

Tillæg til generelle råderetsregler B42.

RÅDERETSREGLER AFD. 5. INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 12-03-2024

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Flytning af radiatorer	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Nye vinduer	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Hulmursisolering	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Etablering af forsyningsinstallation til ladeboks/stander på op til 11 kW i egen carport. (Mulighed B)	Ja (5 år)	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	For gældende betingelser benyt dette link: https://www.b42.dk/elbil/ eller kontakt B42's administration.

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Ja	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	ja	Ja	Ja (2)	Nej	

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Loftbeklædning. Træloft eller gips.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt	Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Ny gulvbeklædning	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	
Installation af / til brændeovn Samt Varmepumpe	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja / Nej hvis ny lejer vil overtage	Godkendelse af skorstensfejer
Indvendig træværk og døre	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Kan male behandles
Installation af ventilator i kælder	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Type som DUKA One ventilator
Etablering af elinstallation og opsætning af ladeboks/stander på op til 11 kW i egen carport. (Pakkeløsning – Mulighed A)	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja / Nej, hvis den nye lejer vil overtage.	For gældende betingelser benyt dette link: https://www.b42.dk/elbil/ eller kontakt B42's administration.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, **skal** arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen **skal** godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er **ikke tilladt** at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og **som står** i råderetskataloget.

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLESSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Pergola, overdækket terrasse og lukning af disse.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja / (3) Nej hvis den nye lejer vil overtage.	Lejer vedligeholder i boperioden.
Opsætning af hegn og stakit i haven.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja/Nej hvis den nye lejer vil overtage	Max. 1.80 m i højde i skel. I skel til nabo, skal naboen spørges. Lejer vedligeholder i boperioden.
Redskabsrum, cykelskur i træ eller blik	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / ja (3) hvis den ikke er vedligeholdt og brugbar	Lejer vedligeholder i boperioden.
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja/Nej hvis den nye lejer vil overtage	Stærkstrømsreglerne skal overholdes.
Drivhuse.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja (3) / Nej hvis den nye lejer vil overtage	Skal være fabriksfremstillet.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt overdragelsesdokument.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.