

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 744
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> Finn Marqvardsen (FMA)  <b>Fra administrationen:</b> Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  <b>Fra afdelingen:</b> 5 beboere	Dag og år: Lørdag, den 9. marts 2024, kl. 17.00 <b>på Holger Drachmanns Gade 1</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 14</b> Møllegade 76
<b>Kasper Faber bød velkommen og foreslog FMA som dirigent</b>	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>FMA blev valgt som dirigent</b>
<b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning  Budgettet kan primært forklares ved forøgelse af kapitaludgifter, idet det første år kun omfatter et halvt års udgifter til realkreditlån, samt tilpasning af andre omkostninger.  Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 22,52 kr. pr. m <sup>2</sup> (eller ca. 185 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af indkomne forslag:</b> <b>Ingen indkomne forslag</b>	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Formanden er ikke på valg.</b>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter:</b></p> <p><b>På valg:</b> Anne Dorthe Clausen</p> <p><b>Suppleanter:</b> Nyvalg af 2 nye suppleanter</p>	<p><b>Valgt til bestyrelse:</b> Klaus W. Heinrich</p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b> 1. suppleant: Margit Christensen 2. suppleant: Else Fogh Madsen</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42</b></p> <p><b>På valg:</b> Kasper Faber</p>	<p><b>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42:</b> Kasper Faber</p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt:</b></p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestander</p> <p>Vedr. postkasser</p> <p>Vedr. udenomsarealer</p> <p><b>Mødet sluttede kl. 18:00</b></p>	<p><b>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</b></p> <p><b>Der bliver opsat ladestander i afdelingen</b></p> <p><b>Teknisk afdeling sørger for levering af møtrikker til postkasserne – TTH</b></p> <p><b>Kasper Faber tager en snak med afdelingsbestyrelsen samt beboerne i afdeling 14 om diverse ønsker til udenomsarealer og herefter kontakt til SSK for forslag og eventuel udførelse heraf.</b></p>