

Afdelingsmøde	Referat nr. 736
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Lars Blædel Riemann (LBR) Kim Hansen Krogh (KHK) – (Håndværkerafdeling)</p> <p>Fra afdelingen: 35 beboere</p>	<p>Dag og år: Torsdag, den 7. marts 2024, kl. 17.00 I beboerlokalet Vesterkobbel 216-220 KLD Afdelingsmøde for afd. 13 (Vesterkobbel 58-234A samt Ringbakken 1-19F)</p>
Finn Marqvardsen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent	
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	TAS valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Beretning godkendt. Beretning vedlagt.
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. Martin Lauritsen og Finn Marqvardsen fra afdelingsbestyrelsen afdeling 13 gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse.</p> <p>Budgettet kan primært forklares med forøgede kapitaludgifter, udgifter til offentlige og andre faste udgifter, renholdelse samt forøgede henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse. Underskud fra tidligere år betales over 3 år.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 70,76 kr. pr. m² (eller ca. 454 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.</p>	Budget godkendt.
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.</p>	
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Formanden er ikke på valg</p>	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og <i>suppleanter</i>. På valg: Pia Jørgensen og Karina Schön</p> <p>Suppleanter: På valg: Allan von Essen og Leif Maser</p>	<p>Valgt til bestyrelsen: Pia Jørgensen Karina Schön</p> <p>Valg til suppleanter: 1. suppl.: Allan von Essen 2. suppl.: Leif Maser</p>
<p>Pkt. 7 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</p>	<p>Valgt til administrator: Eva Khosroyar</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Vedr. det nye opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelse</p> <p>Tagrenderensning</p> <p>Beplantning</p> <p>Mødet slut kl. 17:45</p>	<p>TTH og LBR informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42's hjemmeside.</p> <p>Der er udsendt information om tagrenderensningen.</p> <p>Beplantning af nye træer efter fjernelse af afdelingens frugtræ vil blive udført så snart afdelings økonomi tillader det.</p>