driftsbudget
for perioden 2026/2027

Boligforeningen B42

Afdeling 33
Møllebakken og Løngang

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-01-1948	Familiebolig	0	0
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	4361 m ²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	59	4.361
Afdelings fmd. Jytte Schink Inspektør Torben Thygesen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	59	4.361

Afdeling 33	Driftsbudgetter		Regnskab
	2026/2027	2025/2026	2024/2025
	Forslag	Gældende	

Nettokapitaludgifter				
101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	808.000	800.000	804.783
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	526.000	400.000	530.139
Nettokapitaludgifter i alt		1.334.000	1.200.000	1.334.922

Offentlige og andre faste udg.				
106100	Ejendomsskatter	128.000	125.000	123.861
107100	Faste vandudgifter	150.000	130.000	152.834
109300	Renovationsudgifter	155.000	155.000	156.038
110100	Forsikringer	43.000	40.000	40.892
111100	El og varme til fællesarealer	52.000	50.000	57.980
111300	Målerpasning mv.	35.000	35.000	17.277
112100	Administrationsbidrag i afd.	245.489	240.703	224.626
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	3.720	3.645	3.540
112200	Dispositionsfondsbidrag	41.600	45.000	40.382
Offentlige og andre faste udg. i alt		853.809	824.348	817.430

Variable udgifter

Renholdelse				
114126	Beboerservice	50.000	50.000	10.734
114141	Storskrald og container haveaffald	10.000	15.000	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	117.481	102.029	97.504
114200	Rengøring af fællesområder	60.000	50.000	48.380
Renholdelse i alt		237.481	217.029	156.617

Afdeling 33		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Alm. vedligeholdelse				
115130	Terræn, inventar	-	-	746
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2.000	2.000	-
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	15.000	15.000	4.819
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	8.000	8.000	1.581
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	8.000	8.000	4.753
115410	Bygning, Fælles, indvendig	8.000	8.000	656
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	16.000	16.000	14.315
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	2.000	2.000	13.657
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	9.000	9.000	8.880
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	10.000	10.000	23.590
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	1.544
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	2.000	2.000	1.761
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	-	-	1.451
Alm. vedligeholdelse i alt		80.000	80.000	77.753
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	40.000	160.000	112.178
116120	Terræn, tekn. anlæg	13.000	3.000	4.391
116130	Terræn, inventar	116.000	100.000	22.040
116140	Terræn, beplantning	40.000	29.000	70.909
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	10.000	5.000	48.734
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	180.000	165.000	63.076
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	5.000	5.000	11.119
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	10.000	10.000	37.283
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	95.000	125.000	19.093
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	250.000	250.000	101.846
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	40.000	40.000	26.834
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	9.328
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	25.000	25.000	55.160
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	10.000	10.000	14.427
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	10.000	10.000	19.132
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	20.000	7.243
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	30.000	30.000	-
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	17.000	17.000	23.979
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	215.000	165.000	185.230
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.126.000	-1.169.000	-832.002
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	80.000	80.000	85.965
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	3.656
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-80.000	-80.000	-89.621
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	5.200	5.000	4.863

Afdeling 33		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
118300	Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	1.000	-
119101	Kontingent BL	11.600	10.500	10.220
119102	Grundejerforenings kontingent	5.000	5.000	4.884
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	-	-
119200	Antenneudgift	19.765	19.470	19.024
	Øvrige variable udg. i alt	47.565	40.970	38.991
	Henlæggelser			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.100.000	1.100.000	1.020.000
	Henlæggelser i alt	1.100.000	1.100.000	1.020.000
	Ekstraordinære udgifter			
125100	Afdrag (303.1)	46.000	50.000	43.958
125200	Renter mv.	26.000	21.000	26.599
	Ydelser for forbedringslån i alt	72.000	71.000	70.558
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	230.400	211.406	250.797
	Afskrivninger i alt	230.400	211.406	250.797
	Øvrige			
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	16.270
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	268
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-16.539
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	16.247
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-16.247
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	58.629	-	-
	Øvrige i alt	58.629	-	-
	Udgifter i alt	4.013.884	3.744.753	3.767.069

Afdeling 33		Driftsbudgetter		Regnskab
		2026/2027	2025/2026	2024/2025
		Forslag	Gældende	
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	3.454.545	3.454.545	3.003.447
201108	Råderetsforbedringer	204.000	184.000	186.964
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	1.000	1.300	1.275
201650	Indivi. leje	63.000	63.000	63.000
201700	Garager/Carporte	3.000	6.600	6.250
Boligafgifter og lejer i alt		3.725.545	3.709.445	3.260.936
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	2.000	2.000	4.425
203200	Drift af fællesvaskeri	1.000	1.000	2.138
203300	Andel af fællesfaciliteters drift	1.000	1.000	1.440
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	31.308	30.731
203710	Gæsteværelse	-	-	3.450
204300	Huslejesikring	-	-	288.059
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	175.889
Andre indtægter i alt		4.000	35.308	506.133
Indtægter i alt		3.729.545	3.744.753	3.767.069
ÅRETS UNDERSKUD		284.339	-	-0
Foreslået huslejeforhøjelse		8,23%		

2026/2027

Afdeling 33

Drift & Vedligehold

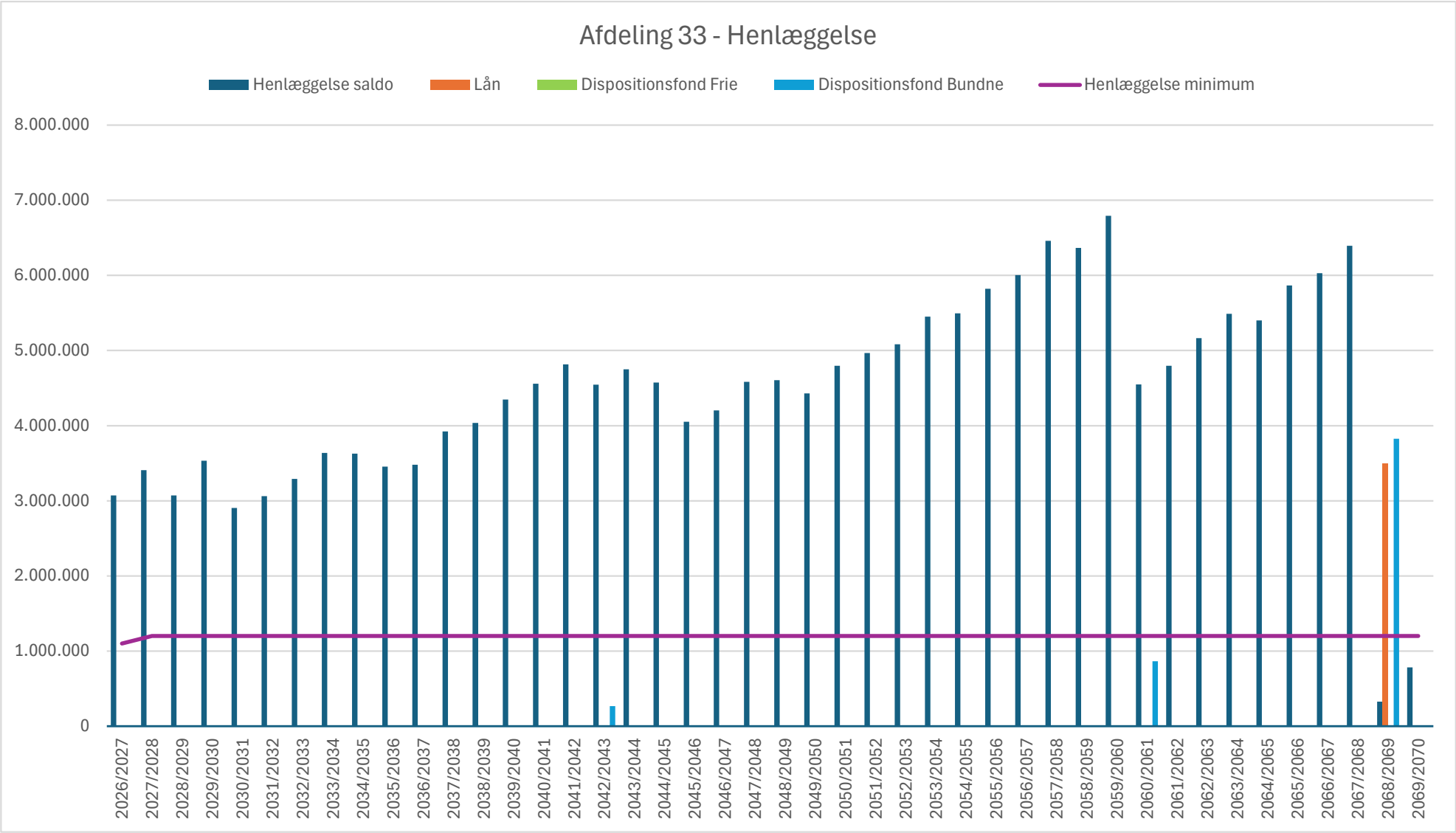
		Ar									
Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
Planlagt vedligeholdelse											
116110	Belægninger m.m.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116110	Asfalt, reparation	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0	15.000	0
116110	Fjernelse af bede m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	Snerydning og saltning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116120	Rensning af brønde m.m.	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0
116120	Rottebekæmpelse	0	12.000	0	0	12.000	0	0	12.000	0	0
116120	Rottespærreservice	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	Hegn	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116130	Udskiftning af hegn	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0
116130	Udskiftning af hegn	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	Hegn omkring terrasser Møllevang og Ved Mølledammen	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Cykelskure og postkasser	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130	Garage m.m., Ved Mølledammen	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116140	Beplantning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116140	Robotservice	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116140	Robotplæneklipper	0	0	0	0	100.000	100.000	0	0	0	0
116220	Renovering af lysskakt/ Løngang	5.000	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0
116220	Sokler	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000
116220	Maling udv Løngang	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	Fuger murværk - Løngang	0	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000	0
116220	Tagrender	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220	Fuger murværk - Møllevang	0	0	50.000	0	0	0	0	0	250.000	0
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0
116230	Tagreparationer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0
116240	Altaner og altangange	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116250	Trapper og ramper	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116260	Automatiske døre	5.000	10.000	5.000	10.000	5.000	10.000	5.000	10.000	5.000	0
116260	Automatiske døre, service	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116260	Maling af hoveddør og vinduer Løngang	0	45.000	0	0	0	0	0	45.000	0	0
116260	Maling af hoveddøre Mølle	75.000	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0
116260	Vinduesservice	0	0	35.000	0	0	0	35.000	0	0	0
116260	Vinduer reparationer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116260	Bløde fuger Løngang	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116260	Bløde fuger Møllevang	0	25.000	0	0	0	0	0	0	60.000	

2026/2027

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
116310	Turnusarbejde	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
116320	Emhætter	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	Køleskabe	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320	Komfur	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116410	Trapperum maling Møllevang	0	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	Trapperum maling Møllebakken	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0
116510	Sanitet og afløb	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116520	El og belysning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116520	Udskiftning af belysning i klæder Møllevang	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116540	Vandhaner	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116550	Varme	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116560	Vaskeri Løngang	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116570	Ventilationsservice	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116570	Ventilation, reparationer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116570	Ventilation kælder	0	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0
116580	Elevatore, service og rep.	200.000	0	200.000	0	200.000	0	200.000	0	200.000	0
116580	Elevator, styringer	0	150.000	0	150.000	0	150.000	0	150.000	0	150.000
116580	Elevator Møllebakken	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116110	Udskiftning af belægning - Løngang	-	-	-	-	630.000	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - Møllevang/Damgade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - Møllevang/Damgade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af Afløbsanlæg - Løngang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - Løngang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - Møllegade/Damgade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - Møllevang/Damgade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000
116260	Udskiftning af døre & vinduer - Løngang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.000
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Tagrender, Udsk. Løngang	130.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår										
116999	Dækket af henlæggelser (401)										
	Planlagt vedligehold	1.146.000	863.000	1.536.000	741.000	1.828.000	1.041.000	971.000	853.000	1.211.000	1.371.000
Henlæggelser											
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.100.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.										
124100	Andre henlæggelser										
125100	Afdrag (303.1)										
125200	Renter mv.										
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud										
	Henlæggelser i alt	1.100.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	-	141	-	-	-	-	-	-	-	-

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
		-	23	-	-	-	-	-	-	-	-
Lån	Ydelse i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Huslejeændring pba lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Projekter											
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter											
401100	Lån - Driftstilskud / Admin projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler - Driftstilskud / Admin pr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering - Driftstilskud / Admin projekter i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering - Sum											
	Sum Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sum Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse											
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.146.000	863.000	1.536.000	741.000	1.828.000	1.041.000	971.000	853.000	1.211.000	1.371.000
120100	Henlæggelser	1.100.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-46.000	337.000	-336.000	459.000	-628.000	159.000	229.000	347.000	-11.000	-171.000
	Saldo Primo	3.116.839	3.070.839	3.407.839	3.071.839	3.530.839	2.902.839	3.061.839	3.290.839	3.637.839	3.626.839
	Saldo Ultimo Beregnet	3.070.839	3.407.839	3.071.839	3.530.839	2.902.839	3.061.839	3.290.839	3.637.839	3.626.839	3.455.839
	Saldo Ultimo Regnskab										
402100	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)										

Konto	Aktivitet	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036
406900	Henlæggelse i alt	3.070.839	3.407.839	3.071.839	3.530.839	2.902.839	3.061.839	3.290.839	3.637.839	3.626.839	3.455.839



Forslag til afdelingsmøde i afd. 33

21012026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til opsætning af carport eller lign. Til elscootere, jf. vedlagte

Vi har en del ledige p-pladser pladser for enden af blokken og mit forslag går ud på at få opsat en slags carport med lukkede sider, til el scootere, så de kan stå i læ. Svalegangen i stueetagen er ikke bred nok til at køre/parkere den slags køretøjer.

MVH

Claudia Limberg

Afdelingsmøde afd. 33 – forslag modtaget fra beboer den 19.2.2026

Forslag til behandling under punkt 3:

1. Vedrørende gæsteværelse ønskes vægge malet og lys i loftet
2. Ved Møllevang lave et flisested 3+3 mellem de to tørre stativer

Der starter ved gang areal og ud på græsplæne , sådan at også kørestols brugere kan komme til at side sammen med de andre beboere i nr.9

3. En bordplade til at lægge tøj sammen på i Løngang 19 E
4. Afvaskning af containerne på Møllevang og Ved Mølledammen
5. Stakit Ved Mølledammen 14

Jytte Schink

23 FEB. 2026

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET.
AFDELING 33, DEN 11. MARTS KL. 15.00

En forlængelse af hegn på 1-2 sektioner hen mod gangstien til Møllevang 5.

Det nuværende hegn er på 2 sektioner. Ved forlængelse af hegn opnås mere afskærmning ud til brandvejen og dermed mere "privatsfære" under ophold på terrassen.

VENLIG HILSEN.

Egil Nielsen

Møllevang 5, st. H.