



Afdelingsmøde Afdeling 22, den 1. marts 2025

1. Valg af dirigent



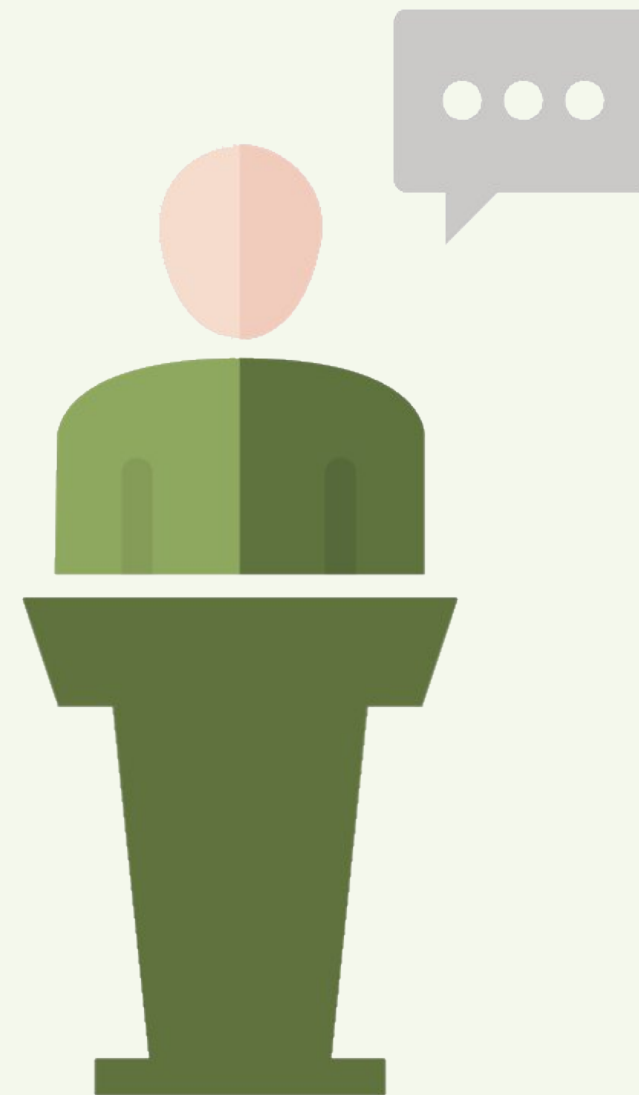
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 22	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.705.481
Offentlige og andre faste udgifter i alt	781.037
Renholdelse i alt	148.767
Alm. vedligeholdelse i alt	52.152
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	671.059
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-671.059
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	29.261
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-29.261
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	35.902
Henlæggelser i alt	1.010.000
Ydelser for forbedringslån i alt	252.216
Afskrivninger i alt	384.725
Øvrige i alt	4.974
Udgifter i alt	4.375.253
Boligaftgifter og lejer i alt	-4.423.770
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-37.530
Indtægter i alt	-4.461.300
ÅRETS RESULTAT (minus = overskud)	-86.047



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

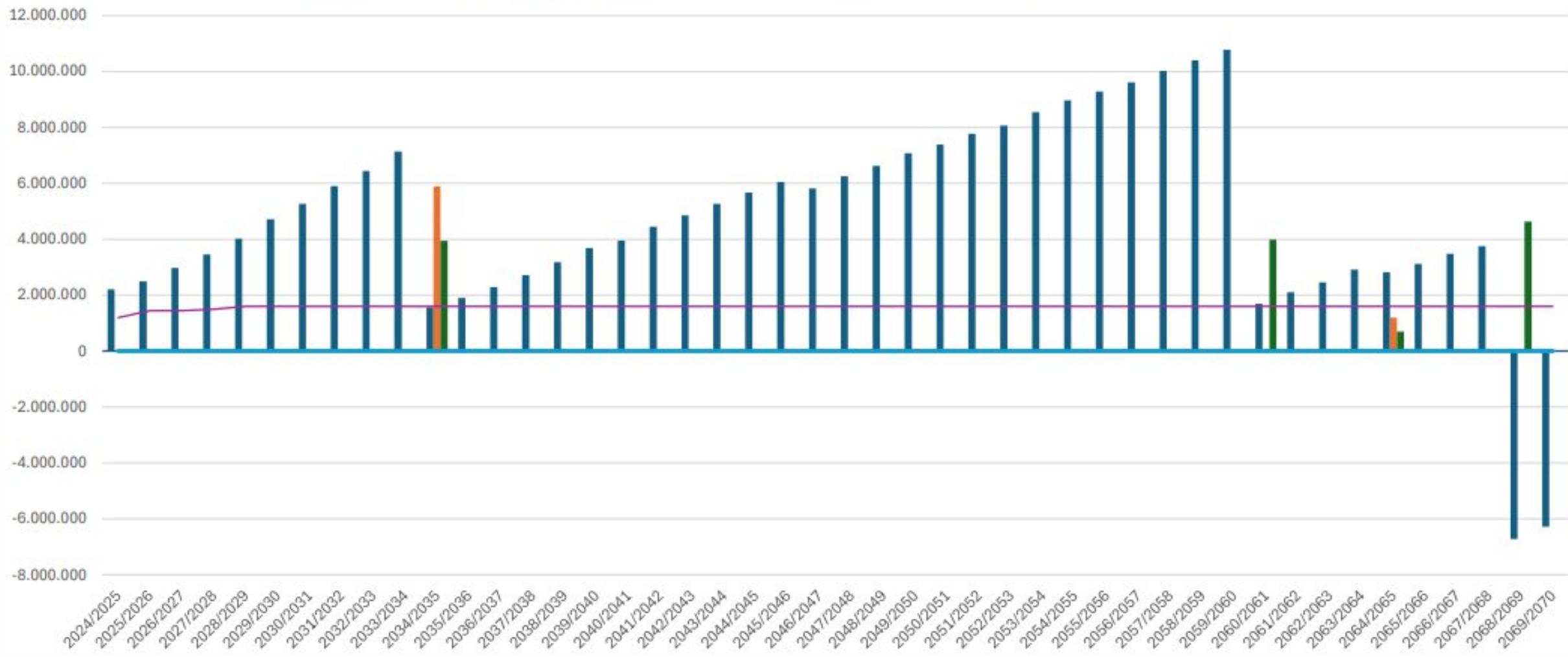
Afdeling 22	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.705.479	1.705.479
Offentlige og andre faste udgifter i alt	750.117	853.645
Renholdelse i alt	196.027	166.340
Alm. vedligeholdelse i alt	97.000	97.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.166.000	996.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.166.000	-996.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-50.000	-50.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	43.780	42.780
Henlæggelser i alt	1.501.000	1.201.000
Ydelser for forbedringslån i alt	254.000	240.000
Afskrivninger i alt	290.000	303.825
Øvrige i alt	1.000	2.000
Udgifter i alt	4.838.403	4.612.069
Boligaftager og lejer i alt	-4.607.262	-4.608.714
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-86.047	-3.355
Indtægter i alt	-4.693.309	-4.612.069
ÅRETS UNDERSKUD	145.094	0

LINK TIL
BUDGETSIM

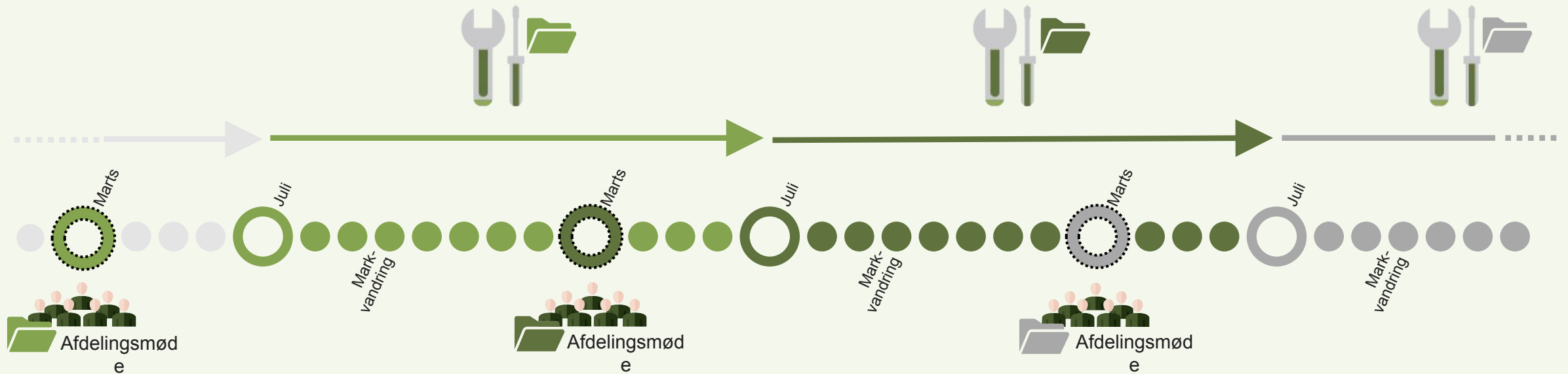


Afdeling 22 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 22	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – almene familieboliger opført 1983-1989, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m ²	715 kr./år	732 kr./år (2024/25)	880 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m ²	741 kr./år		

Stigning: 25,68 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 183 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

fra en beboer i afdelingen:

Forslag til mere lys i området

Mere lys i området - Man er nødt til at gå med lommelygte, da det er meget mørkt. Først når man når hen til skrallepladsen, kommer der lys.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

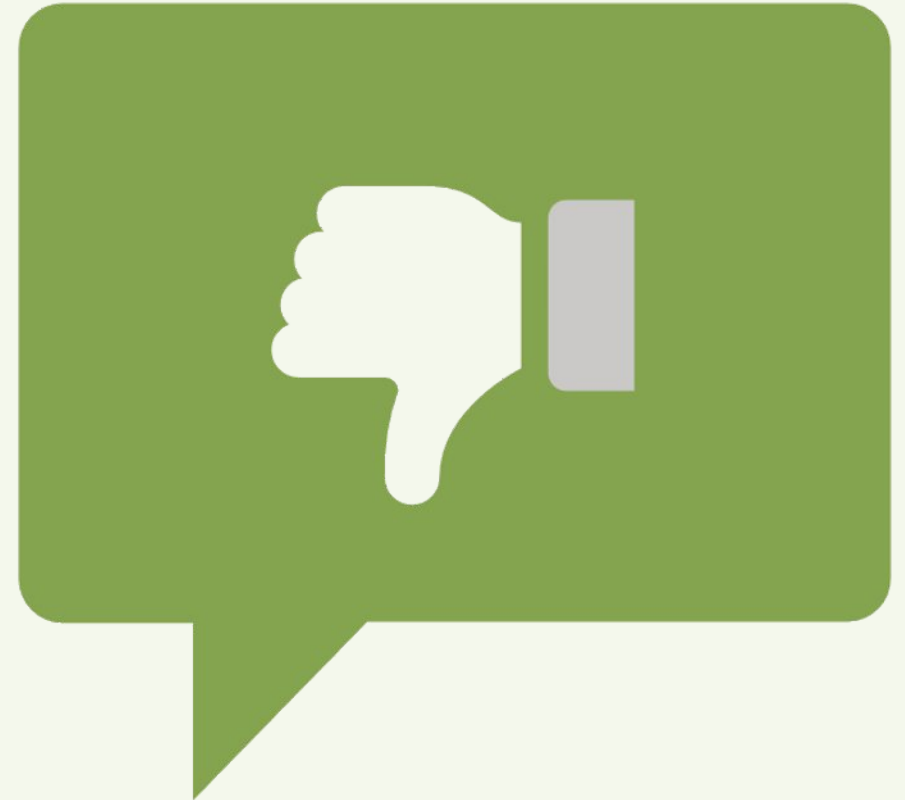
Forslag 2

fra Dorte Mehlberg, beboer i afdelingen:

Forslag til opsætning af overvågning ved affaldscontainere



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra Dorthe Mehlberg, beboer i afdelingen:

Forslag om forbud mod fodring af fugle

Jeg vil gerne stille forslag om, at det bliver forbudt at fodre fugle året rundt, da det tiltrækker rotter og måger, som er til stor gene.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

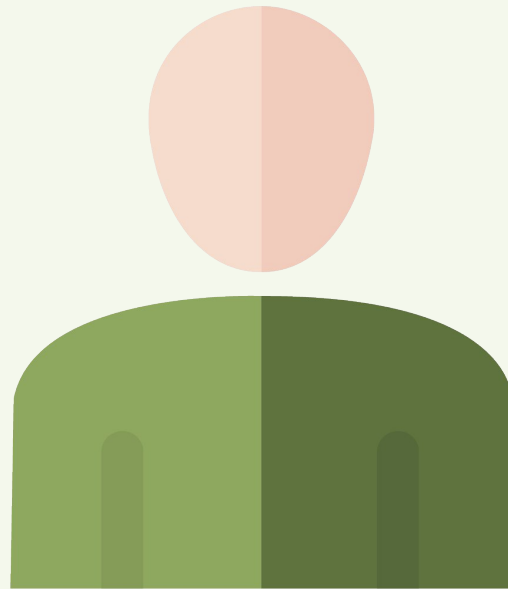
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

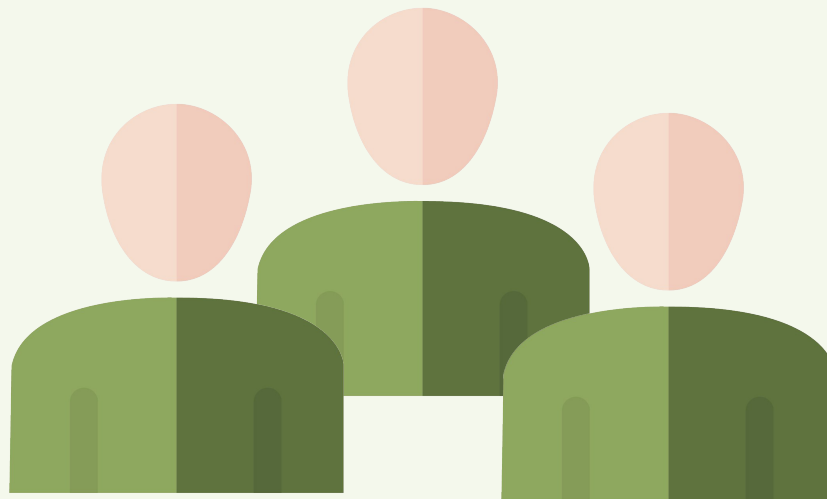
På valg:

Bente Svendborg

Suppleanter på valg:

Charlotte Sørensen

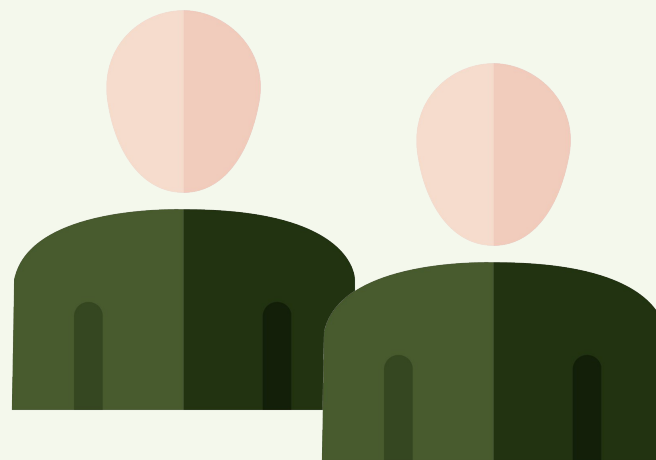
William Alex Harttung



7. Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42

På valg:

Erik Zoega
Majbritt Lindblad



8. Eventuelt

