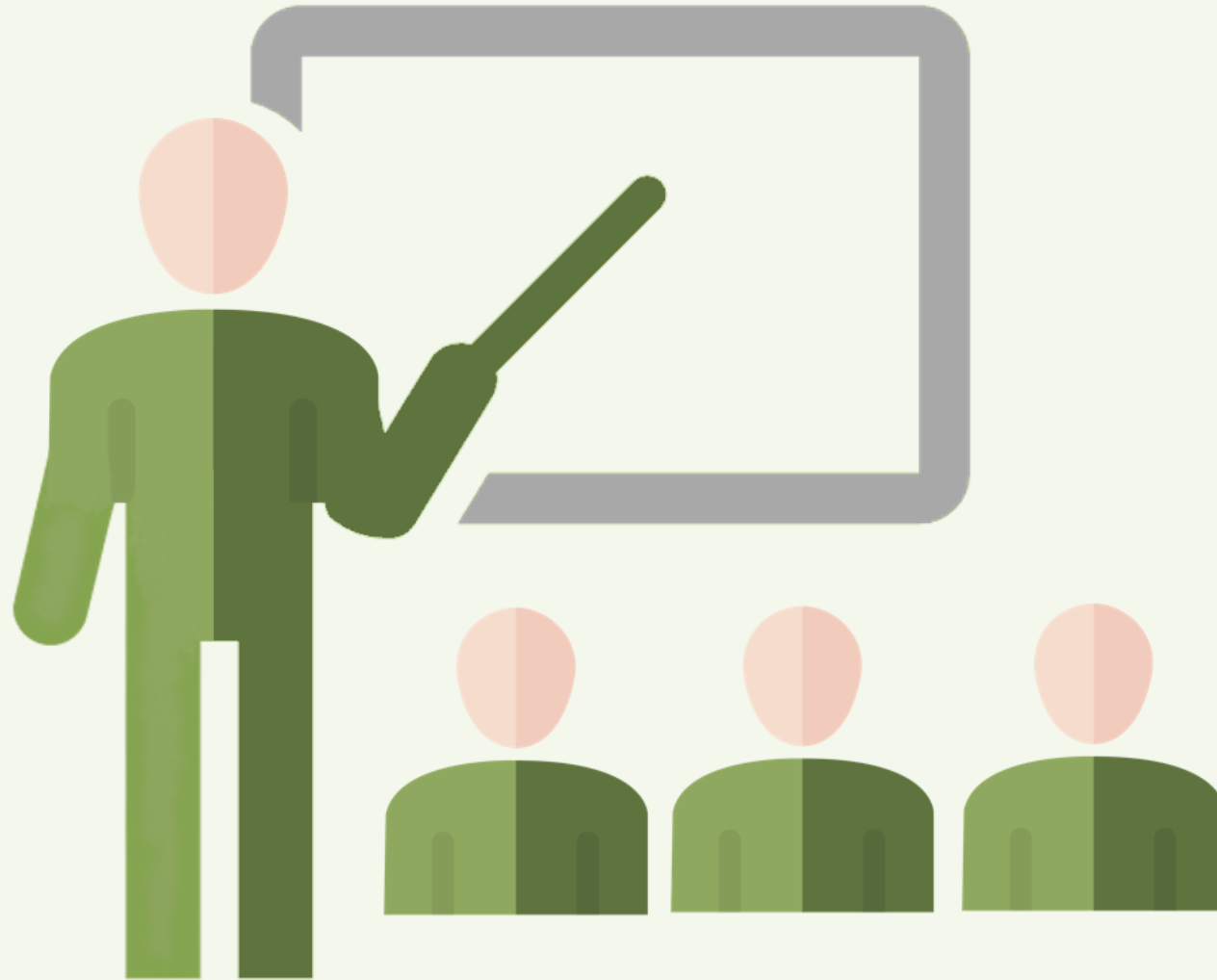




Afdelingsmøde
Afdeling 19, lørdag den 28. februar 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 19	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	679.545	679.545
Offentlige og andre faste udgifter i alt	395.470	340.114
Renholdelse i alt	41.300	44.637
Alm. vedligeholdelse i alt	23.000	24.099
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	278.000	236.950
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-278.000	-236.950
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	28.919
Dækket af henlæggelser	-20.000	-28.919
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	16.490	13.617
Henlæggelser i alt	350.000	350.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	70.650	73.150
Øvrige i alt	44.877	44.897
Udgifter i alt	1.621.332	1.570.058
Boligaftager og lejer i alt	-1.621.332	-1.631.355
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	0	-613
Indtægter i alt	-1.621.332	-1.631.968
ÅRETS OVERSKUD	0	61.910



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

- Gennemgang af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget
- Indkomne forslag til driftsbudget
- Endelig godkendelse af driftsbudget



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

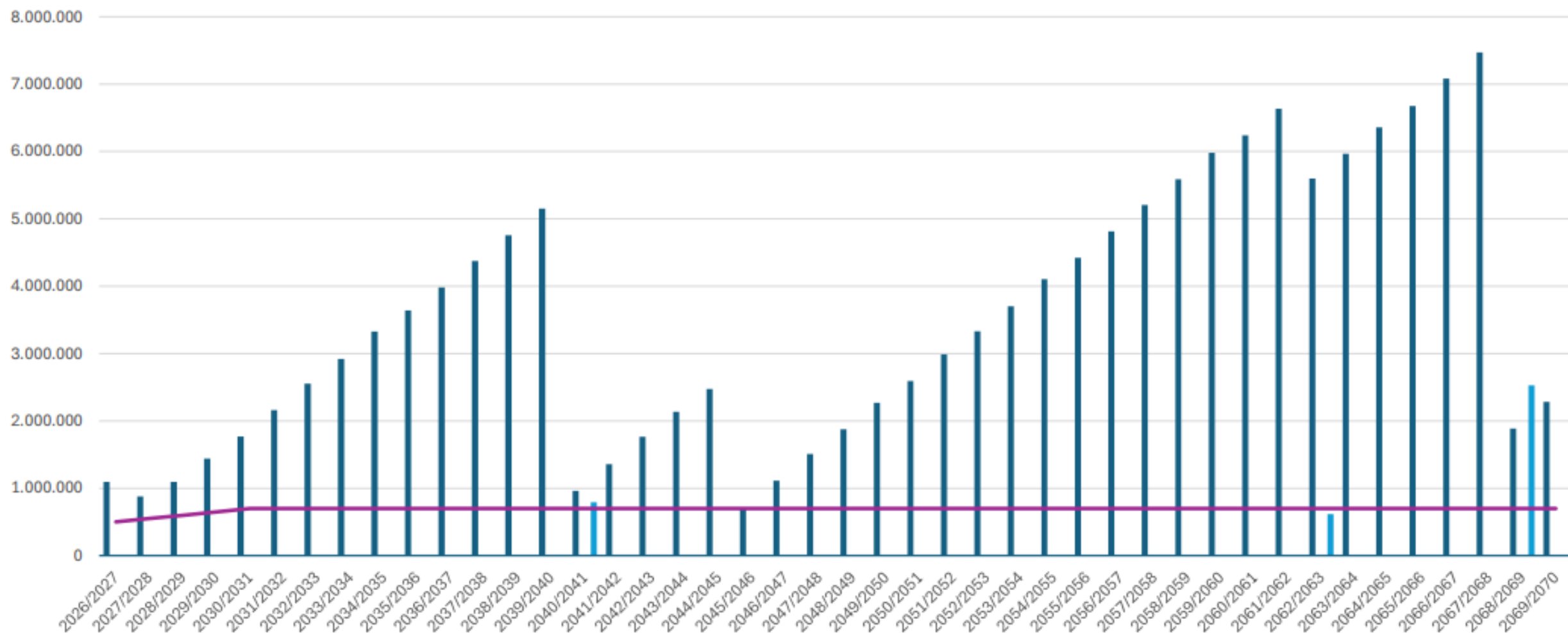
Afdeling 19	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	679.545	679.545
Offentlige og andre faste udgifter i alt	356.839	359.191
Renholdelse i alt	56.669	51.707
Alm. vedligeholdelse i alt	23.000	23.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	415.000	294.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-415.000	-294.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000
Dækket af henlæggelser	-20.000	-20.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	16.490	17.300
Henlæggelser i alt	450.000	500.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	78.950	78.250
Øvrige i alt	53.490	22.661
Udgifter i alt	1.714.983	1.731.654
Boligafgifter og lejer i alt	-1.695.753	-1.695.810
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-19.230	0
Indtægter i alt	-1.714.983	-1.695.810
ÅRETS UNDERSKUD	0	35.844

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 19 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: kr. 15,68 pr. m²/år

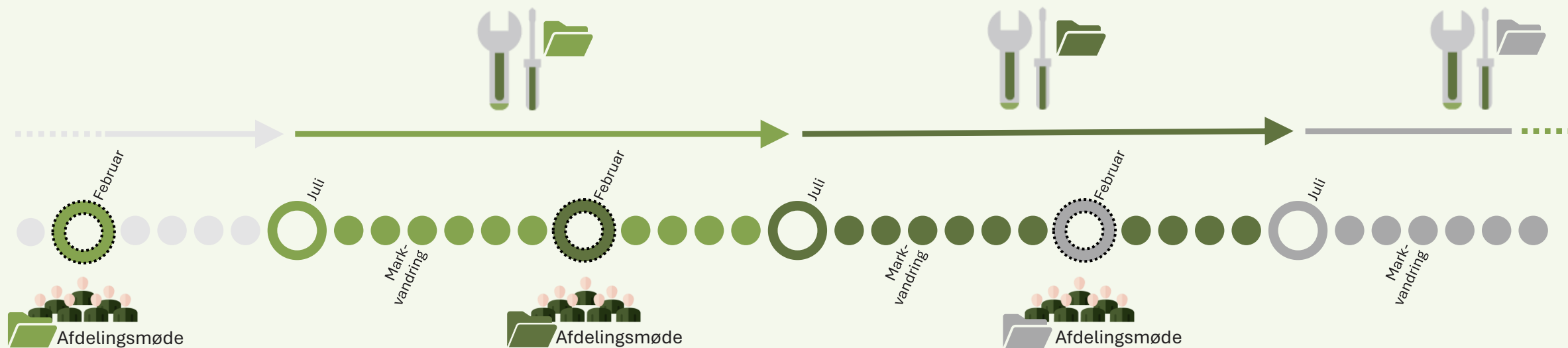
= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 130 kr./md.

	AFDELING 19	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1968-1982*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1968-1982*
Nuværende grundhusleje	710 kr./år pr. m ²	826 kr./år pr. m ² (2026)	935 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	726 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens ejendomme blev taget i brug den 01-12-1979



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til budgettet



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



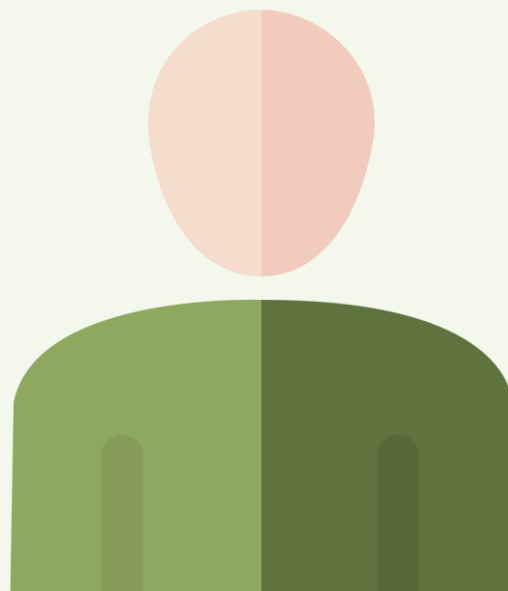
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

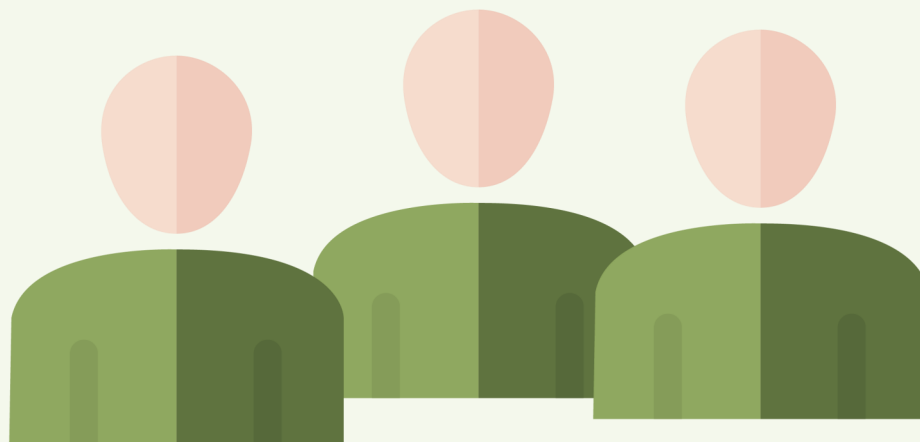
På valg:

Kim Vollertsen

Suppleanter på valg:

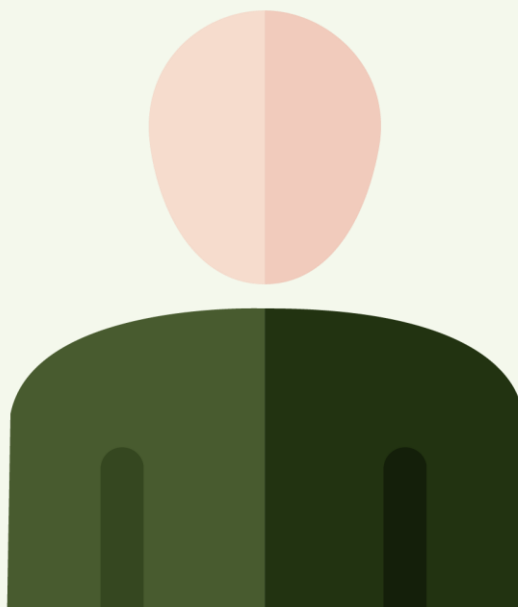
Flemming Olsen

Chresten Hansen



7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg: **Bent Gregersen**



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

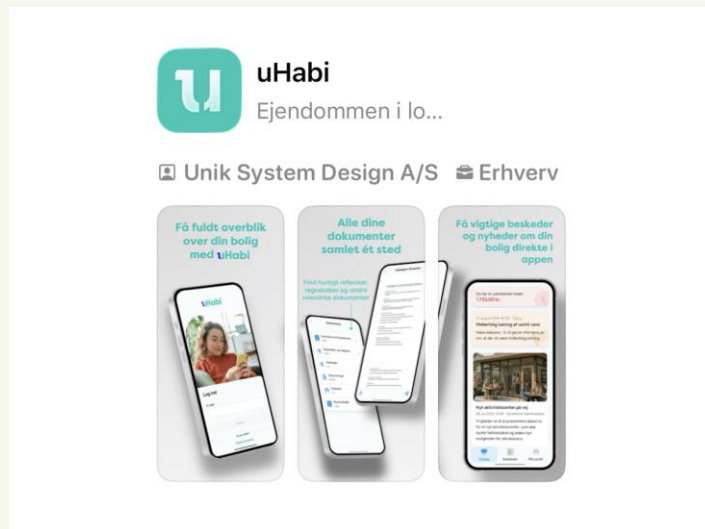
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



Mere information om uHabi?

www.b42.dk/uhabi



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 19, lørdag den 28. februar 2026