

Til beboerne i afd. 71
Østerbakke 4-38

26.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 8. marts 2025, kl. 9.00 i Broager Medborgerhus, Broager

Hermed følger budgetforslag for 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 38,68 kr. pr. m², svarende til ca. 341 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:

1. Ingen indkomne forslag.

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Der er fra administrationen indgået følgende forslag:

1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 71
Østerbakke 4-38

3. februar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Lørdag, den 8. marts 2025, kl. 9.00

I Broager Borgerhus, lokale 203, Allégade 4, 6310 Broager

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
På valg: Carsten Hansen.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Bjarne Karstensen
Suppleanter på valg: Aase Petersen og Glenn Poulsen
7. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Adgang til mødet har alle boligtagere i afd. 71, disses ægtefælle samt hermed sidestillede.

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFDELING 71 Østerbakke 4-38

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 71** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 1 medlem i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden.*

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget 14.09.2005, tilrettet den 1.7.2010, samt 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Driftsbudget
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 71
Østerbakke 4 - 38

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-01-1949	Familiebolig	18	1.902
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	1902 m ²	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Carsten Hansen	Inspektør Torben Thygesen	HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	18	1.902

Afdeling 71	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	56.462	56.462	56.463
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	112.926	112.926	112.926
	Nettokapitaludgifter i alt	169.388	169.388	169.389

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	43.000	43.000	41.094
107100	Faste vandudgifter	-	-	-85
109300	Renovationsudgifter	73.000	68.000	72.705
110100	Forsikringer	20.000	20.000	19.084
111300	Målerpasning mv.	1.000	3.000	594
112100	Administrationsbidrag i afd.	96.219	84.365	81.529
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	3.645	3.540	3.306
112200	Dispositionsfondsbidrag	14.500	13.500	12.559
113100	A-indskud	24.960	24.960	24.960
113200	G-indskud	154.000	154.000	147.072
	Offentlige og andre faste udg. i alt	430.324	414.365	402.819

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	5.000	5.000	2.451
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	19.309	15.640	18.765
	Renholdelse i alt	24.309	20.640	21.216

Alm. vedligeholdelse

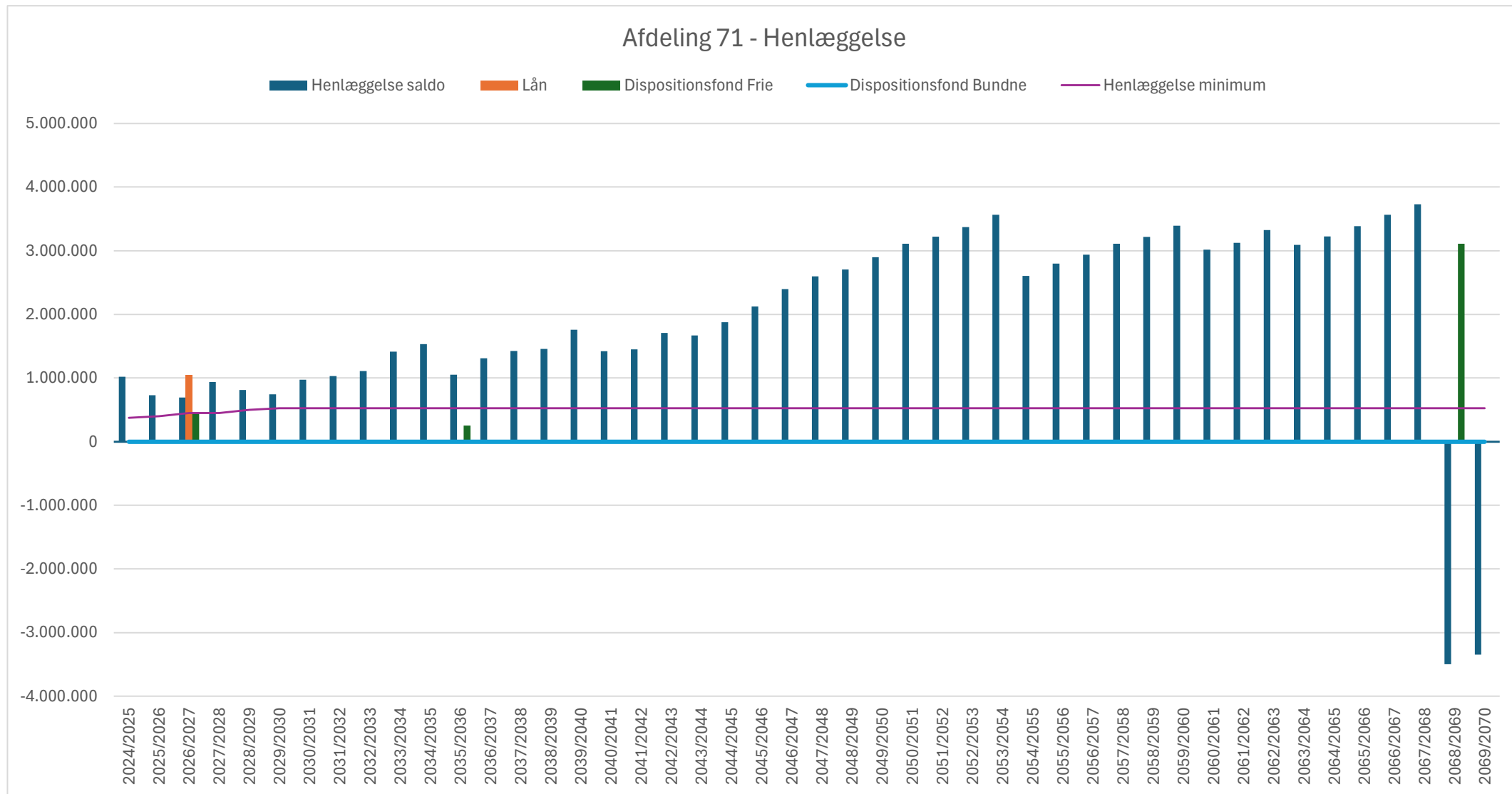
Afdeling 71		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
115110	Terræn, konstruktion	1.000	1.000	-
115230	Bygning, klimaskærm, tag	-	-	1.140
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	3.000	3.000	558
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	1.000	1.000	-
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	1.000	1.000	805
115410	Bygning, Fælles, indvendig	1.000	1.000	-
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	1.000	1.000	824
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	2.000	2.000	5.219
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	4.000	4.000	1.275
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	3.000	3.000	656
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	1.000	1.000	-
	Alm. vedligeholdelse i alt	18.000	18.000	10.476
	Planl. Vedligeholdelse			
116110	Terræn, konstruktion	218.000	30.000	117.563
116120	Terræn, tekn. anlæg	75.000	15.000	-
116130	Terræn, inventar	10.000	60.000	14.498
116140	Terræn, beplantning	-	28.000	9.626
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	-	3.092
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	20.000	45.000	23.908
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	60.000	-	3.050
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	-	28.000	10.326
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	260.000	260.000	4.046
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	18.000	18.000	2.806
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	10.014
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	15.000	15.000	20.559
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	5.000	5.000	-
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	5.000	5.000	8.083
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	-	5.000	9.404
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	5.000	-	48.039
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-691.000	-514.000	-285.012
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	-
	Istandsættelse ved fraflytning			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000	2.000
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-30.000	-30.000	-2.000
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	-
	Øvrige variable udg.			
119100	Diverse udgifter	-	-	1.563
119101	Kontingent BL	3.700	3.200	2.981
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	4.000	429
	Øvrige variable udg. i alt	7.700	7.200	4.972
	Henlæggelser			
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	400.000	375.000	385.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	1.000	1.000	-

Afdeling 71		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
Henlæggelser i alt		401.000	376.000	385.000
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	60.000	55.000	56.121
125200	Renter mv.	29.000	34.000	32.153
Ydelser for forbedringslån i alt		89.000	89.000	88.274
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	629.334	610.000	217.147
Afskrivninger i alt		629.334	610.000	217.147
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	44.160
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	22.582
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-66.742
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	8.000	6.000	9.260
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	16.523	-	-
Øvrige i alt		24.523	6.000	9.260
Udgifter i alt		1.793.578	1.710.593	1.308.554

Afdeling 71		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	1.064.000	1.052.375	986.702
201108	Råderetsforbedringer	250.000	238.311	263.351
201700	Garager/Carporte	6.000	6.000	6.000
	Boligafgifter og lejer i alt	1.320.000	1.296.686	1.256.053
Andre indtægter				
203100	Tilskud fra boligorganisationen	400.000	400.000	-
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	13.907	2.932
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	49.570
	Andre indtægter i alt	400.000	413.907	52.502
	Indtægter i alt	1.720.000	1.710.593	1.308.554
	ÅRETS UNDERSKUD	73.578	-	-
	Foreslået huslejeforhøjelse	6,92%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Planlagt vedligeholdelse																					
116110	- Nye P-pladser	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	- Belægning m.m.	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	50.000	0	50.000	0
116110	- Stensætning m.m.	175.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	- Hegn mellem haverne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0
116110	- Hegn/hæk mellem haverne	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116120	- Rensning af brønde m.m.	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116120	- Afløbsystem udvendig	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116120	- Ens udendørslamper ved hoveddøre	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0
116130	- Affaldsskjulere, indhegning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	- Affaldsskjulere, indhegning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	- Postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	- Fritlejde udestuer	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	- Vinterbekæmpelse, salt	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116140	- Beplantning	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	35.000	0	35.000
116230	- Rensning af tagrender og nedløb m.m.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230	- Algebekæmpelse af tage	0	0	0	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000
116130	- Maling af udv. træværk	0	0	0	90.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90.000	0	0	0	0	0	0
116260	- Beklædning af stern og spær	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	- Udv. trapper, renovering	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	- Vinduesservice	0	0	0	18.000	0	0	0	18.000	0	0	0	18.000	0	0	0	18.000	0	0	0	18.000
116130	- Garager, rep. og vedligehold	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0
116310	- Normalistandsættelse	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	100.000	100.000	100.000
116310	- Total renovering	200.000	200.000	0	200.000	200.000	0	200.000	200.000	0	200.000	200.000	0	200.000	200.000	0	200.000	200.000	0	0	0
116320	- Emhætter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116320	- Ovne	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	- Køle/Fryseskabe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	- Kogeplader	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	- Sanitet og indv. afløb	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116520	- EL-installationer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116540	- Vandinstallation	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116570	- Varmeinstallation	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116570	- Udluftningsventiler i kælder	0	0	0	0	0	0	72.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	72.000	0	0	0
116110	- Udskitning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	- Udskitning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	- Udskitning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	- Udskitning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	- Udskitning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	- Kloakseparering og asfalt	-	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår																				
116999	Dækket af henlæggelser (401)																				
	Planlagt vedligehold	691.000	1.986.000	206.000	624.000	596.000	296.000	468.000	444.000	221.000	406.000	1.261.000	264.000	411.000	496.000	221.000	864.000	498.000	266.000	566.000	314.000
Henlæggelser																					
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	400.000	450.000	450.000	500.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	Henlæggelser i alt	400.000	450.000	450.000	500.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	116	231	-	231	116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		13	26	-	26	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Anden finansiering																					
401100	Lån	-	1.050.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	255.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering i alt	-	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	255.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering																					
401100	Lån																				
401200																					
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler																				
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler																				
	Anden finansiering i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	691.000	1.986.000	206.000	624.000	596.000	296.000	468.000	444.000	221.000	406.000	1.261.000	264.000	411.000	496.000	221.000	864.000	498.000	266.000	566.000	314.000
120100	Henlæggelser	400.000	450.000	450.000	500.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000
401xxx	Anden finansiering	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	255.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-291.000	-36.000	244.000	-124.000	-71.000	229.000	57.000	81.000	304.000	119.000	-481.000	261.000	114.000	29.000	304.000	-339.000	27.000	259.000	-41.000	211.000
	Saldo Primo	1.021.009	730.009	694.009	938.009	814.009	743.009	972.009	1.029.009	1.110.009	1.414.009	1.533.009	1.052.009	1.313.009	1.427.009	1.456.009	1.760.009	1.421.009	1.448.009	1.707.009	1.666.009
	Saldo Ultimo	730.009	694.009	938.009	814.009	743.009	972.009	1.029.009	1.110.009	1.414.009	1.533.009	1.052.009	1.313.009	1.427.009	1.456.009	1.760.009	1.421.009	1.448.009	1.707.009	1.666.009	1.877.009



Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*