

Til beboerne i afd. 30  
Søndergade 2-10B, 14-16,  
1-7, 15, Bagergade 2, St. Rådhusgade 9,  
Bjerggade 2A-C og 6-12 samt  
Æblegade 2

2. marts 2025

## **Vedr. afdelingsmødet den 2. marts 2025, kl. 11.00 på Holger Drachmanns Gade 1**

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede udgifter til realkreditlån.
- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Mindre overført overskud fra tidligere år.
- Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 55,71 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 360 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

### **Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag:**

1. Forslag til ønske om trappevask, jf. vedlagte
2. Forslag til rengøring af opgang i Søndergade, jf. vedlagte

### **Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra administrationen er der indgået følgende forslag**

1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
Direktør

## Erstatning til tidligere udsendt indkaldelse

Til beboerne i afd. 30  
Søndergade 2-10B, 14-16,  
1-7, 15, Bagergade 2, St. Rådhusgade 9,  
Bjerggade 2A-C og 6-12 samt  
Æblegade 2

23. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Søndag, den 2. marts 2025, kl. 11.00**

på Holger Drachmanns Gade 1.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Gitte Vagner og Alis Hansen  
Valg af suppleanter: Viggo Hauglund, samt nyvalg af 1 ny suppleant.
7. Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42.  
På valg: Allan Palm Hansen, Gitte Vagner, Alis Hansen og Viggo Hauglund
8. Valg af administrator for fælleslokalet (1 år)  
På valg: Allan Palm Hansen
9. Eventuelt.

### **NB: Indkomne forslag**

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)
- udfylde formularen på [www.b42.dk/forslag](http://www.b42.dk/forslag)

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk).

Adgang til mødet har alle boligtagere i afdeling 30, disses ægtefælle samt sidestillede.

**Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.**

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

**AFDELING 30**

**Søndergade 2-10B, 14-16, 1-7, 15, Bagergade 2, Bjerggade 2A-C og 6-12, St. Rådhusgade 9, samt Perlegade 1/Æblegade 2.**

**Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 30** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
- 8) Beslutning omkring fælleslokale:
  - a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
- 9) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 og max. 5 medlemmer.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 5 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 4.*

*Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 20.03.2002, tilrettet 1.7.2010, 3.1.2013 og 12.3.2018. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020. *Tilrettet 2.3.2022*

Driftsbudget  
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 30  
Søndergade og Bagergade

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-02-1987	Familiebolig	104	8.723
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	9452 m <sup>2</sup>	Ungdomsbolig	11	418
		Institutioner	0	0
Afdelings fmd. Allan Palm Hansen	Inspektør Torben Thygesen	Seniorbolig	0	0
		HABEgnet	0	0
		Diverse	7	311
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	122	9.452

Afdeling 30	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	1.400.000	1.350.000	1.407.462
101110	Indexlån/Henlægg.prioritetsafdr (411)	550.000	600.000	609.161
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	250.000	200.000	435.273
101210	Indexlån/ Prioritetsrenter	350.000	300.000	353.945
102100	Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø)	150.000	100.000	161.780
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	-518.000	-500.000	-739.576
105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	522.529	507.385	478.201
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	1.045.058	1.014.770	956.402
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.749.587</b>	<b>3.572.155</b>	<b>3.662.649</b>

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	340.000	340.000	323.704
107100	Faste vandudgifter	20.000	20.000	8.210
109300	Renovationsudgifter	270.000	270.000	283.956
110100	Forsikringer	80.000	80.000	73.049
111100	El og varme til fællesarealer	180.000	180.000	208.164
111300	Målerpasning mv.	65.000	70.000	57.340
112100	Administrationsbidrag i afd.	438.047	416.202	402.211
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	12.393	12.036	11.240
112200	Dispositionsfondsbidrag	84.000	82.000	79.320
	<b>Offentlige og andre faste udg. i alt</b>	<b>1.489.440</b>	<b>1.470.238</b>	<b>1.447.194</b>

Variable udgifter

Renholdelse

Afdeling 30		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
114126	Beboerservice	50.000	60.000	41.790
114141	Storskrald og container haveaffald	24.000	22.000	22.291
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	80.549	53.440	76.771
114200	Rengøring af fællesområder	100.000	95.000	110.744
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>254.549</b>	<b>230.440</b>	<b>251.596</b>
Alm. vedligeholdelse				
115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	883
115130	Terræn, inventar	-	-	6.203
115220	Bygning, klimaskærm, facade	1.000	1.000	-
115230	Bygning, klimaskærm, tag	4.000	4.000	644
115240	Bygning, klimaskærm, altan/-gange	-	-	619
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	26.000	26.000	9.257
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	4.000	4.000	1.625
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	14.000	14.000	6.747
115410	Bygning, Fælles, indvendig	5.000	5.000	1.356
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	26.000	26.000	16.034
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	24.000	24.000	8.981
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	12.000	12.000	9.622
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	16.000	16.000	7.217
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	5.000	5.000	3.661
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	3.000	3.000	2.219
	<b>Alm. vedligeholdelse i alt</b>	<b>140.000</b>	<b>140.000</b>	<b>75.068</b>
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	93.000	25.000	120.525
116120	Terræn, tekn. anlæg	10.000	15.000	8.291
116130	Terræn, inventar	11.000	55.000	10.832
116140	Terræn, beplantning	19.000	40.000	72.045
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	10.000	25.000	26.181
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	55.000	15.000	7.825
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	210.000	5.096.000	128.115
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	3.000	3.000	2.147
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	-	-	12.100
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	115.000	70.000	112.985
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	475.000	230.000	509.925
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	50.000	50.000	41.827
116410	Bygning, Fælles, indvendig	53.000	53.000	56.871
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	100.000	40.000	96.733
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	50.000	20.000	80.118
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	40.000	30.000	34.143
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	50.000	50.000	40.214
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	7.000	7.000	6.061
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	35.000	35.000	186.247
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	60.000	45.000	58.995
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.446.000	-5.904.000	-1.612.181
	<b>Planl. Vedligeholdelse i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Afdeling 30	Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
	Istandsættelse ved fraflytning			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	80.000	80.000	99.299
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	1.085
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-80.000	-80.000	-100.383
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	-
	Øvrige variable udg.			
118100	Drift af fællesvaskeri	40.000	40.000	37.495
119100	Diverse udgifter	-	-	115.329
119101	Kontingent BL	19.900	18.600	18.713
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	20.000	20.000	4.810
119200	Antenneudgift	37.950	37.950	36.401
	Øvrige variable udg. i alt	117.850	116.550	212.748
	Henlæggelser			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.950.000	1.800.000	1.300.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	100.000	100.000	100.000
	Henlæggelser i alt	2.050.000	1.900.000	1.400.000
	Ekstraordinære udgifter			
125100	Afdrag (303.1)	136.000	-	-
125200	Renter mv.	200.000	-	-
	Ydelser for forbedringslån i alt	336.000	-	-
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	215.110	250.000	223.950
	Afskrivninger i alt	215.110	250.000	223.950
	Øvrige			
129100	Tab ved lejeledighed	30.000	30.000	50.403
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	-19
129200	Dækket af disp.fond mv.	-30.000	-30.000	-50.384
130100	Tab ved fraflytninger	40.000	40.000	-470
130300	Dækket af Disp. Fond	-40.000	-40.000	470
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	1.000	-	15.268
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	7.856
	Øvrige i alt	1.000	-	23.124
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.353.536</b>	<b>7.679.383</b>	<b>7.296.328</b>

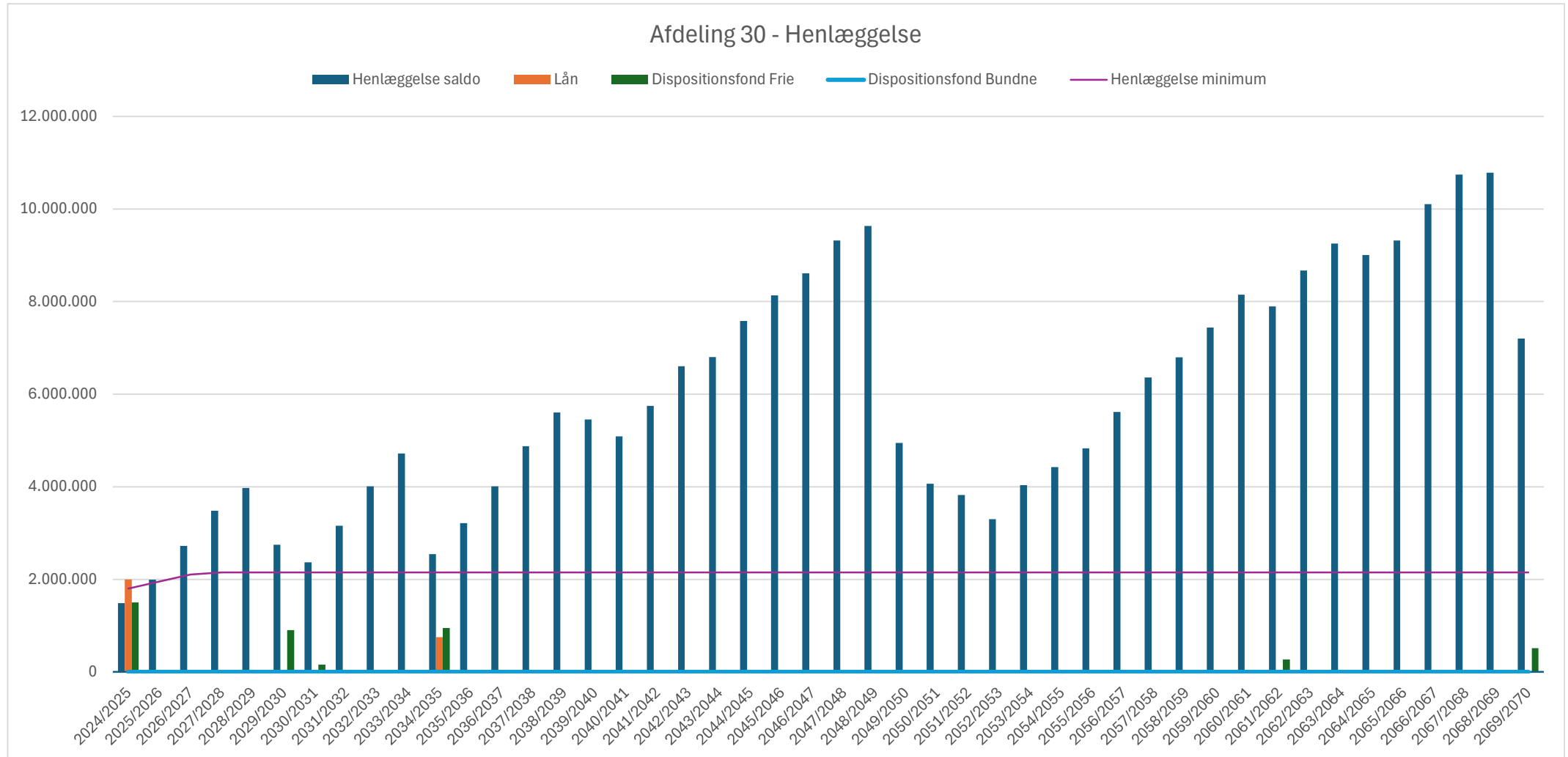
Afdeling 30	Driftsbudgetter		Regnskab	
	2025/2026	2024/2025	2023/2024	
	Forslag	Gældende		
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	7.313.172	7.137.669	6.772.786
201108	Råderetsforbedringer	245.652	169.344	182.126
201200	Almene ungdomsboliger	114.948	157.455	92.690
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	47.400	41.400	44.960
201700	Garager/Carporte	24.930	24.930	25.635
	<b>Boligafgifter og lejer i alt</b>	<b>7.746.102</b>	<b>7.530.798</b>	<b>7.118.197</b>
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	-	-	15
202150	Renteindtægt debitor	-	-	7.630
203200	Drift af fællesvaskeri	60.000	50.000	63.216
203600	Overført fra opsamlet resultat	7.855	73.585	90.659
203710	Gæsteværelse	5.000	5.000	3.131
204400	Driftssikring	8.000	20.000	13.480
	<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>80.855</b>	<b>148.585</b>	<b>178.132</b>
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.826.957</b>	<b>7.679.383</b>	<b>7.296.328</b>
	<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>526.579</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
	Foreslået huslejeforhøjelse	7,09%		





Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20701	-	-	-	-	-	340.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - Bjerggade 2 - 2029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - Bjerggade 2 - 2029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - Bjerggade 2 - 20299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - Bjerggade 2 - 20299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - Bjerggade 2 - 20299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20708	-	-	-	-	-	530.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.000	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20712	-	-	-	-	-	170.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820.000	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20727	-	-	-	-	-	110.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.340.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.000	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430.000	-
116110	Udskiftning af belægning - 20737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20740	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20740	-	-	-	-	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning - 20752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg - 20752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade - 20752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560.000	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag - 20752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer - 20752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116550	Udskiftning af varmeinstallation Søndergade	-	-	-	-	3.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Tagudskiftning Søndergade 1-3-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Tagudskiftning Søndergade 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår																				
116999	Dækket af henlæggelser (401)																				
	<b>Planlagt vedligehold</b>	<b>1.446.000</b>	<b>1.374.000</b>	<b>1.384.000</b>	<b>1.663.000</b>	<b>4.274.000</b>	<b>2.688.000</b>	<b>1.361.000</b>	<b>1.299.000</b>	<b>1.444.000</b>	<b>6.016.000</b>	<b>1.485.000</b>	<b>1.349.000</b>	<b>1.287.000</b>	<b>1.417.000</b>	<b>2.305.000</b>	<b>2.517.000</b>	<b>1.486.000</b>	<b>1.297.000</b>	<b>1.952.000</b>	<b>1.372.000</b>

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
<b>Henlæggelser</b>																					
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.950.000	2.100.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	<b>Henlæggelser i alt</b>	1.950.000	2.100.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	102	102	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		16	16	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Anden finansiering</b>																					
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	900.000	159.000	-	-	-	948.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Anden finansiering i alt</b>	-	-	-	-	900.000	159.000	-	-	-	1.698.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Anden finansiering</b>																					
401100	Lån																				
401200																					
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler																				
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler																				
	<b>Anden finansiering i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Likviditetsopgørelse</b>																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.446.000	1.374.000	1.384.000	1.663.000	4.274.000	2.688.000	1.361.000	1.299.000	1.444.000	6.016.000	1.485.000	1.349.000	1.287.000	1.417.000	2.305.000	2.517.000	1.486.000	1.297.000	1.952.000	1.372.000
120100	Henlæggelser	1.950.000	2.100.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000	2.150.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	900.000	159.000	0	0	0	1.698.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	504.000	726.000	766.000	487.000	-1.224.000	-379.000	789.000	851.000	706.000	-2.168.000	665.000	801.000	863.000	733.000	-155.000	-367.000	664.000	853.000	198.000	778.000
	Saldo Primo	1.486.779	1.990.779	2.716.779	3.482.779	3.969.779	2.745.779	2.366.779	3.155.779	4.006.779	4.712.779	2.544.779	3.209.779	4.010.779	4.873.779	5.606.779	5.451.779	5.084.779	5.748.779	6.601.779	6.799.779
	Saldo Ultimo	1.990.779	2.716.779	3.482.779	3.969.779	2.745.779	2.366.779	3.155.779	4.006.779	4.712.779	2.544.779	3.209.779	4.010.779	4.873.779	5.606.779	5.451.779	5.084.779	5.748.779	6.601.779	6.799.779	7.577.779







Der er den 24.1.2025, fra beboere modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 30:

Forslag:

1. Vi er nogle i opgangen som ønsker at få trappevask, så det vil vi gerne have op til afdelingsmødet

Der er den 12.2.2025, fra beboere modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 30:

Forslag:

1. Forslag til rengøring i vores opgang 5,1 Søndergade. At vi kan blive koblet på rengøring i nr. 4., jf. nedenstående.  
Der er i opgangen ikke beboere der er i stand til at varetage rengøringen, enten er vi syge, handicappet eller psykisk syge. Det er uværdigt for alle at bo i sådan et svineri.

Marianne Gjelstrup

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*