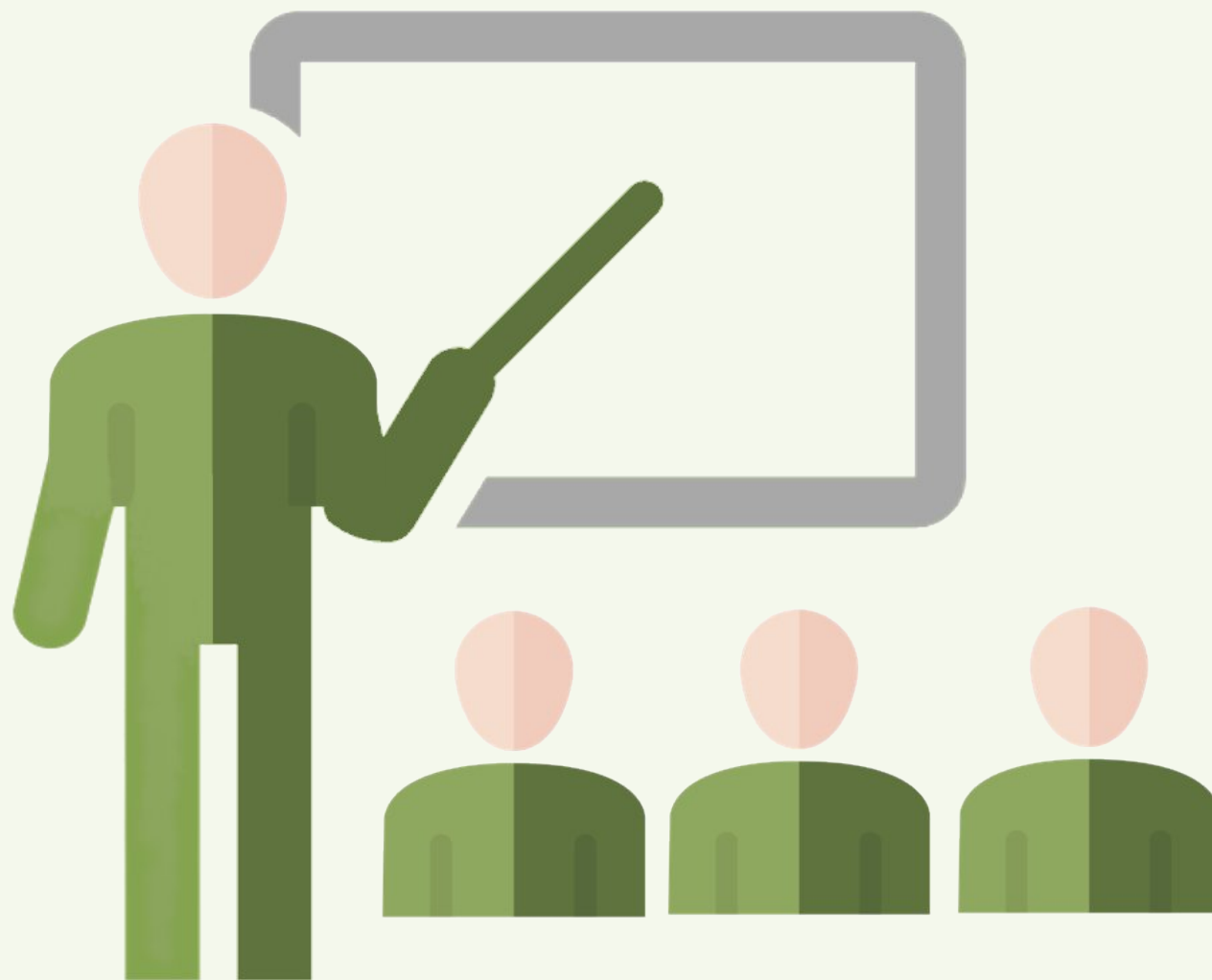




Afdelingsmøde Afdeling 79, den 6. marts 2025

1. Valg af dirigent



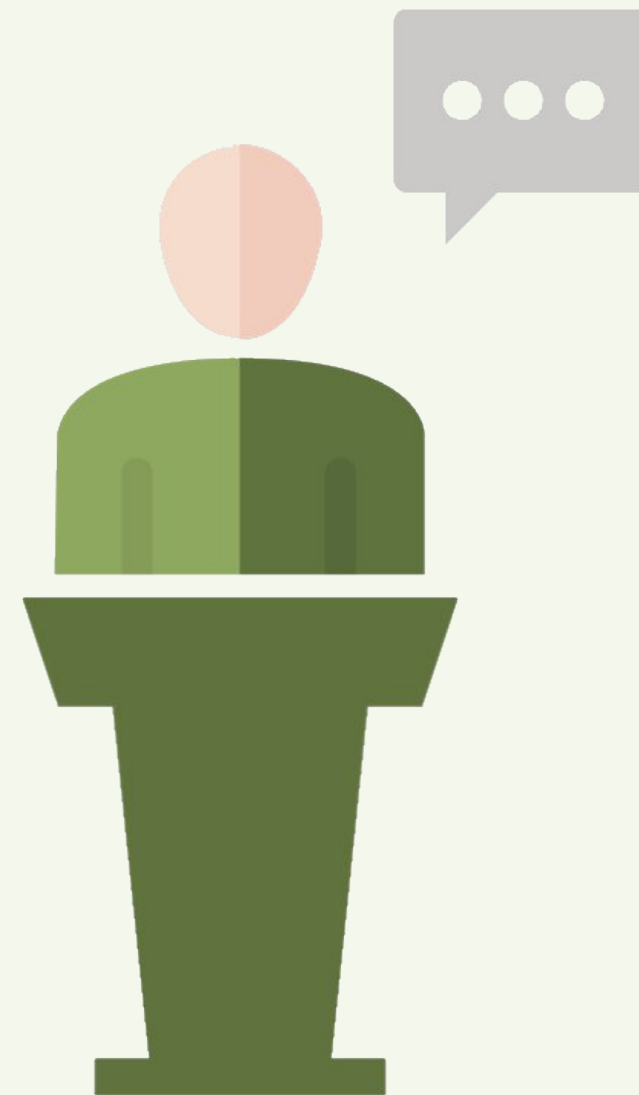
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Beslutning omkring fælleslokale
 - a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 79	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.104.165
Offentlige og andre faste udgifter i alt	254.127
Renholdelse i alt	93.134
Alm. vedligeholdelse i alt	12.156
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	-252.598
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	252.598
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	34.674
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-34.674
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	63.389
Henlæggelser i alt	371.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	59.294
Øvrige i alt	149
Udgifter i alt	1.957.414
Boligafgifter og lejer i alt	-1.881.642
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-31.136
Indtægter i alt	-1.912.778
ÅRETS UNDERSKUD	44.636



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Godkendelse af endeligt driftsbudget 2025/2026



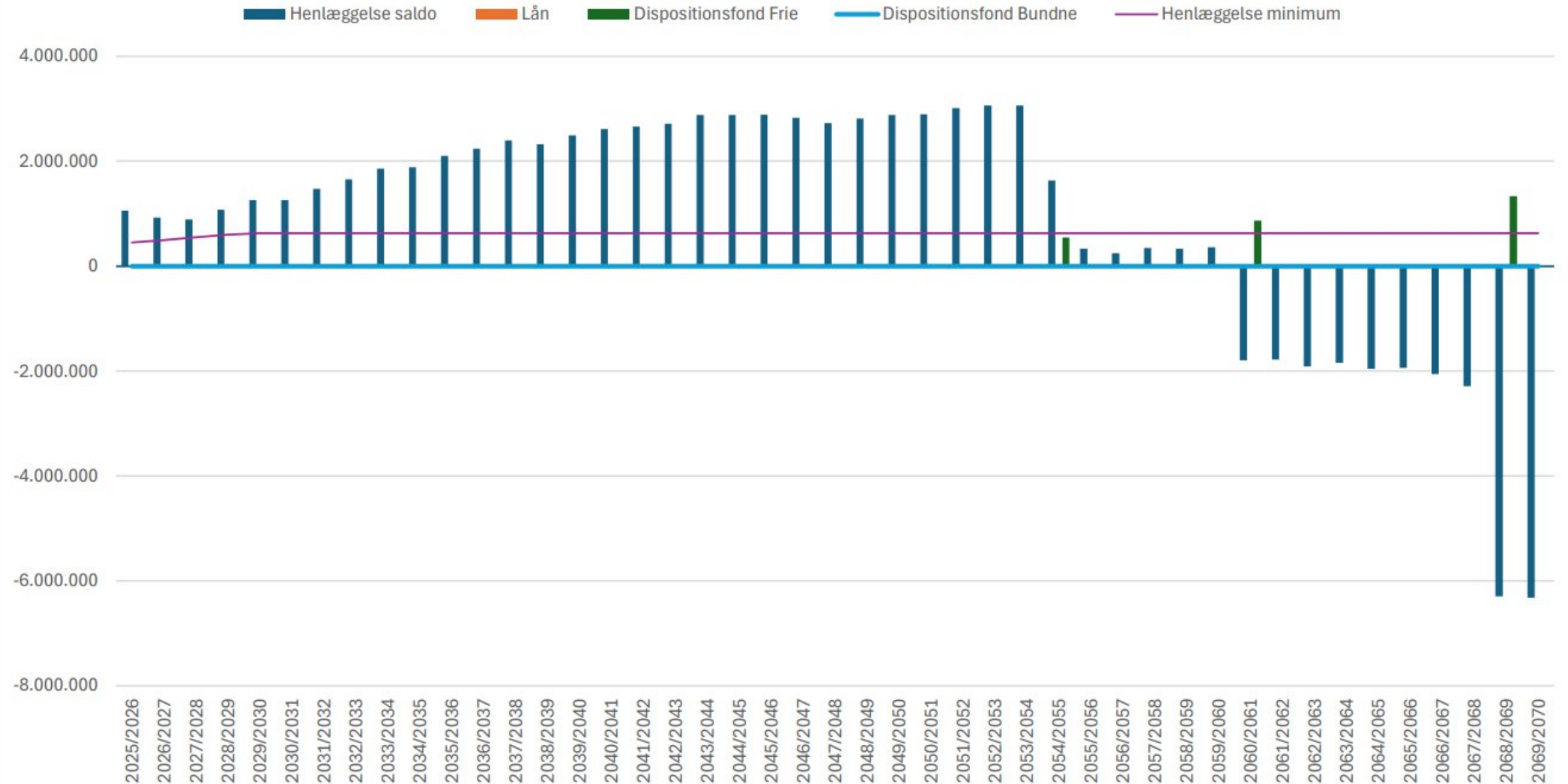
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 79	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.120.000	1.070.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	279.111	257.387
Renholdelse i alt	119.935	102.340
Alm. vedligeholdelse i alt	24.000	24.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	370.000	410.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-370.000	-410.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	49.500	24.200
Henlæggelser i alt	510.000	451.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	57.950	57.350
Øvrige i alt	34.894	18.016
Udgifter i alt	2.195.390	2.004.293
Boligafgifter og lejer i alt	-2.006.177	-2.000.293
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	-4.000
Indtægter i alt	-2.006.177	-2.004.293
ÅRETS UNDERSKUD	189.213	0

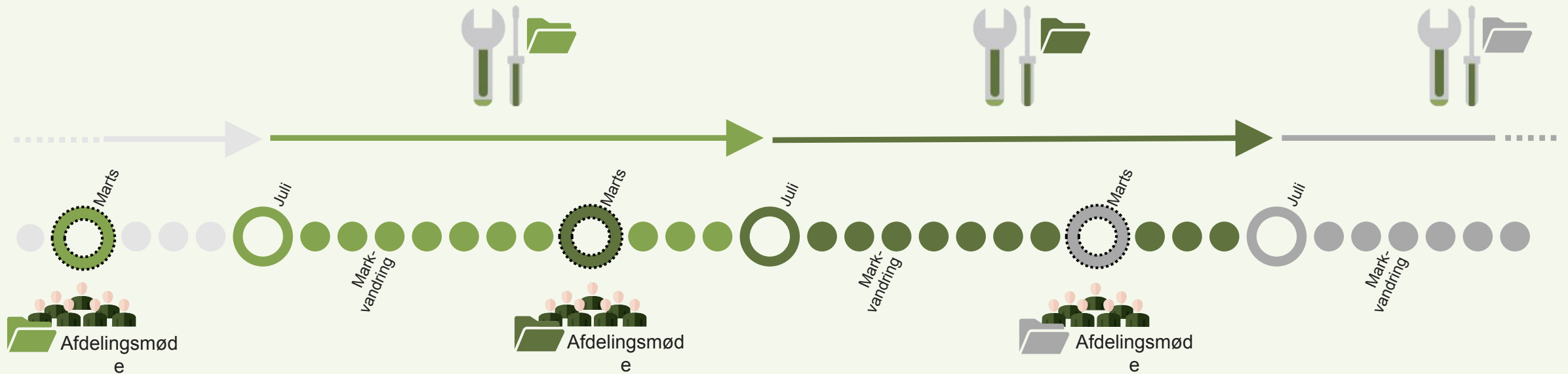
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 79 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 79	Gennemsnit – almene familieboliger opført 2000-2023, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m ²	853 kr./år	963 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m ²	936 kr./år	

Stigning: 82,92 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 657 kr./md.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke indkommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

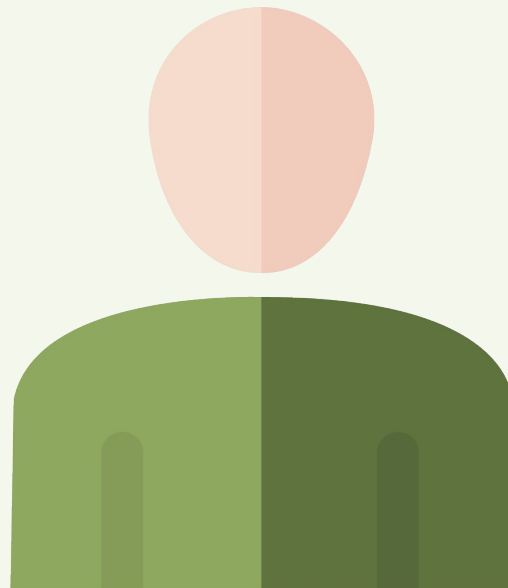
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



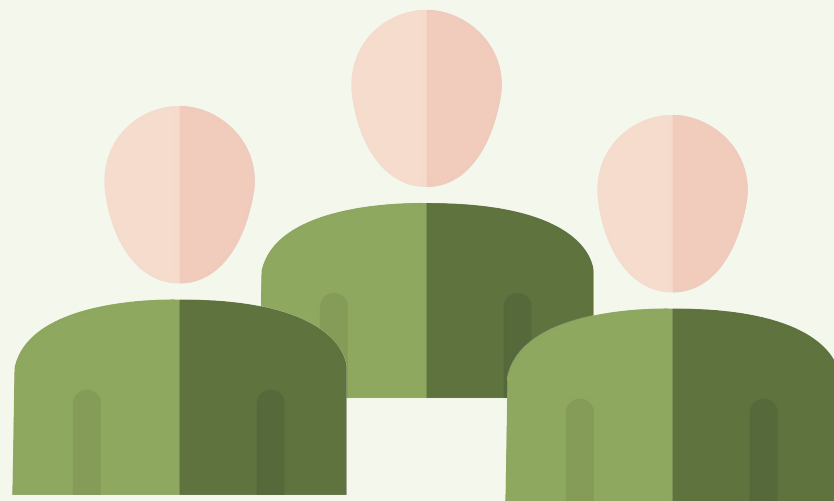
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Nyvalg



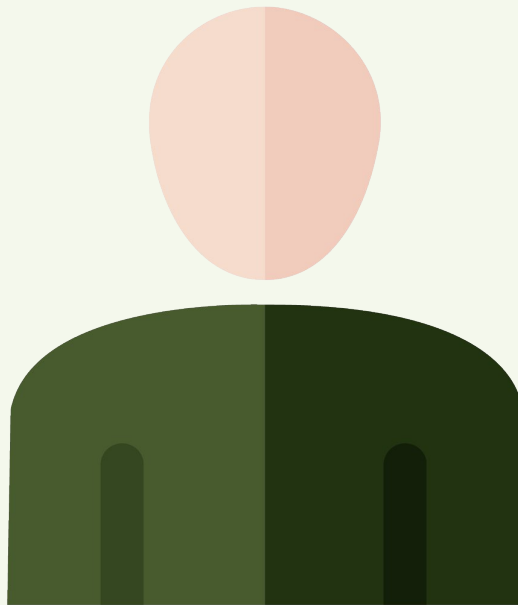
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Nyvalg – minimum 3 medlemmer



7. Beslutning omkring fælleslokale

a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)



8. Eventuelt

