

Til beboerne i afd. 135
Arnkilgade 32-36, Kongevej 9A og B
Vandtårnsvænget 1-19

19-01-2026

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Lørdag, den 28. februar 2026, kl. 11.00

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
På valg: Nina Gaul
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Emanuel Buelund
Suppleanter: Martin Jensen, samt nyvalg af 1 suppleant
7. Valg af administrator for fælleslokale.
8. Eventuelt.

Boligforeningen 42
Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95
post@b42.dk
www.b42.dk

19. januar 2026

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg (husk navn, adresse og tlf.)
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag senest 14 dage inden afdelingsmødet finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og indkomne forslag udsendt via DIGITAL POST til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

Lars B. Riemann
Direktør

CVR.nr. 35580514
Sydbank
Reg.: 8010
Kontonr.: 0001022152

Vores nye beboer-app gør din hverdag nemmere!

B42's nye beboerapp, uHabi, er i luften – og med uHabi får du:

- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

Med beboerapp'en uHabi har du mange af informationerne om dit lejemål samlet ét sted - og du kan nemt få adgang til dem, når du vil.

Sådan kommer du i gang:

1. Hent uHabi-app'en i Apple App Store eller Google Play Store.
2. Første gang, du vil bruge uHabi, skal du oprette en konto – så klik på "opret konto".
3. uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så
4. når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse,
5. som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk
6. oplysninger om dit lejemål.

... Og så er du klar!

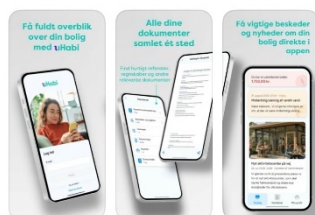


uHabi

Ejendommen i lo...

Hent

Unik System Design A/S Erhverv



Vil du vide mere, kan du læse mere om uHabi på vores hjemmeside: www.b42.dk/uhabi

Vi håber, du bliver glad for uHabi.

Med venlig hilsen
Boligforeningen B42

AFDELING 35

Arnkildgade 32,34,36, Vandtårnsvænget 1-19, Kongevej 9A + 9B, Højvang 8, 12, samt Lindevang 3,5,7

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinje for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 35** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- 6) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Beslutning omkring fælleslokale:
 - a. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af ulige antal og mindst 3 medlemmer.*

Fuldmagt

Det er vedtaget, at stemmeret på afdelingsmøder i afdeling 35 kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. *En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
2. *Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
3. *Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
4. *Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

Ad afdelingsmødet: *det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter: *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til*

afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 1.3.2012, tilrettet 4.1.2013, tilrettet 22.10.2020. Tilrettet jf.
Vedtægtsændringer den 26.11.2020. *Tilrettet 2.3.2022. tilrettet 7.3.2023. Tilrettet
11032025.*