

Boligforeningen B42

Ordensreglement for Afd. 21

Godkendt på ordinært afdelingsmøde d. 01-03-2025

I Generelt

Reglernes ikrafttræden

1. Med virkning fra den 01-03-2025 erstatter dette ordensreglement tidligere gældende reglementer.

I en boligafdeling er lejerne mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det nødvendigt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen. Den helt overordnede regel er: **Tag hensyn til de andre beboere.**

Overtrædelse af reglerne kan medføre ophævelse af lejemålet.

II Reglement

Ansvar

1. Din adfærd må ikke være til gene for hverken de andre beboere, de ansatte eller andre besøgende i afdelingen. Du skal sørge for, at alle i din familie, dine venner eller besøgende, overholder disse bestemmelser. Det er også nødvendigt at tage et vist medansvar for, at afdelingens fællesarealer og samlede fremtræden giver et godt indtryk og skaber en god atmosfære.

Ild og lys

2. Der må udvises forsigtighed ved omgang med ild og lys og med alt, hvad der kan fremkalde brand. Det er lejerens ansvar at eventuelle offentlige regler overholdes.

Altaner, trapperum

3. Vores fælles adgangsveje er det første indtryk, som vores gæster får, når de kommer på besøg. Det er nødvendigt, at der er fri adgang, både af hensyn til den almindelige rengøring af opgangen, men også for eksempel når ambulancen skal hente en beboer, som er blevet syg. Endelig skal man tænke på den brandfare, som opstår, hvis der opbevares ting i opgangen.

Derfor må du ikke:

- stille cykler, barnevogne, legetøj, sko eller andet i opgangen. Sker det alligevel, bliver genstandene fjernet uden varsel.
- færdes/opholde dig unødvendigt i opgange eller benytte opgangen til leg.
- ryge i opgange.
- Det er tilladt at grille på altanerne, dog må dette ikke medføre gener for naboer.

Tørring af tøjet på altan og terrasser må kun ske, så det ikke er synligt, og på sammenklappeligt tørrestativer som er max. 1,5 meter høj.

Permanent til dækning eller lignende af terrasser og altaner med f.eks. presenninger eller lignede, er ikke tilladt. Men dog er det tilladt at sætte markiser op på terrasser og altaner.

4. Trapper skal altid holdes ryddelige, intet må henstilles der.
Cykler anbringes i cykelskure.
Barnevogne og knallerter anbringes i de dertil bestemte rum.
Reparation af knallerter eller andet motordrevet, må kun forgå i udendørs, og må ikke medføre gener og skad på belægning og miljø.

Kontrol

5. Administrationen har altid ret til at besigtige lejlighederne for at konstatere, om vedligeholdelsen har den standard som kræves.

Tøjtørring og Vaskeri

6. Tørring af tøj skal foregå i de dertil indrettede lokaler eller tørrepladser og må under ingen omstændigheder finde sted ud af vinduer.

I blok 26, 30, 32, 38, og 44 er der vaskerum.

Nr. 26 til beboerne i nr. 24 og 26
Nr. 30 til beboerne i nr. 28 og 30
Nr. 32 til beboerne i nr. 32 og 36

Nr. 38 til beboerne i nr. 38 og 40
Nr. 44 til beboerne i nr. 42 og 44

I hvert vaskeri er der 2 vaskemaskiner
og 1 tørretumbler.

Vasketider - hverdag og weekend kl. 07:00 – 20:00

Vasketiderne skal respekteres og overholdes.
Gælder også for dem som har egen vaskemaskine i
lejlighed.

Du skal selv gøre vaskerummet rent efter brug.
Maskiner rengøres og gulvet fejes.

Husk at altid rens fileteret i tørretumbleren efter
brug.

Vaskemaskine må kun bruges til tøjvaske.
Affarvning/farvning af tøj og ride udstyr er forbudt.

Tørrerum fungerer efter først til mølle-princippet.
HUSK, at rydde op efter tørring af tøj i tørrerum-
met. Nøglen til tørrerummet er den samme som til
din lejlighed.

Vaskchip udleveres ved indflytning.
Betaling af vask sker via huslejen.

Støj

7. Du må naturligvis bruge din bolig, som du har lyst, men det er vigtigt, at du tager hensyn til dine naboer. Det er helt i orden at høre radio, se TV, støvsuge, eller hvad det nu må være, men tænk lige på dine naboer. Det er jo heller ikke sikkert, at de har samme musiksmag som dig, eller måske skal de tidligt op og på arbejde næste morgen.
8. Dæmp generende adfærd mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, (her under brug af vaskemaskine) så du ikke er til gene for dine omkringboende.

Når du bruger værktøj (eks. hammer og boremaskine), være opmærksom på, at disse kun må bruges på hverdage imellem kl. 9.00 og kl. 19.00. Lørdage/søndage/helligdage imellem kl. 10.00 og 14.00.

Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Når du sidder ved bordene mellem nr. 34 – 36 skal der være ro efter kl. 22:00.

Støj og leg i opgange, kældergange mm. er ikke tilladt.

Husdyr

- 9.** Husdyr tilladt i foreningen, dog max. 2 hunde eller 2 inde katte.
Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor i bebyggelsen og efterlændskaber skal fjernes.
Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også besøgende hunde.
Såfremt du skal passe et husdyr i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse.
Der må ikke holdes eksotiske dyr.
Det er ikke tilladt at holde dyr uden for boligen.

Toilet

- 10.** Beboerne skal sørge for, at der kun benyttes almindeligt toiletpapir. Klude, vat, avispapir, hår og tandstikkere eller andet må ikke kastes i toilettet. Omkostninger ved oprensning eller istandsættelse på grund af, at de ovennævnte bestemmelser ikke overholdes, bekostes af beboeren.

Fællesarealer og parke- ring

- 11.** Vi forsøger at holde vores fællesarealer så pæne og velholdte som muligt. Det er derfor vigtigt, at vi alle tænker over dette, når vi færdes på fællesarealerne. Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster.

Derfor skal du og dine gæster:

- passe godt på vores beplantninger, legeredskaber mv.
- ikke smide affald på fællesarealerne.
- kun parkere på de afmærkede parkeringspladser.
- være opmærksom på, at det kun er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende, såfremt der er indrettet specielle pladser til dette. Dog er det tilladt at have campingvogn/trailer stående i maksimalt 1 dag i forbindelse med af- og pålæsning.
- være opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte u-indregistrerede køretøjer.
- stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Affald

- 12.** Sønderborg Forsyning har flere regler for sortering af affaldet. Det er lejerens ansvar at være opmærksom på korrekt sortering.

Derfor skal du:

- følge sorteringsanvisninger i containerrummene. Sørg for at holde rummene ryddelige og presse pap mm. så der er plads til naboernes affald.

Der må ikke stå affald, inventar eller lign. i opgange, tørrerummet.

Husk, at du kun må sætte storskrald ud på dagen for storskrald. Affaldet skal lægges i klare sække og skal være sorteret.

Miljøskabe

- 13.** I afdelinger er der 2 miljøskabe til farligt affald med tilhørende miljøkassen, de står ved nr. 24 og 40.

Miljøkasser

- 14.** Husk at miljøkassen tilhører lejligheden, er den ikke under køkkenvasken ved fraflytning. Bliver der opkrævet kr. 200,00.

Skiltning

- 15.** Skiltning fra ejendommene er generelt ikke tilladt. Tilladelse skal ske ved henvendelse til administrationen og afdelingsbestyrelsen.

Antenne/parabol

- 16.** Det er ikke tilladt at opsætte antenne/parabol uden administrationens tilladelse.

Have

- 17.** Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Fodring af fugle

- 18.** Det er ikke tilladt at fodre fugle i afdelingen. Dette betyder at der ikke må udlægges frø, mad eller brød på altaner og de fælles arealer.