

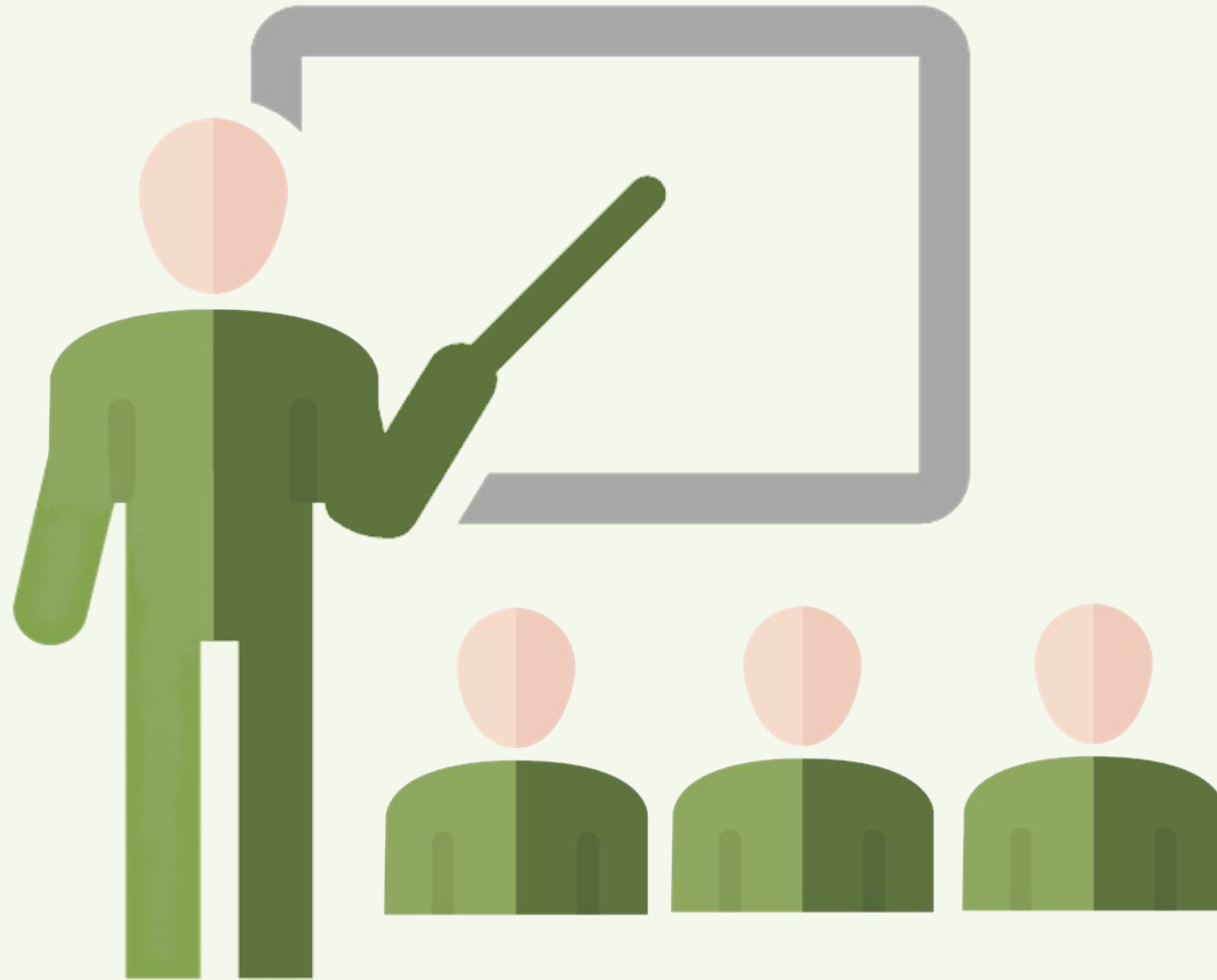
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 12, 10. marts 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



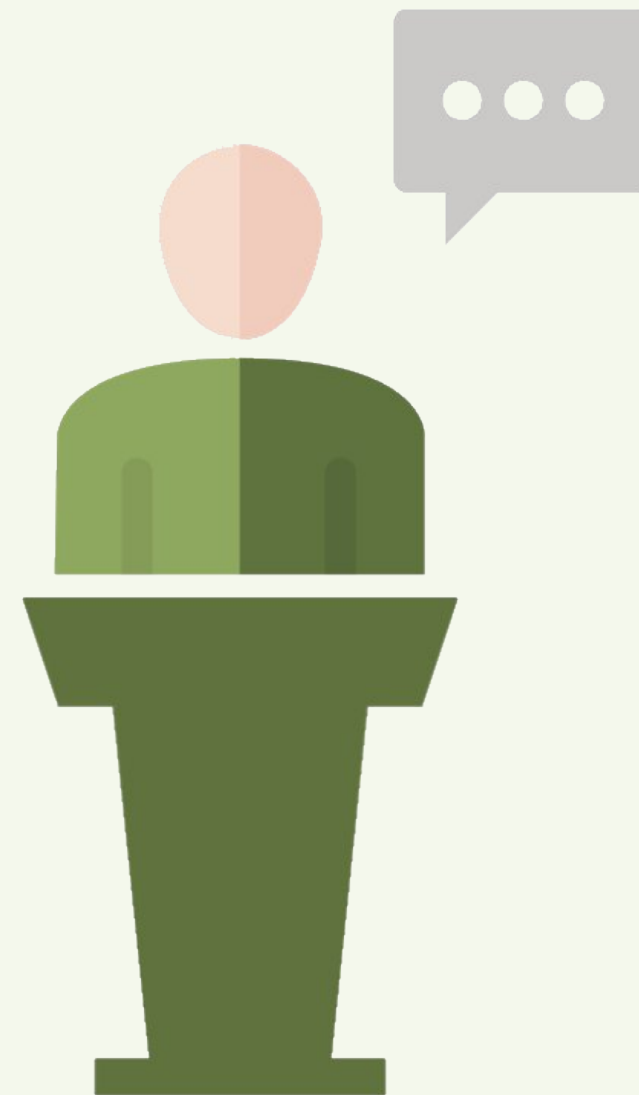
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 12	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	35.424
Offentlige og andre faste udgifter i alt	303.944
Renholdelse i alt	74.792
Alm. vedligeholdelse i alt	8.808
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	169.051
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-169.051
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	0
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	0
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	13.011
Henlæggelser i alt	215.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	20.200
Øvrige i alt	162
Udgifter i alt	671.341
Boligafgifter og lejer i alt	-582.630
Tilskud fra boligorganisationen	-80.000
Andre indtægter i alt	-9.474
Indtægter i alt	-672.104
ÅRETS OVERSKUD	763



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



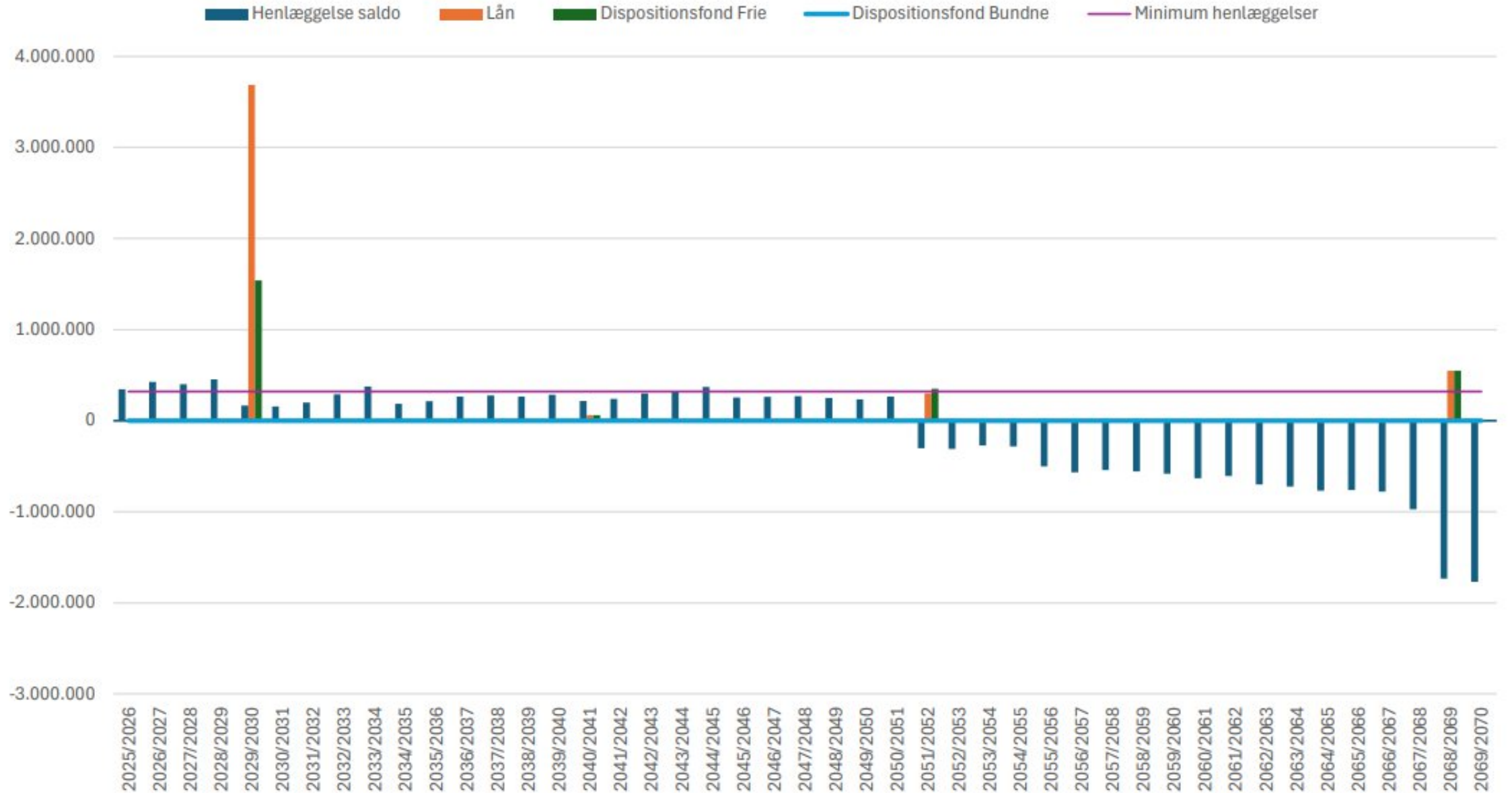
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 12	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	35.424	35.424
Offentlige og andre faste udgifter i alt	350.671	328.963
Renholdelse i alt	100.716	81.280
Alm. vedligeholdelse i alt	10.000	10.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>290.500</i>	<i>229.500</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-290.500</i>	<i>-229.500</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>15.000</i>	<i>15.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-15.000</i>	<i>-15.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	15.080	12.980
Henlæggelser i alt	330.000	325.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	20.200	20.200
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	862.091	813.847
Boligafgifter og lejer i alt	-694.001	-702.461
Tilskud fra boligorganisationen	-125.000	-100.000
Andre indtægter i alt	-9.263	-11.386
Indtægter i alt	-828.264	-813.847
ÅRETS UNDERSKUD	33.827	0

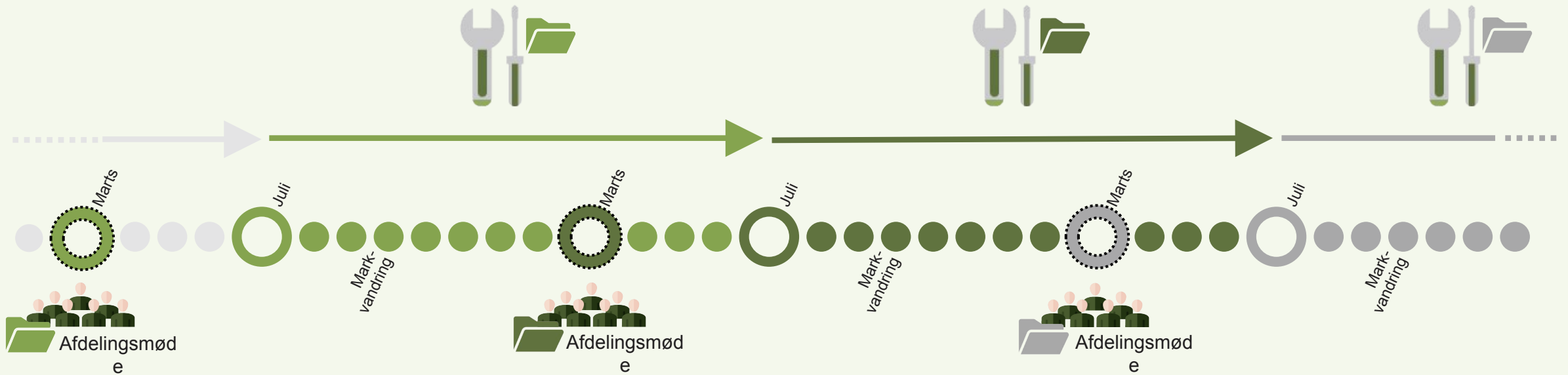
[LINK TIL
BUDGETSIM](#)



Afdeling 12 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 12	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – almene familieboliger opført 1958-1967, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	656 kr./år	732 kr./år (2024/25)	739 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	688 kr./år		

Stigning: 31,56 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 176 kr./md.

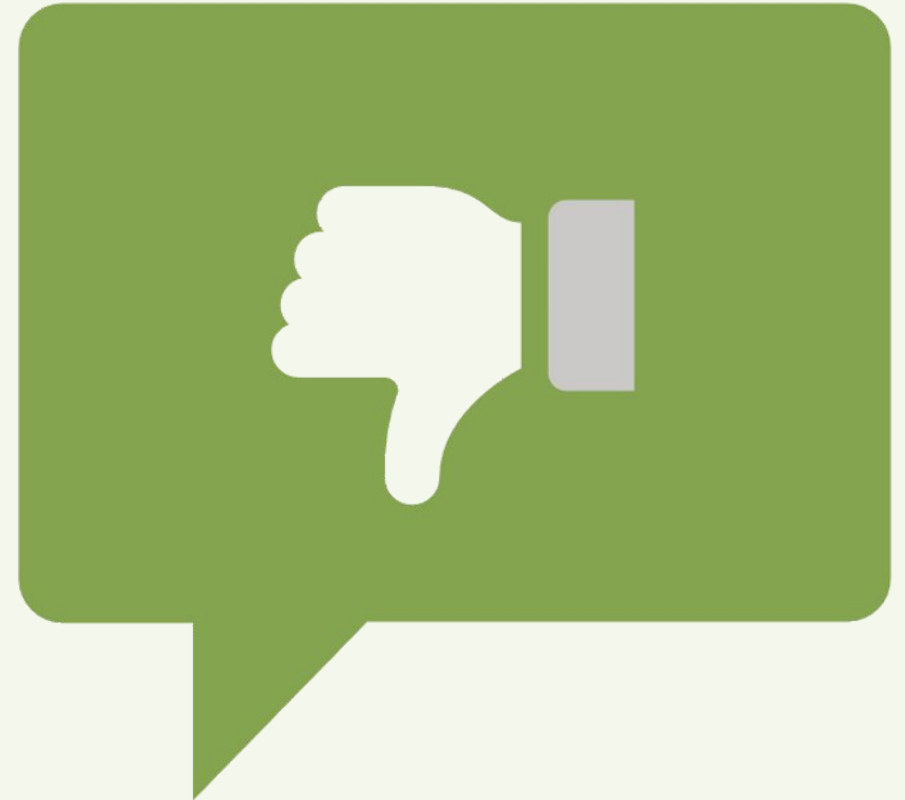


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

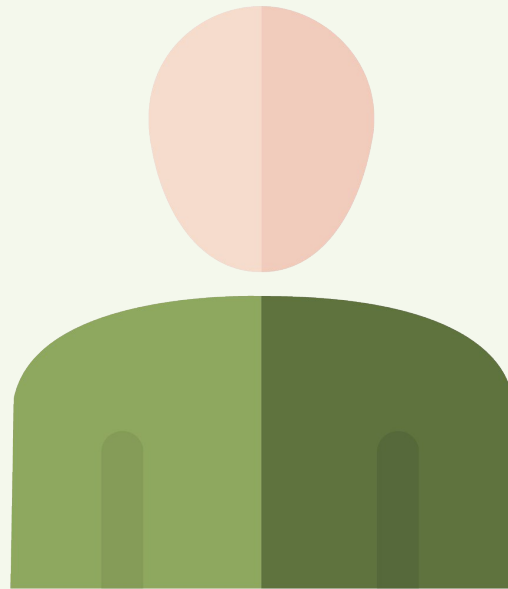
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



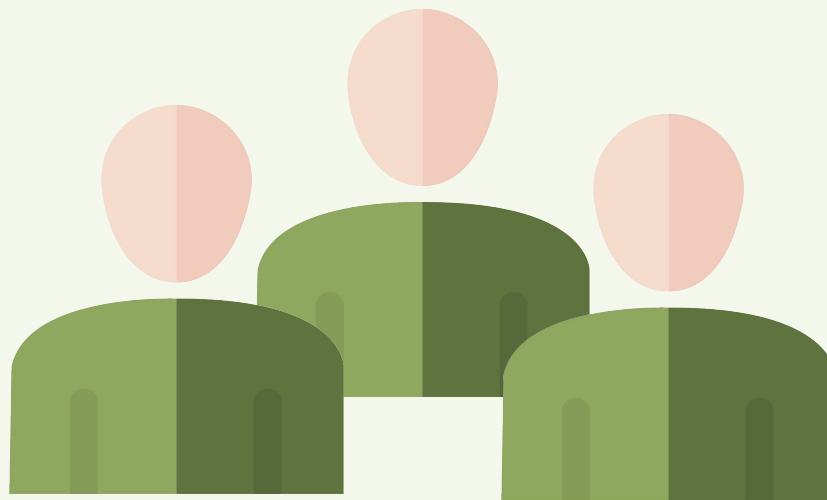
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

M. D.

Suppleanter på valg:

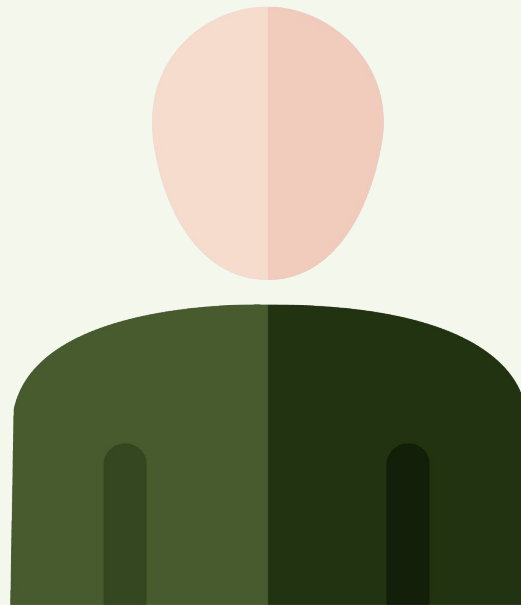
Naja Wolf
L. K. H.



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Kirsten Andersen



8. Eventuelt

